BETAGRO

BETAGRO (MYANMAR) CO., LTD.
No.............
Date............
YANGON

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင် (MIC)

စာအမှတ် ။ ။ BTG (စီမံ) / ၂၀၂၀ /၀၀၁။

နေ့စွဲ ။ ။ ၂၀၂၀ ပြည့်နှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ (၈) ရက်

အကြောင်းအရာ။ **မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၊ အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၄၂/၂၀၁၉) ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးပါ ဆုံးဖြတ်ချက်အပေါ် ဆောင်ရွက်ပြီးစီးမှု အခြေအနေများ တင်ပြခြင်း။**

ရည်ညွှန်းချက် ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၊ အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ ၁၇-၁၂-၂၀၁၉ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်-မရက-၂/ခ-၀၆၃/၂၀၁၉(၄၀၈) အရ။

၁။ အကြောင်းအရာပါ ကိစ္စနှင့် ပတ်သက်၍ ကျွန်တော်များ Betagro (Myanmar) Co., Ltd. (Total initial authorized capital မှာ USD 18,550,000/-) သည် **တိရစ္ဆာန်အစားအစာထုတ်လုပ် ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း** အား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက်အား တင်ပြခြင်းကို ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ (၉) ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသော အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၄၂/၂၀၁၉) ကြိမ်မြောက်အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ရာ အောက်ပါအတိုင်း အတိုင်းဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါကြောင်း -

(က) အခွန်ထမ်းဖြစ်ရန်အတွက် အလယ်အလတ်အခွန်ထမ်းများဆိုင်ရာ အခွန်ရုံး (MTO-2) တွင် မှတ်ပုံတင်ရန်။

(ခ) တင်သွင်းမည့် စက်ပစ္စည်းများ၏ HS Code များ ဖော်ပြရန်။

(ဂ) စက်ပစ္စည်းစာရင်းများကို ပြည်တွင်း/ပြည်ပ ခွဲခြားဖော်ပြပေးရန်နှင့် နောက်ဆက်တွဲဇယားများကို တူညီစွာ ဖော်ပြပေးရန်။

(ဃ) လျှပ်စစ်ဓာတ်အားသုံးစွဲမှုကို Single Line Diagram ဖြင့် ဖော်ပြရန်။

(င) မြေငှားစာချုပ် (မူကြမ်း) တွင် Myanmar Arbiration Law 2016 ဟု ပြင်ဆင်ပေးရန်။

စသည်ဖြင့် အထက်ပါ အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်များအား သိရှိနိုင်ပါရန်နှင့် ဆောင်ရွက်ပြီး ပြန်လည်တင်ပြပေးနိုင်ပါရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၊ အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေး အဖွဲ့မှ ရည်ညွှန်းချက်ပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ကျွန်တော်များ Betagro (Myanmar) Co., Ltd. အနေဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၊ အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေး အဖွဲ့၏ အကြောင်းကြားချက်အပေါ် အောက်ပါအတိုင်း ဆောင်ရွက်ပြီးဖြစ်ပါကြောင်း ပြန်လည်တင်ပြအပ်ပါသည် -

BETAGRO

(က) အခွန်ထမ်းဖြစ်ရန်အတွက် အလယ်အလတ်အခွန်ထမ်းများဆိုင်ရာ အခွန်ရုံး (MTO-2) တွင် မှတ်ပုံတင်ခြင်းအား ၉-၁၂-၂၀၁၉ ရက်နေ့တွင် ဌာနမှူး၊ အလယ်အလတ်အခွန်ထမ်းများဆိုင်ရာ အခွန်ရုံး (၂)၊ ပြည်တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာနသို့ အခွန်စည်းကြပ်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြခဲ့ရာတွင် အလယ်အလတ်အခွန်ထမ်းများဆိုင်ရာ အခွန်ရုံး (၂)၊ ဌာနစု (၁)၏ ဦးစီးအရာရှိ ဒေါ်ချိုသန္တာမြင့်ဖြင့် အခွန်စည်းကြပ်နိုင်ရန် ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်ပြီးဖြစ်ပါသည်။

(ခ) တင်သွင်းမည့် စက်ပစ္စည်းများ၏ HS Code များအား ဖော်ပြထားသည့် ဇယားအား ပူးတွဲ (၁) ဖြင့် ဖော်ပြထားပါသည်။

(ဂ) စက်ပစ္စည်းစာရင်းများကို နောက်ဆက်တွဲဇယားများနှင့် တူညီစွာ ဖော်ပြထားသည့် ပြည်တွင်း/ပြည်ပ ခွဲခြားထားခြင်းအား ပူးတွဲ (၂)ဖြင့် ဖော်ပြထားပါသည်။

(ဃ) လျှပ်စစ်ဓာတ်အား သုံးစွဲမှု Single Line Diagram အားပူးတွဲ (၃) ဖြင့် ဖော်ပြထားပါသည်။

(င) မြေငှားစာချုပ် (မူကြမ်း)တွင် Myanmar Arbitration Law 2016 ပြင်ဆင်ထားခြင်းအား ပူးတွဲ (၄) ဖြင့် ဖော်ပြထားပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

BETAGRO (MYANMAR) CO., LTD.
No.................
Date...............
YANGON

Tun Lwin
Driector
Betagro (Myanmar) Co., Ltd.

မိတ္တူကို -

- ရုံးလက်ခံ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်ထံသို့

Betagro(Myanmar)Co.,Ltd

မှ

တိရစ္ဆာန်အစားအစာထုတ်လုပ်ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်း

(Manufacturing & Marketing of Animal Feed)

တည်ဆောက်အကောင်အထည်ဖော်နိုင်ရန်အတွက်

အဆိုပြုတင်ပြချက်

BETAGRO

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင် (MIC)

BETAGRO (MYANMAR) CO., LTD.
No.........
Date.........
YANGON

စာအမှတ် ။ ။ BTG (စီမံ) / ၂၀၁၉ / ၀၀၁ ။

နေ့စွဲ ။ ။ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ (၂) ရက်

အကြောင်းအရာ ။ ။ **တိရစ္ဆာန်အစားအစာထုတ်လုပ်ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်း (Manufacturing & Marketing of Animal Feed) အား MIC ခွင့်ပြုမိန့်ဖြင့် တည်ဆောက်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုရန် ကိစ္စ။**

၁။ အကြောင်းအရာပါ ကိစ္စနှင့် ပတ်သက်၍ ကျွန်တော်များ Betagro (Myanmar) Co., Ltd. (Total initial authorized capital မှာ USD 18,550,000/-) သည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာနတွင် အစုရှယ်ယာအားဖြင့် တာဝန်ကန့်သတ်ထားသည့် အများနှင့်မသက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ (နိုင်ငံခြား ကုမ္ပဏီ) လက်မှတ်အမှတ်- 119953898 (18-4-19) ဖြင့် မှတ်ပုံတင်ထားပြီး ထိုင်းနိုင်ငံ အခြေစိုက် Betagro Public Company Limited မှ အစုရှယ်ယာ ၈၀% နှင့် မြန်မာကုမ္ပဏီဖြစ်သော Shwe Me Co.,Ltd မှ အစုရှယ်ယာ ၂၀% အချိုးကျ ထည့်ဝင်တည်ထောင်ထားပြီး မြန်မာနိုင်ငံ အတွင်းတွင် မွေးမြူရေးလုပ်ငန်း နှင့် တိရစ္ဆာန်အစာစပ် စက်ရုံများ တည်ဆောက်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံကာ ပြည်တွင်းဈေးကွက်အတွင်းသို့ ဖြန့်ဖြူးရောင်းချမည် ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ကျောက်တန်းမြို့နယ်ရှိ သီလဝါ ပြည်တွင်းစက်မှုဇုံ မြေကွက်အမှတ်-၁၀၁ နှင့် ၁၀၂ (၅.၂၅၆ ဧက)၊ ၁၀၃ (၁.၈၇၆ ဧက)၊ ၁၀၄ (၂.၀၉၇ ဧက)၊ ၁၇၉ (၁.၉၇၂ ဧက) စုစုပေါင်းမြေအကျယ်အဝန်း (၁၁.၂၀၁)ဧက အား နှစ်ရှည်ငှားရမ်း၍ တိရစ္ဆာန်အစားအစာထုတ်လုပ်ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်း (Manufacturing & Marketing of Animal Feed) ကို ပူးတွဲအဆိုပြုလွှာတွင်ပါရှိသည့် အတိုင်း USD 10,800,000 ရင်းနှီးမြှုပ်နှံ၍ တည်ဆောက် အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Betagro (Myanmar) Co., Ltd မှ အကောင်အထည်ဖော်မည့် တိရစ္ဆာန်အစားအစာထုတ်လုပ် ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်း (Manufacturing & Marketing of Animal Feed) တည်ဆောက်ရန် ပြည်ပမှ သွင်းကုန်ပစ္စည်းများ တင်သွင်း၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်ခွင့်ပြုမိန့်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန်နှင့် ဆောင်ရွက်ခွင့်ရရှိပါက မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင် ၏ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ပါမည် ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြ လျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

Tun Lwin
Driector
Betagro (Myanmar) Co., Ltd.

ပုံစံ (၂)

အဆိုပြုချက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ် ၊

ရက်စွဲ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာ လ ၂ ရက်

ကျွန်တော်/ ကျွန်မသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ ပုဒ်မ ၃၆ နှင့်အညီ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုပါသဖြင့် ခွင့်ပြုပါရန် အောက်ပါ အချက်အလက်များကိုဖော်ပြ၍ လျှောက်ထားအပ်ပါသည်-

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏-

(က) အမည် Mr. Vasit Taepaisitphongse

(ခ) အဖအမည် Mr. Chaiwat Taepaisitphongse

(ဂ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/ AA 6882146

နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ်

(ဃ) နိုင်ငံသား ထိုင်း

(င) နေရပ်လိပ်စာ

(၁)ပြည်တွင်း မြေကွက်အမှတ် - ၁၀၁၊ ၁၀၂၊ ၁၀၃၊ ၁၀၄၊ ၁၇၉၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-သီလဝါစက်မှုဇုန်၊ သန်လျင်-ကျောက်တန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

(၂) ပြည်ပ 323, No.6, Vibhavadi Rangsit Road, Thung Song Hong Lak Si, Bangkok, Thailand, 10210.

(စ) တယ်လီဖုန်း /ဖက်စ် ၀၁၂၃၀ ၁၇၈၇ / ၀၁ ၂၃၀ ၁၇၇၈

(ဆ) အီးမေးလ်လိပ်စာ tunlwin68@gmail.com

(ဇ) ပင်မကုမ္ပဏီအမည် ဘီတာဂရိုပတ်ဘလစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်

(ဈ) ပင်မကုမ္ပဏီတည်ရှိရာလိပ်စာ 323, No.6, Vibhavadi Rangsit Road, Thung Song Hong Lak Si, Bangkok,Thailand, 10210.

(ည) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား တိရစ္ဆာန်အစားအစာ ထုတ်လုပ်ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်း

(ဋ) အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ ထုတ်လုပ်မှုကွင်းဆက်နှင့် -

အခြားဆက်စပ်လုပ်ငန်းများအပေါ် အကျိုးပြုမှု

၂။ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုပါက ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူနှင့် ဖက်စပ်ပြုလုပ်မည့်သူများ၏-

(က) အမည် .... ရွှေမဲကုမ္ပဏီလီမိတက် ....

(ခ) အဖအမည် ....

(ဂ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/ .... ၁၇၅၄၆၈၂၈၅ ....

နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ်

(ဃ) နိုင်ငံသား .... မြန်မာ ....

(င) နေရပ်လိပ်စာ ....

(၁) ပြည်တွင်း ရွှေဖျုရေးဗားဖျူးအိမ်ရာ၊ ၂၃ဂျီ-၁၊ အမှတ် ၃(ဘီ)၊ တာဝါ (အေ နှင့် စီ)၊ ပထမထပ်၊ ကမ်းနားလမ်း၊ အလုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

(၂) ပြည်ပ ....

(စ) ပင်မကုမ္ပဏီအမည် ....

(ဆ) ပင်မကုမ္ပဏီတည်ရှိရာလိပ်စာ ....

မှတ်ချက်။ အထက်အပိုဒ် ၁၊ ၂ တို့နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အောက်ပါအချက်များကို ပူးတွဲတင်ပြရန်-

(၁) ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင် အထောက်အထားများ (မိတ္တူ)

(၂) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေး ကတ်အမှတ် (မိတ္တူ)နှင့် နိုင်ငံကူး လက်မှတ် (မိတ္တူ)

(၃) အဆိုပြုလုပ်ငန်းတွင် ပါဝင်လိုသူများ၏ လုပ်ငန်းပိုင်းနှင့် ငွေရေးကြေးရေးဆိုင်ရာ အထောက်အထားများ

၃။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ကိုယ်တိုင်လျှောက်ထားခြင်း မဟုတ်ပါက လျှောက်ထားသူ၏-

(က) အမည် .... ဦးထွန်းလွင် ....

(ခ) ဆက်သွယ်ရမည့် ပုဂ္ဂိုလ်အမည် .... ဦးထွန်းလွင် ....

(လျှောက်ထားသူသည် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပါက)

မှတ်ချက်။ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာ ပူးတွဲတင်ပြရန်

(ဂ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/ နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် .... ၁၂/လမတ (နိုင်) ၀၇၃၄၉၄

(ဃ) နိုင်ငံသား .... မြန်မာ ....

(င) မြန်မာနိုင်ငံတွင် နေထိုင်သည့် နေရပ်လိပ်စာ Shwe Zabu River View Complex, ၂၃ဂျီ-၁၊ အမှတ် (၃-ဘီ)၊ တာဝါ (အနေနှင့်စီ)၊ ပထမထပ်၊ ကမ်းနားလမ်း၊ အလုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

(စ) တယ်လီဖုန်း /ဖက်စ် ၀၁-၂၃၀၁၇၈၇ / ၀၁-၂၃၀၁၇၇၈

(ဆ) အီးမေးလ်လိပ်စာ tunlwin68@gmail.com, tunlwin@shweme.com.mm

၄။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့် လုပ်ငန်းအမျိုးအစား တိရစ္ဆာန်အစားအစာ ထုတ်လုပ်ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်း

၅။ ဖွဲ့စည်းမည့် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်း ပုံသဏ္ဌာန်

☐ ရာခိုင်နှုန်းပြည့် ☑ ဖက်စပ်ပြုလုပ်ခြင်း (ဖက်စပ်စာချုပ်မူကြမ်းတင်ပြရန်)

☐ အခြားသဘောတူညီချက် ပုံစံတစ်မျိုးမျိုးဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်း (စာချုပ်မူကြမ်းတင်ပြရန်)

၆။ အစုရှယ်ယာရှင်များစာရင်း

စဉ်	အစုရှယ်ယာရှင်အမည်	နိုင်ငံသား	အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှု%
၁.	ဘီတာဂရိုပတ်ဘလစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်	ထိုင်း	၈၀.၀၀ %
၂.	ရွှေမဲကုမ္ပဏီလီမိတက်	မြန်မာ	၂၀.၀၀ %

၇။ ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းခြင်းနှင့်သက်ဆိုင်သော အချက်အလက်များ

(က) ကုမ္ပဏီအမျိုးအစား ကုန်ထုတ်လုပ်မှု

(ခ) အစုရှယ်ယာအမျိုးအစား သာမန်အစုရှယ်ယာ

(ဂ) အစုရှယ်ယာဝင်များက ထည့်ဝင်မည့်အစုရှယ်ယာပမာဏ ၁,၈၅၅,၀၀၀ ရှယ်ယာ

(ဃ) မိခင်ကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုအကျဉ်းချုပ်

(င) မိခင်ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ငွေရင်းပမာဏ

(စ) မိခင်ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းအတွက် ငွေကြေးထည့်ဝင်နိုင်မှု

(ဆ) မိခင်ကုမ္ပဏီ၏ နည်းပညာအတွေ့အကြုံများ

၈။ မတည်ငွေရင်းနှင့်သက်ဆိုင်သည့်အချက်အလက်များ–

ကျပ်/US$(သန်းပေါင်း)

(က) ပြည်တွင်းမှ ထည့်ဝင်မည့် မတည်ငွေရင်း ပမာဏ/ ရာခိုင်နှုန်း — အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁.၁၅၇၁ သန်း

(ခ) နိုင်ငံခြားမှ ယူဆောင်လာမည့် မတည်ငွေရင်း ပမာဏ/ ရာခိုင်နှုန်း — အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၄.၆၂၈၄ သန်း

(ဂ) ချေးငွေပမာဏ — အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၅.၀၁၄၅ သန်း

စုစုပေါင်း — အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၀.၈၀၀၀ သန်း

(ဃ) အဆိုပြုမတည်ငွေရင်းနှစ်အလိုက် ထည့်ဝင်မည့်အခြေအနေ/ ယူဆောင်လာမည့်ကာလ (၅) နှစ်

(င) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတန်ဖိုး/ ပမာဏ — အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၀.၈၀ သန်း

(စ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်လိုသည့် သက်တမ်း — ၅၀ နှစ် + ၁၀ နှစ် + ၁၀ နှစ်

(ဆ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်း တည်ဆောက်မှုကာလ သို့မဟုတ် ပြင်ဆင်မှုကာလ (၂) နှစ်

မှတ်ချက်။ အပိုဒ် ၈(င) နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ထူးခြားသည့်အခြေအနေရှိပါက နောက်ဆက်တွဲဖြင့်ဖော်ပြပါရန်

၉။ နိုင်ငံခြားမှ ယူဆောင်တင်သွင်းလာမည့် မတည်ငွေရင်း၏ အသေးစိတ်စာရင်း–

	နိုင်ငံခြားငွေ (သန်း)	**ချေးငွေ (သန်း)**	**နိုင်ငံခြားငွေ စုစုပေါင်း(သန်း)**	**ညီမျှသည့်ခန့်မှန်း ငွေကျပ် (သန်း)**
(က) နိုင်ငံခြားငွေ (အမျိုးအစားနှင့် တန်ဖိုးပမာဏ)	၀.၇၇၁၀	-	၀.၇၇၁၀	၁,၁၅၆.၅၀
(ခ) စက်ပစ္စည်းတို့၏ တန်ဖိုး ပမာဏ(အသေးစိတ်စာရင်း ပူးတွဲတင်ပြရန်) (ပြည်ပမှ တင်သွင်းရန်)	၁.၉၁၉၅	၁.၉၁၉၅	၃.၈၃၉၀	၅,၇၅၈.၅၀
(ဂ) ကနဦးကုန်ကြမ်းပစ္စည်းများနှင့် အခြားအလာတူပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုးပမာဏ (အသေးစိတ်စာရင်းပူးတွဲတင်ပြရန်)				
(ဃ) လိုင်စင်၊ တီထွင်မှု ပိုင်ဆိုင်ခွင့်၊ စက်မှုဒီဇိုင်း၊ ကုန်အမှတ်တံဆိပ်၊ မူပိုင်ခွင့်စသည့် အသိဉာဏ်ဆိုင်ရာ ပစ္စည်းများကို တန်ဖိုးဖြတ်နိုင်သော အခွင့်အရေးများ၏ တန်ဖိုးပမာဏ				

(င)	ကျွမ်းကျင်မှုနည်းပညာရပ်များ၏တန်ဖိုးပမာဏ	……………	……………	……………	……………
(စ)	အခြား (ဥပမာ-ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ)	၀.၈၂၅၀	၀.၈၂၅၀	၁.၆၅၀၀	၂,၄၇၅.၀၀
(ဆ)	အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုကုန်ကျစရိတ်	၁.၁၁၂၉	၁.၂၆၇၁	၂.၃၈၀၀	၃,၅၇၀.၀၀
	စုစုပေါင်း	၄.၆၂၈၄	၄.၀၁၁၆	၈.၆၄၀၀	၁၂,၉၆၀.၀၀

မှတ်ချက်။ အပိုဒ်၉ (ဃ) (င) တို့နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အသုံးပြုခွင့် အထောက်အထားများ ပူးတွဲတင်ပြရန်။

*မှတ်ချက်၊ အမေရိကန် ၁ ဒေါ်လာ = ၁,၅၀၀ ကျပ်

၁၀။ ပြည်တွင်းမှ ထည့်ဝင်မည့် မတည်ငွေရင်း၏ အသေးစိတ်စာရင်း-

		နိုင်ငံခြားငွေ (သန်း)	**ချေးငွေ (သန်း)**	**နိုင်ငံခြားငွေ စုစုပေါင်း(သန်း)**	**ညီမျှသည့်ခန့်မှန်း ငွေကျပ် (သန်း)**
(က)	ငွေပမာဏ	……………	……………	……………	……………
(ခ)	စက်ပစ္စည်းကိရိယာများ တန်ဖိုးပမာဏ(အသေးစိတ်စာရင်း ပူးတွဲတင်ပြရန်) (ပြည်တွင်းမှ ဝယ်ယူရန်)	၀.၂၂၅၀	၀.၂၂၅၀	၀.၄၅၀၀	၆၇၅.၀၀
(ဂ)	မြေ/အဆောက်အအုံ တန်ဖိုး သို့မဟုတ် ငှားရမ်းခ	……………	……………	……………	……………
(ဃ)	အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုကုန်ကျစရိတ်	၀.၈၁၇၁	၀.၆၆၂၉	၁.၄၈၀၀	၂,၂၂၀.၀၀
(င)	ပရိဘောဂနှင့်လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများတန်ဖိုးပမာဏ (အသေးစိတ်စာရင်းပူးတွဲတင်ပြရန်)	……………	……………	……………	……………
(စ)	ကနဦးကုန်ကြမ်းပစ္စည်း တန်ဖိုးပမာဏ (အသေးစိတ်စာရင်းပူးတွဲတင်ပြရန်)	……………	……………	……………	……………
(ဆ)	အခြား	၀.၁၁၅၀	၀.၁၁၅၀	၀.၂၃၀၀	၃၄၅.၀၀
	စုစုပေါင်း	၁.၁၅၇၁	၁.၀၀၂၉	၂.၁၆၀၀	၃,၂၄၀.၀၀

*မှတ်ချက်၊ အမေရိကန် ၁ ဒေါ်လာ = ၁,၅၀၀ ကျပ်

၁၁။ ချေးငွေနှင့်သက်ဆိုင်သည့် အချက်အလက်များ-

☑ ပြည်တွင်းချေးငွေ ……………………………………ကျပ်

(ပြည်တွင်းဘဏ်များတွင် ချေးယူပါမည်။) အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၅,၀၁၄,၅၀၀ ……………………………………အမေရိကန်ဒေါ်လာ

☐ ပြည်ပချေးငွေ ……………………………………အမေရိကန်ဒေါ်လာ

၁၂။ ဆောင်ရွက်မည့် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းနှင့်သက်ဆိုင်သော အချက်အလက်များ–

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့်ဒေသ(များ)/တည်နေရာ မြေကွက်အမှတ်-၁၀၁၊ ၁၀၂၊ ၁၀၃၊ ၁၀၄၊ ၁၇၉၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် -သီလဝါစက်မှုဇုန်၊ သန်လျင်-ကျောက်တန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

(ခ) မြေ သို့မဟုတ် မြေနှင့် အဆောက်အအုံနေရာ အမျိုးအစားနှင့် အကျယ်အဝန်းလိုအပ်ချက်

(၁) တည်နေရာ သီလဝါပြည်တွင်းစက်မှုဇုန်၊ သန်လျင်-ကျောက်တန်းမြို့နယ်

(၂) မြေ/အဆောက်အအုံအကျယ်အဝန်း၊ အရေအတွက် (၁၁.၂၀၁) ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ မြေကွက် (၅) ကွက်

(၃) လက်ရှိပိုင်ဆိုင်သူ

(ကက) အမည်/ ကုမ္ပဏီအမည်/ဌာန ဦးထွန်းလွင် နှင့် ဦးနိုင်မိုး

(ခခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ် ၁၂/လမတ (နိုင်) ၀၁၃၇၆၃၊ ၁၂/လမတ (နိုင်) ၀၁၁၇၅၄

(ဂဂ) နေရပ်လိပ်စာ ရွှေဇမ္ဗူရေးဟားဗျူးအိမ်ရာ၊ ၂၃ဂျီ-၁၊ အမှတ် ၃(ဘီ)၊ တာဝါ (အေ နှင့် ဘီ)၊ ပထမထပ်၊ ကမ်းနားလမ်း၊ အလုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

(၄) မြေအမျိုးအစား စက်မှုဇုန်

(၅) မြေငှားဂရန်ခွင့်ပြုကာလ (၆၀) နှစ်

(၆) ငှားရမ်းမည့်ကာလ (ကနဦး ၅၀ နှစ်) မှ (သက်တမ်းတိုး ၂၀ နှစ်)ထိ (၇၀)နှစ်

(၇) ငှားရမ်းခနှုန်းထား

(ကက) မြေ နှစ် (၇၀) ငှားရမ်းခြင်းအတွက် ပျမ်းမျှတစ်နှစ်လျှင် တစ်စတုရန်းမီတာအတွက် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၆.၆၈၃၅ နှုန်း နှင့် တစ်ဧကအတွက် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၂၇,၀၄၇.၁၄

(ခခ) အဆောက်အအုံ နှုန်း

(၈) ရပ်ကွက် သီလဝါစက်မှုဇုန်

(၉) မြို့နယ် သန်လျင်-ကျောက်တန်းမြို့နယ်

(၁၀) ပြည်နယ်/တိုင်းဒေသကြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

(၁၁) ငှားရမ်းမည့်ပုဂ္ဂိုလ် ဘီတာဂရို (မြန်မာ) ကုမ္ပဏီလီမိတက်

(ကက) အမည်/ ကုမ္ပဏီအမည်/ဌာန ဘီတာဂရို (မြန်မာ) ကုမ္ပဏီလီမိတက်

(ခခ) အဖအမည်

(ဂဂ) နိုင်ငံသား မြန်မာ

(ဃဃ) နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ်/ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ် ၁၁၉၉၅၃၈၉၈

(ငင) နေရပ်လိပ်စာ မြေကွက်အမှတ်-၁၀၁၊ ၁၀၂၊ ၁၀၃၊ ၁၀၄၊ ၁၇၉၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်- သီလဝါစက်မှုဇုန်၊ သန်လျင်-ကျောက်တန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

(ဂ) ဆောက်လုပ်မည့် အဆောက်အအုံလိုအပ်ချက်

(၁) အဆောက်အအုံအမျိုးအစား/အရေအတွက်

(၂) အကျယ်အဝန်း

(ဃ) နှစ်စဉ်ထုတ်လုပ်မည့် ကုန်ပစ္စည်း/ဝန်ဆောင်မှု ....၁၁၀၀၀-၆၀၀၀၀ တန်..........

(င) နှစ်စဉ်လျှပ်စစ်ဓါတ်အား လိုအပ်ချက်..........၁,၈၀၀,၀၀၀ Kw/hour..........

(စ) နှစ်စဉ်ရေလိုအပ်ချက်..........၄,၀၀၀ - ၈,၀၀၀ ကုဗမီတာ..........

မှတ်ချက်။ အပိုဒ်၁၂(ခ) နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အောက်ပါအချက်များ ပူးတွဲတင်ပြရန်–

(၁) မြေပိုင်ဆိုင်မှု/မြေဂရန် အထောက်အထား (စက်မှုဇုန်မှအပ)နှင့်မြေပုံ

(၂) မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း)

၁၃။ ငွေကြေးပိုင်ဆိုင်မှုနှင့်ပတ်သက်၍ အသေးစိတ်ဖော်ပြချက်–

(က) အမည်/ ကုမ္ပဏီအမည် ....ဘီတာဂရိုပတ်ဘလစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်..........

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/ နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ်..........၀၁၀၇၅၃၉၀၀၀၀၂၂..........

(ဂ) ဘဏ်စာရင်းအမှတ်..........၁၁၁-၃၀၀၇၂၄-၈..........

(မိခင်နိုင်ငံရှိ ဘဏ်ထောက်ခံချက် သို့မဟုတ် မိခင်ကုမ္ပဏီ၏ စာရင်းစစ်ပြီးသည့် နှစ်ချုပ်စာရင်း ပူးတွဲတင်ပြရန်)

၁၄။ ဆောင်ရွက်မည့် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းတွင် လိုအပ်မည့်ဝန်ထမ်းများစာရင်း

စဉ်	အဆင့်အတန်း	မြန်မာနိုင်ငံသား		နိုင်ငံခြားသား		စုစုပေါင်း	
		ဦးရေ	လစာ	ဦးရေ	လစာ	ဦးရေ	လစာ
(က)	အကြီးတန်းစီမံခန့်ခွဲမှု (မန်နေဂျာများ၊ အဆင့်မြင့်အရာရှိများ)			9	1,850,000	9	16,650,000
(ခ)	အခြားအဆင့် စီမံခန့်ခွဲမှု (အကြီးတန်းစီမံခန့်ခွဲမှုမှအပ)	2	460,000	4	1,850,000	6	8,320,000
(ဂ)	သက်မွေးဝမ်းကျောင်းပညာရှင်များ	7	690,000			7	4,830,000
(ဃ)	နည်းပညာနှင့်ဆက်စပ်သည့် သက်မွေးပညာရှင်	56	415,000			56	23,240,000
(င)	အကြံပေး					-	-
(စ)	ကျွမ်းကျင်လုပ်သား					-	-
(ဆ)	အခြေခံလုပ်သား	107	270,000			107	28,890,000
	Total	172	**57,880,000**	13	**24,050,000**	**185**	**81,930,000**

မှတ်ချက်။ အောက်ဖော်ပြပါဖော်ပြချက်များ ပူးတွဲဖော်ပြရန်

(၁) လုပ်သားများ၏ လူမှုဖူလုံရေး၊ သက်သာချောင်ချိမှုဆောင်ရွက်မည့်အစီအမံများ

(၂) ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်း ပြုလုပ်မည့်အစီအမံများ

၁၅။ အဆိုပြုချက်နှင့်အတူ အောက်ဖော်ပြပါ လျှောက်ထားလွှာများကို တင်ပြလျှောက်ထားခြင်း ရှိ/မရှိ ဖော်ပြရန်-

☑ မြေအသုံးပြုခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

☐ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

၁၆။ အဆိုပြုရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်း အကျဉ်းချုပ်အား နောက်ဆက်တွဲဖြင့်ဖော်ပြရန်။

လျှောက်ထားသူလက်မှတ်

အမည် MR. VASIT TAEPAISITPHONGSE

MANAGING DIRECTOR

ရာထူး BETAGRO (MYANMAR) COMPANY LIMITED

ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ်

BETAGRO (MYANMAR) COMPANY LIMITED

ရက်စွဲ-

အဆိုပြုရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်း အကျဉ်းချုပ် (နည်းဥပဒေ၃၈)

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတွင် တိုက်ရိုက်ဖြစ်စေ၊ သွယ်ဝိုက်၍ဖြစ်စေ အကျိုးစီးပွားသိသာထင်ရှားစွာ ပါဝင်သော အခြားပုဂ္ဂိုလ်များ ဖော်ပြရန်-

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူမှ ရရှိမည့် အမြတ်ငွေ၏ ၁၀ % နှင့်အထက်ကို ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသည့် သို့မဟုတ် ထိန်းချုပ်ခွင့်ရှိသည့်လုပ်ငန်း၏-

(၁) အမည် (က) ဘီတာဂရိုပတ်ဘလစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်

(ခ) ရွှေမဲကုမ္ပဏီလီမိတက်

(၂) ဆက်သွယ်ရမည့်လိပ်စာ (က) 323, No.6, Vibhavadi Rangsit Road, Thung Song Hong Lak Si, Bangkok, Thailand, 10210.

(ခ) ရွှေဇမ္ဗူရေးဘားဗျူးအိမ်ရာ၊ ၂၃ဂျီ-၁၊ အမှတ် ၃(ဘီ)၊ တာဝါ (အေ နှင့် စီ)၊ ပထမထပ်၊ ကမ်းနားလမ်း၊ အလုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

(၃) မှတ်ပုံတင်အမှတ် (တစ်ဦးထက်ပိုပါက နောက်ဆက်တွဲဖြင့်ဖော်ပြရန်) (က) ၀၁၀၇၅၃၉၀၀၀၀၂၂

(ခ) ၁၇၅၄၆၈၂၈၅

(ခ) ခွင့်ပြုမည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် တိုက်ရိုက်ပါဝင်သည့် လက်အောက်ခံ ကုမ္ပဏီများရှိလျှင် အဆိုပါကုမ္ပဏီများ၏ အမည်ကိုဖော်ပြရန်-

(၁) ------------------------------------

(၂) ------------------------------------

(၃) ------------------------------------

၂။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု၏ အဓိကတည်နေရာ သို့မဟုတ် တည်နေရာများ မြေကွက်အမှတ်-၁၀၁၊ ၁၀၂၊ ၁၀၃၊ ၁၀၄၊ ၁၇၉

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-သီလဝါစက်မှုဇုန်၊

သန်လျင်-ကျောက်တန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

၃။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု လုပ်ငန်းပြုလုပ်မည့် ကဏ္ဍနှင့် ဆောင်ရွက်မည့်စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများ ဖော်ပြချက် တိရစ္ဆာန်အစားအစာ ထုတ်လုပ်ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်း

၄။ အဆိုပြုထားသော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏ (မြန်မာကျပ်နှင့် အမေရိကန်ဒေါ်လာတို့ ဖြင့်ဖော်ပြရန်)

အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၀.၈၀ သန်း

မြန်မာကျပ် ၁၆,၂၀၀/- သန်း

၅။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအကောင်အထည်ဖော်မည့် ခန့်မှန်းအချိန်ဇယားအပါအဝင်အစီအစဉ်ဖော်ပြချက်-

(က) တည်ဆောက်ရေး ကာလ သို့မဟုတ် ပြင်ဆင်မှုကာလ(နှစ်၊လတို့ဖြင့်ဖော်ပြရန်) ၂၀၂၀ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ

(ခ) စီးပွားဖြစ်စတင်မည့်ကာလ (နှစ်၊လတို့ဖြင့် ဖော်ပြရန်) ၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ

၆။ ခန့်ထားမည့်အလုပ်သမားဦးရေ -

(က) ပြည်တွင်း ၁၇၂ ဦး

(ခ) ပြည်ပ(ပညာရှင်/ကျွမ်းကျင်သူ) ၁၃ ဦး

၇။ ပြည်ပမှပြည်တွင်းသို့ ယူဆောင်လာမည့် မတည်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများတွင် ငွေသားဖြင့် ယူဆောင်မှုပမာဏ (Capital in-Cash)၊ ရင်းနှီးပစ္စည်းအဖြစ်ယူဆောင်လာမည့် ရင်းနှီးငွေပမာဏ(Capital in-Kinds) တို့အား တိကျစွာခွဲခြားသတ်မှတ် ဖော်ပြပေးရန် (မြန်မာကျပ်နှင့်အမေရိကန်ဒေါ်လာတို့ဖြင့် ဖော်ပြရန်) -

(က) ငွေသားဖြင့်ယူဆောင်မှုပမာဏ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၀.၇၇၁၀ သန်း

(ခ) ပစ္စည်းအဖြစ်ယူဆောင်လာမည့် ရင်းနှီးငွေပမာဏ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁.၉၁၉၅ သန်း

မှတ်ချက်။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် သက်ဆိုင်သော လျှို့ဝှက်ထိန်းသိမ်းရမည့်သတင်းအချက်အလက်များအား ထုတ်ပြန်ခြင်းမှ ရှောင်ကြဉ်ရန်ကော်မရှင်ထံ တင်ပြတောင်းဆိုနိုင်သည်။

ကတိဝန်ခံချက်

အထက်ဖော်ပြပါ လျှောက်ထားသူမှပေးအပ်သည့် အချက်အလက်များအားလုံးသည် မှန်ကန်မှု ရှိပါကြောင်း အာမခံပါသည်။

ဤအဆိုပြုချက်တွင် ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန်အတွက် ကော်မရှင်မှ စိစစ်ရာ၌ လိုအပ်သည့် အချက်အလက်များကို လျှောက်ထားသူက ပေးအပ်ရန် ပျက်ကွက်ပါက အဆိုပြုချက်ကို ငြင်းပယ်ခြင်း သို့မဟုတ် စိစစ်ရာ၌ မလိုလားအပ်သည့် နှောင့်နှေးကြန့်ကြာခြင်းတို့ ဖြစ်ပေါ်နိုင်ကြောင်း ကောင်းစွာ သဘောပေါက်နားလည်ပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ချမှတ်မည့်စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကိုလည်း လိုက်နာ မည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုအပ်ပါသည်။

လျှောက်ထားသူလက်မှတ်

အမည် MR. VASIT TAEPAISITPHONGSE

MANAGING DIRECTOR

ရာထူး BETAGRO (MYANMAR) COMPANY LIMITED

ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ်

BETAGRO (MYANMAR) COMPANY LIMITED

Form (2)

Proposal Form

To,

Chairman

Myanmar Investment Commission

Reference No.

Date. 2-12-2019

I do apply for the permission to make investment in the Republic of the Union of Myanmar in accordance with the Section 36 of the Myanmar Investment Law by furnishing the following particulars:-

1. The Investor's:
   - (a) Name: Mr. Vasit Taepaisitphongse
   - (b) Father's name: Mr. Chaiwat Taepaisitphongse
   - (c) ID No./National Registration Card No./Passport No.: AA 6882146
   - (d) Citizenship: Thai
   - (e) Address:
     - (i) Address in Myanmar: Plots No. 101,102103,104,179, Myay Taing Block No. Thilawa Industrial Zone, Thanlyin Kyauktan Township, Yangon Region.
     - (ii) Residence abroad: 323, No.6, Vibhavadi Rangsit Road, Thung Song Hong Lak Si, Bangkok, Thailand, 10210.
   - (f) Phone /Fax: 01-230 1787 / 01-230 1778
   - (g) E -mail address: tunlwin68@gmail.com
   - (h) Name of principle organization: BETAGRO PUBLIC COMPANY LIMITED.
   - (i) Principle company's address: 323, No.6, Vibhavadi Rangsit Road, Thung Song Hong Lak Si, Bangkok,Thailand, 10210.
   - (j) Type of Business: Manufacturing and Marketing of Animal feed
   - (k) Proposed investment's supply chain and benefits to the other related businesses: N/A
2. If the investment business is formed under Joint Venture, partners':-
   - (a) Name: Shwe Me Co., Ltd.
   - (b) Father's name: N/A
   - (c) ID No./ National Registration Card No./Passport No.: 175468285
   - (d) Citizenship: Myanmar

(e) Address:

(i) Address in Myanmar Shwe Zabu River View Complex, 23G-1, No.3B, Tower (A&C), 1st Floor, Strand Road, Ahlone Township, Yangon Region.

(ii) Residence abroad

(f) Parent company N/A

(g) Parent company's address N/A

Note: The following documents need to be attached according to the above paragraph (1) and (2):-

(1) Company registration certificate (copy);

(2) National Registration Card (copy) and passport (copy);

(3) Evidences about the business and financial conditions of the participants of the proposed investment business;

3. If the investor don't apply for permission to make investment by himself/herself, the applicant;

(a) Name U Tun Lwin

(b) Name of Contact Person U Tun Lwin

(if applicant is business organization)

Remark: To submit the official letter of legal representative as attachment

(c) ID No./ National Registration Card No./Passport No. 12/LaMaTa(N)013763

(d) Citizenship Myanmar

(e) Address in Myanmar : Shwe Zabu River View Complex, 23G-1, No.3B, Tower (A&C), 1st Floor, Strand Road, Ahlone Township, Yangon Region.

(f) Phone / Fax : 01-2301787/ 01-2301778

(g) E-mail : tunlwin68@gmail.com, tunlwin@shweme.com.mm

4. Type of proposed investment business:- Manufacturing and Marketing of Animal feed

5. Type of business organization to be formed:-

☐ One Hundred Percent ☑ Joint Venture (To attach the draft of JV agreement)

☐ Type of Contractual basis (To attach contract (agreement) draft)

6. List of shareholders

No	Name of Shareholder	Citizenship	Share Percentage
1.	Betagro Public Co., Ltd.	Thailand	80.00 %
2.	Shwe Me Co., Ltd.	Myanmar	20.00 %

7. Particulars of Company incorporation

(a) Type of Company .... Manufacturing

(b) Type of Share .... Ordinary

(c) Total amount of shares which will be paid by all shareholder........ 1,855,000 Shares

(d) Profile of Parent Company .... N/A

(e) Parent Company's Paid-up Capital Amount .... N/A

(f) Parent Company's Capital Contribution .... N/A
in proposed investment project ....

(g) Parent Company's Technical Experiences .... N/A

8. Particulars of Paid-up Capital of the investment business

	Kyat/US$ (Million)
(a) Amount/percentage of local capital to be contributed	US$ 1.1571 Million
(b) Amount/percentage of foreign capital to be brought in	US$ 4.6284 Million
(c) Loan	US$ 5.0145 Million
Total	US$ 10.800 Million

(c) Annually or period of proposed capital to be brought in
.... 5 Years

(d) Value /Amount of investment
.... USD 10.80 Million

(e) Investment period .... 50 Years + 10 Years + 10 Years

(f) Construction /Preparation period .... 2 Years

Note: Describe with annexure if it is required for the specific condition in regard to the above Paragraph 8 (e).

9. Detailed list of foreign capital to be brought in –

	Foreign Currency (Million)	Lone (Million)	Total (USD) (Million)	Equivalent Kyat (Million)
(a) Foreign currency (Type and Value)	0.7710	-	0.7710	1,156.50
(b) Machinery and equipment (to enclose detailed list)	1.9195 (Import)	1.9195	3.8390	5,758.50

(c)	The Value of initial raw Materials and other similar Materials (to enclose detailed list)	…………	…………	…………	…………
(d)	Value of license, intellectual property, industrial design, trade mark, patent, etc.	…………	…………	…………	…………
(e)	Value of technical know-how	…………	…………	…………	…………
(f)	Others(eg: Construction materials)	0.8250	0.8250	1.6500	2,475.00
(g)	Cost of building construction	1.1129	1.2671	2.3800	3,570.00
	Total	4.6284	4.0116	8.6400	12,960.00

Remark: The evidence of permission shall be submitted for the above paragraph 9 (d) and (e).

*Remark - 1USD = 1,500 MMK

10. Detailed of local capital to be contributed -

		Foreign Currency (Million)	Lone (Million)	Total (USD) (Million)	Equivalent Kyat (Million)
(a)	Amount	…………	…………	…………	…………
(b)	Value of machinery and Equipment (to enclose the detailed list)(Local)	0.2250	0.2250	0.4500	675.00
(c)	Value or rental rate of land and buildings	…………	…………	…………	…………
(d)	Cost of building construction	0.8171	0.6629	1.4800	2,220.00
(e)	Value of furniture and assets (to enclose the detailed list)	…………	…………	…………	…………
(f)	Value of initial raw material (to enclose the detailed list)	…………	…………	…………	…………
(g)	Others	0.1150	0.1150	0.2300	345.00
	Total	1.1571	1.0029	2.1600	3,240.00

*Remark - 1USD = 1,500 MMK

11. Particulars of Loans-

☑ Loan (local) ………………………………………… Kyat(s)

USD 5,014,500 ………………………………………… US$

(Loan from Local Banks)

☐ Loan (abroad) ………………………………………… US$

12. Particulars about the Investment Business -

(a) Investment location(s)/place Plots No. 101, 102, 103, 104, 179, Myay Taing Block Number-Thilawa Industrial Zone, Thanlyin Kyauktan Township, Yangon Region.

(b) Type and area requirement for land or land and building

(i) Location Thilawa Industrial Zone, Thanlynn-Kyauk Tan Township

(ii) Area and number of land/building 11.201 Acres and 5 Lands Plots

(iii) Owner of the land

(aa) Name/company/department U Tun Lwin & U Naing Moe

(bb) National Registration Card No. 12/LaMaTa (N) 073494, 12/LaMaTa (N) 011754

(cc) Address Shwe Zabu River View Complex, 23-G1, No.3B, Tower (A&C) 1st Floor, Strand Road, Ahlone Township, Yangon Region.

(iv) Type of land Industrial Zone

(v) Period of land lease contract (60) Years

(vi) Lease period (Initially 50 Years) From Extend 20 Years To (70) year

(vii) Lease rate USD 6.6835 per square meter and USD 27,047.14 per acre for average

(aa) Land lease of 70 year lease

(bb) Building

(viii) Ward Thilawa Industrial Zone

(ix) Township Thanlynn-Kyauk Tan Township

(x) State/Region Yangon Region

(xi) Lessee Betagro (Myanmar) Co., Ltd.

(aa) Name/ Name of Company/ Department Betagro (Myanmar) Co., Ltd.

(bb) Father's name

(cc) Citizenship Myanmar

(dd) ID No./Passport No. 119953898

(ee) Residence Address Plots No. 101,102103,104,179, Myay Taing Block No.-Thilawa Industrial Zone, Thanlyin Kyauktan Township, Yangon Region.

(c) Requirement of building to be constructed;

(i) Type / number of building

(ii) Area

(d) Annual products to be produced/ Services 11000-60000 Tons yearly

(e) Annual electricity requirement 1,800,000 Kw/hour

(f) Annual requirement of water supply 4000-8000 Cubic

Note: The following documents have to be enclosed for above Paragraph 12 (b)

(i) to enclose land ownership and ownership evidences(except industrial zone) and land map;

(ii) land lease agreement(draft);

13. Detailed information about financial standing -

(a) Name/company's name Betagro Public Co., Ltd.

(b) ID No./National Registration Card No./Passport No. 0107539000022

(c) Bank Account No. 111-300724-8

Note: To enclose bank statement from resident country or annual audit report of the principle company with regard to the above paragraph 13.

14. List of Employment:-

Item	Designation/Rank	Citizen		Foreign		Total	
		Qty (Pax)	Rate of Salary	Qty (Pax)	Rate of Salary	Qty (Pax)	Rate of Salary
a	Senir management (Manager, Senior offcials)			9	1,850,000	9	16,650,000
b	Other management level (Except from Senior management)	2	460,000	4	1,850,000	6	8,320,000
c	Professional	7	690,000			7	4,830,000
d	Technicians	56	415,000			56	23,240,000
e	Advisors					-	-
f	Skilled Labour					-	-
g	Workers	107	270,000			107	28,890,000
	Total	172	**57,880,000**	13	**24,050,000**	**185**	**81,930,000**

The following information shall be enclosed: -

(i) Social security and welfare arrangements for all employees;

(ii) Evaluation of environmental impact arrangements

15. Describe whether other Applications are being submitted together with the Proposal or not :

☑ Land Rights Authorisation Application

☐ Tax Incentive Application

16. Describe with annexure the summary of proposed investment.

Signature of the applicant

Name: MR. VASIT TAEPAISITPHONGSE
Title: MANAGING DIRECTOR
Department /Company BETAGRO (MYANMAR) COMPANY LIMITED
(Seal/Stamp)

BETAGRO (MYANMAR) COMPANY LIMITED

Date:----------------------------

Summary of Proposed Investment (Rule 38)

1. Please describe any other person who has a significant direct or indirect interest in the investment.

(a) Please describe an Enterprise or individual who are entitled to possess more than 10% of the profit distribution:

(1) Name
(A) Betagro Public Co., Ltd.
(B) Shwe Me Co., Ltd.

(2) Address
(A) 323, No.6, Vibhavadi Rangsit Road,Thung Song Hong Lak Si,Bangkok, Thailand, 10210.
(B) Shwe Zabu River View Complex, 23G-1, No.3B, Tower (A&C),1st Floor, Strand Road, Ahlone Township, Yangon Region.

(3) Company Registration No. or N.R.C No./ Passport No.
(A) 0107539000022
(B) 175468285

(b) If there is directly participated Subsidiary in carrying out the proposed investment, please describe the name of that companies:

(1) --

(2) --

(3) --

2. The principal location or locations of the investment: Plots No. 101, 102, 103, 104, 179, Myay Taing Block Number-Thilawa Industrial Zone, Thanlyin Kyauktan Township, Yangon Region.

3. A description of the sector in which the investment is to be made and the activities and operations to be conducted: Manufacturing and Marketing of Animal feed

4. The proposed amount of the investment (in Kyat and US$)
USD 10.80 Million
16,200 Million Kyats

5. A description of the plan for the implementation of the Investment including expected timetable:

(a) Construction or Preparatory Period (Decribe MM/YY) February 2020

(b) Commercial Operation Date (Decribe MM/YY) February 2022

6. Number of employees to be appointed:

   (a) Local --- 172

   (b) Foreign (Expert/ Technician) --- 13

7. Please specify the detailed list of foreign capital (Capital in-Cash and Capital in-Kinds) in Kyat and US$:

   (a) Capital in-cash to be brought in --- USD 0.7710 Million

   (b) Capital in-kind to be brought in --- USD 1.9195 Million

   ----

Note: The investor may request the Commission to refrain from publishing commercial-in-confidential information of its investment.

Undertaking

I / We hereby declare that the above statements are true and correct to the best of my/our knowledge and belief.

I /We fully understand that proposal may be denied or unnecessarily delayed if the applicant fails to provide required information to access by Commission for issuance of permit.

I/We hereby declare to strictly comply with terms and conditions set out by the Myanmar Investment Commission.

Signature of the applicant

Name: MR. VASIT TAEPAISITPHONGSE
Title: MANAGING DIRECTOR
Department /Company BETAGRO (MYANMAR) COMPANY LIMITED
(Seal/Stamp)

Date:----------------------------

BETAGRO

To:

Chairman

Myanmar Investment Commission

Yangon, Myanmar.

Date: 2nd December, 2019

Subject: Plan for social welfare program for employees.

Dear Sir,

We, Betagro (Myanmar) Company Limited, would like to submit to you our social welfare program to be provided for our employees as follows;

1). Adequate and suitable washing facilities will be provided and maintained in the factory;

2). Restrooms and lunch rooms will be provided and maintained for the use of workers;

3). Suitable arrangements for sitting will be provided and maintained for all workers who are obliged to work in standing position;

4). First-aid boxes will be sufficiently provided and maintained in the factory.

5). The employer shall have himself and workers registered in the social security system.

6). On-the-job training with regard to technical learning shall be provided for the employees.

7). The employer shall be allowed to enjoy the holidays, off days, leaves in accordance with the Myanmar Labor Laws.

8). The employees shall be paid the "Overtime Charges" in accordance with the format which is stipulated by the relevant laws, rules, regulations, orders, and notifications.

9). We will abide all Myanmar laws, Rules, Regulations and Notifications.

Yours Sincerely

Mr. Vasit Taepaisitphongse

Promotor

บริษัท เบทาโกร จำกัด (มหาชน) BETAGRO BETAGRO PUBLIC COMPANY LIMITED

BETAGRO

To:

Chairman

Myanmar Investment Commission

Yangon, Myanmar

Date: 2nd December, 2019

Subject: Undertaking for payment the 3% of Corporate Social Responsibility Program.

Betagro (Myanmar) Company Limited plans to commit 3% of its annual profit after tax to Myanmar's Corporate Social Responsibility Program (CSR Program) for any usage that the State sees fit.

Faithfully Yours,

Mr.Vasit Taepaisitphongse

Promoter

Betagro (Myanmar) Company Limited

BETAGRO

To:

Chairman

Myanmar Investment Commission

Yangon, Myanmar

Date: 2nd December, 2019

Subject: Arrangement for the Fire Safety for the Factory and Farm .

- We will keep a flap attached to a pole to swat out fire and an iron hook attached to long pole in fighting fire in the factory.
- We will keep fire extinguishers at the relevant places in the factory.
- We will have **reservoirs holding 1,000 tons**
- We will install Fire Alarm System in the whole factory.
- We will arrange the training for Fire Drill training for our employee to attend in order to know the overall understanding.
- We will comply with all the existing laws, rules and regulations and notifications which is issued from the Fire Services Department.

Faithfully Yours,

Mr.Vasit Taepaisitphongse

Promoter

Betagro (Myanmar) Company Limited

BETAGRO

Betagro Tower (North Park)
323 Vibhavadi Rangsit Road,
Laksi, Bangkok 10210 Thailand

Tel. 662 833 8000
Fax. 662 833 8001
www.betagro.com

BETAGRO

To:

Chairman

Myanmar Investment Commission

Yangon, Myanmar

Date: **2nd December, 2019**

Subject: Submission of Undertaking for Payment of Income Tax.

We, Betagro (Myanmar) Company Limited hereby undertake for payment of income tax by employees, receiving salary of more than MMK-**4,800,000.00**/-per year.

Faithfully Yours,

Mr.Vasit Taepaisitphongse

Promoter

Betagro (Myanmar) Company Limited

Schedule 3 – Executive List

No.	Name	Nationality	Address	Occupation	Designation
1	Mr. Vasit Taepaisitphongse	Thai	323 No. 6 Vibhavadi Rangsit Road, Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok, Thailand, 10210	Business Man	Director
2	Mrs. Siriwan Intarakumthornchai	Thai	323 No. 6 Vibhavadi Rangsit Road, Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok, Thailand, 10210	Business Man	Director
3	Mr. Narongchai Srisantisaeng	Thai	323 No. 6 Vibhavadi Rangsit Road, Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok, Thailand, 10210	Business Man	Director
4	Mr. Worrawut Vanitkulbodee	Thai	323 No. 6 Vibhavadi Rangsit Road, Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok, Thailand, 10210	Business Man	Director
5	Mr. Tun Lwin	Myanmar	Shwe Zabu River View Complex, 23G 1, No.3B, Tower A&C, Strand Road, Sum Minn Ward, Ahlone Township, Yangon, Myanmar	Business Man	Director

3

หนังสือเดินทางฉบับนี้ มี ๖๖ หน้า
This passport contains 66 pages

ชำระค่าธรรมเนียมแล้ว
FEE PAID

Passport No.
AA6882146

รายการบันทึก
ENDORSEMENTS

Endorsement No. 08006/59

The holder has previously travelled on Passport No. Y943107 issued by Ministry of Foreign Affairs at Bangkok on 03 FEB 2012 which has been cancelled and returned to the holder, the visas duly affixed still remain valid.

Director of Passport Division

Done at BANGKOK ... JUN 2016

SEE PAGE 4

Thailand

PASSPORT
หนังสือเดินทาง



Type / รหัส: P	Country Code / ประเทศ: THA	Passport No. / หนังสือเดินทางเลขที่: AA6882146

Surname / นามสกุล: TAEPAISITPHONGSE

Title / Name / คำนำหน้าชื่อ / ชื่อ: MR. VASIT

Name in Thai / ชื่อภาษาไทย: นาย วสิษฐ แต้ไพสิฐพงษ์

Nationality / สัญชาติ: THAI
Date of birth / วันเกิด: 09 MAY 1962
Identification No. / เลขประจำตัวประชาชน: 3199900399467

Sex / เพศ: M
Height / ส่วนสูง: 1.65
Place of birth / สถานที่เกิด: BANGKOK

Date of issue / วันที่ออก: 16 JUN 2016
Issuing Authority / ออกให้โดย: MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS

Date of expiry / วันที่หมดอายุ: 15 JUN 2021
Holder's Signature / ลายมือชื่อผู้ถือหนังสือเดินทาง

RESOLUTION FOR ESTABLISH
BETAGRO MYANMAR COMPANY LIMITED

2

P<THATAEPAISITPHONGSE<<VASIT<<<<<<<<<<<<<<<<<

AA68821463THA6205092M2106157319990039946 7<14



Passport No.
AA7578535
ENDORSEMENTS
This passport contains 66 pages

Thailand
PASSPORT

Type: P
Country Code: THA
Passport No.: AA7578535
Surname: INTARAKUMTHORNCHAI
Title / Name: MRS. SIRIWAN
Name in Thai:
Nationality: THAI
Date of birth: 22 FEB 1964
Identification No.: 3100901126351
Sex: F
Height: 1.59
Place of birth: BANGKOK
Date of issue: 18 JAN 2017
Issuing Authority: MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS
Date of expiry: 17 JAN 2022
Holder's Signature: Siriwan I.

"Certified true and correct for signing of the joint venture agreement between Betagro and Shwe Me, incorporation of the company, application for Myanmar investment permit endorsement only."

P<THAINTARAKUMTHORNCHAI<<SIRIWAN<<<<<<<<<<<<<

AA75785350THA6402226F2201177310090112635 1<66

Siriwan I.

1/3

3

Passport No.
AA8217188

หนังสือเดินทางฉบับนี้
มี ๖๖ หน้า
This passport contains
66 pages

รายการบันทึก
ENDORSEMENTS

Thailand

PASSPORT
หนังสือเดินทาง



Type / รหัส
P

Country Code / ประเทศ
THA

Passport No. / หนังสือเดินทางเลขที่
AA8217188

Surname / นามสกุล
SRISANTISAENG

RESOLUTION FOR ESTABLISH
BETAGRO MYANMAR COMPANY LIMITED

Title / Name / คำนำหน้าชื่อ / ชื่อ
MR. NARONGCHAI

Name in Thai / ชื่อภาษาไทย
นาย ณรงค์ชัย ศรีสันติแสง

Nationality / สัญชาติ
THAI

Date of birth / วันเกิด
25 NOV 1954

Identification No. / เลขประจำตัวประชาชน
3100601279992

Sex / เพศ
M

Height / ส่วนสูง
1.61

Place of birth / สถานที่เกิด
SI SA KET

Date of issue / วันที่ออก
01 MAR 2017

Issuing Authority / ออกให้โดย
MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS

Date of expiry / วันที่หมดอายุ
28 FEB 2022

Holder's Signature / ลายมือชื่อผู้ถือหนังสือเดินทาง

2

P<THASRISANTISAENG<<NARONGCHAI<<<<<<<<<<<<<<

AA82171881THA5411256M2202288310060127999 2<56

3

หนังสือเดินทางเล่มนี้ มี ๖๖ หน้า
This passport contains 66 pages

Passport No.
AA7246380

รายการบันทึก
ENDORSEMENTS

Thailand

PASSPORT
หนังสือเดินทาง



Type / รหัส: P
Country Code / ประเทศ: THA
Passport No. / หนังสือเดินทางเลขที่: A A 7 2 4 6 3 8 0

RESOLUTION FOR ESTABLISH
BETAGRO MYANMAR COMPANY LIMITED

Surname / นามสกุล: VANITKULBODEE
Title / Name / คำนำหน้าชื่อ / ชื่อ: MR. WORRAWUT
Name in Thai / ชื่อภาษาไทย: นาย วรวุฒิ วณิชกุลบดี
Nationality / สัญชาติ: THAI
Date of birth / วันเกิด: 18 NOV 1967
Identification No. / เลขประจำตัวประชาชน: 3101800922306
Sex / เพศ: M
Height / ส่วนสูง: 1.76
Place of birth / สถานที่เกิด: BANGKOK
Date of issue / วันที่ออก: 29 AUG 2016
Issuing Authority / ออกให้โดย: MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS
Date of expiry / วันที่หมดอายุ: 28 AUG 2021
Holder's Signature / ลายมือชื่อผู้ถือหนังสือเดินทาง: [signature]

2

P<THAVANITKULBODEE<<WORRAWUT<<<<<<<<<<<<<<<<<
AA72463804THA6711182M2108287310180092230 6<90

[signature]

နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား



အမှတ် ၁၂/လမတ(နိုင်)၀၀၁၇၆၄

ရက်စွဲ [illegible]

အမည် [illegible]

ဖခင်အမည် [illegible]

မွေးသက္ကရာဇ် ၁၈-၈-၁၉၆၈

လူမျိုး/ဘာသာ [illegible] / ဗုဒ္ဓ

အရပ် ၅'၈" သွေးအုပ်စု A(အော)

ထုတ်ပေးသူလက်မှတ် ထင်ရှားသည့်အမှတ်အသား [illegible]

အမည် [illegible]

ရာထူး [illegible]

အမှတ်စဉ် A 091659

သက်သေခံကတ်ပြားအမှတ်



လက်ဝဲလက်မ

အလုပ်အကိုင် ကျောင်းသား

နေရပ်လိပ်စာ ၄၈၊ ၁၁ လမ်း [illegible]
လမ်းမတော်

ကိုင်ဆောင်သူလက်မှတ်

၁။ ဤကတ်ပြားကို အမြဲဆောင်ထားရမည်။

၂။ ပျောက်ဆုံး၊ ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ရဲစခန်း၊ မြို့နယ်လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်ရေးဦးစီးဌာနရုံးသို့ သတင်းပို့ရမည်။

၃။ ဤလက်မှတ်ကို အသက်( )နှစ်ပြည့်လျှင် လဲလှယ်ရမည်။ ပျက်ကွက်ပါက အရေးယူခြင်းခံရမည်။

အမြဲတမ်းထုတ်ပေးသည့်ကတ်ပြားသစ်

Schedule 4A - List of Machines to be purchased locally

Sr.	Particulars	HS Code	Thous and USD	MMK
1	Pay loader : KOMUSU WA-200		60	90,000,000
2	Truck scale		30	45,000,000
3	Pallet		250	375,000,000
4	Payloader		50	75,000,000
5	Belt Loading		10	15,000,000
6	Fork Lift		50	75,000,000
	Total		**450**	**675,000,000**
	Grand Total (USD'000)		**450**	

Schedule 4 - List of Machines to be imported

Schedule 4.1 List of Machines to be imported for Fee Mill

Sr.	Particulars	HS CODE	UNIT	PRICE:	USD	MMK
1	Silo ; DBWC6016 Cap 4,000 Ton with Accessory	8436100000	6	123,534	741,204	1,111,806,000
2	Hopper Silo ; Cap 300T with Accessory	8436100000	8	53,356	426,848	640,272,000
3	Bucket Elevator ; TDTG40/29 and TDTG36/22 with Accessory	8428200000	8	16,817	134,533	201,799,500
4	CHAIN CONVEYOR ; TGSP25 ; with Accessory	7315120000	19	9,469	179,909	269,863,500
5	Screw Conveyor ; TLSUw20×4 , TLSGf25, TLSUw40 , TLSUw32 , TLSUw25 with Accessory	7315190000	25	4,241	106,020	159,030,000
6	Sweeper Auger ; SCD170	8479820000	1	28,105	28,105	42,157,500
7	Hammer Mill ; SFSP132x65 with Accessory	8437900000	2	48,430	96,860	145,290,000
8	Batch Mixer ; SLHSJ7	8543700000	2	76,538	153,076	229,614,000
9	Pellet Mill ; K35 with Accessory	8479900000	2	208,988	417,986	626,979,000
10	Cooler ; SLNF28×28A	8414900000	2	41,969	83,938	125,907,000
11	Crumble ; MUSL30×180	8436100000	2	25,397	50,794	76,191,000
12	SEIVE ; SFJH153X2C	7314190000	2	16,567	33,134	49,701,000
13	BAGING MACHIN ; PSC50	8422300000	2	16,692	33,384	50,076,000
14	DRUM SIEVE ; TCQY125 , SCQZ90×80×110	8479820000	4	6,707	26,828	40,242,000
15	MAGNET ; TCXT30	8505190000	6	2,846	17,076	25,614,000
16	ROTARY DISTRIBUTOR ; TFPX6-250A , TFPX10-250A , TFPX 6-200A , TFPX 4-200A	8481800000	6	4,160	24,961	37,441,500
17	FLAP BOX ; TBDD25×25	3923100000	12	669	8,028	12,042,000
18	SLIDE GATE ; ZMDP25*70 , TZMD 30x30 , TZMQ30X30 , TZMQ50X50	7308900000	22	965	21,232	31,848,000
19	VEE SLIDE GATE ; VZMQ40X40	7308900000	2	1,786	3,572	5,358,000
20	Process Bin		28	6,758	189,230	283,845,000
21	Process Hopper		46	1,049	48,272	72,408,000
22	High – Low level sensor	9026100000	68	261	17,740	26,610,000
23	Air Knocker ; AH-60 , AH-40	8479900000	31	345	10,700	16,050,000
24	Electrical Control System : included PLC SCADA MCC Cable with accessory	8543700000	1	248,142	248,142	372,213,000
25	Liquid system : MSYG4 with accessory	8413920000	2	55,961	111,922	167,883,000
26	Generator : 500KVA	8502200000	2	50,000	100,000	150,000,000
27	Transformer : 1250 KVA with MDB	8544220000	1	100,000	100,000	150,000,000
28	Boiler : 8 bar 1 Ton with accessory and Piping system	8402110000	1	110,000	110,000	165,000,000
28	Compress air system : Atlas copco GA30 with accessory and piping sytem	8414900000	1	60,000	60,000	90,000,000
30	NIR and Laboratory equipment	9027900000	1	150,000	150,000	225,000,000
	Total (equivalent in Thousand USD)				3,733,494	5,600,241,000

Schedule 5 – List of Spare Parts to be imported

No.	Particulars	HS Code	Quantity	Unit Price USD	Total Price USD
1	Pelleting Die	8436101000	5	3,000	15,000
2	Roller	8436101000	20	500	10,000
3	Beater	8436101000	2000	30	60,000
4	Bearing	8436101000	50	400	20,000
	Total (USD)				**105,000**

Feed Mill Business Plan

Schedule 6 - Types of Investment to be Made

No.	Particulars	Initial Caital			Loan			Total		
		USD'000	Betagro (USD'000)	SM (USD'000)	USD'000	Betagro (USD'000)	SM (USD'000)	USD'000 (100%)	Betagro (USD'000)	SM (USD'000)
1	Fixtures, Furniture	65.00	-	65.00	65.00	-	65.00	130.00	-	130.00
2	Machinery (Imported)	1,867.00	1,867.00	-	1,867.00	1,867.00	-	3,734.00	3,734.00	-
3	Machinery (Local)	225.00	-	225.00	225.00	-	225.00	450.00	-	450.00
4	Construction (Local)	1,930.00	1,112.90	817.10	1,930.00	1,267.10	662.90	3,860.00	2,380.00	1,480.00
5	Site Preparation	50.00	-	50.00	50.00	-	50.00	100.00	-	100.00
6	Utility	785.00	785.00	-	785.00	785.00	-	1,570.00	1,570.00	-
7	Spare Parts (Imported) (Expense)	52.50	52.50	-	52.50	52.50	-	105.00	105.00	-
8	Vehicles (Local)	40.00	40.00	-	40.00	40.00	-	80.00	80.00	-
9	Cash	771.00	771.00	-		-	-	771.00	771.00	-
	Total Investment	**5,785.50**	**4,628.40**	**1,157.10**	**5,014.50**	**4,011.60**	**1,002.90**	**10,800.00**	**8,640.00**	**2,160.00**

Construction List (Local) for Feed Mill

COM	Project	Particulars	UNIT	PRICE	USD
BGM	**BGM**	Raw material godown	192	250	48,000
		Land Contouring	1	65,000	65,000
		Finish goods Godown	200	250	50,000
		Parking	3,600	45	162,000
		Road	11,190	50	559,500
		Drainage	824	40	32,600
		Gards House	2	8,200	16,400
		Main Office	1	480,000	480,000
		Sub office	2	25,000	50,000
		Truck spray	1	45,000	45,000
		Boiler House	1	225,000	225,000
		Silo base	3	130,000	390,000
		small silo base	4	45,000	180,000
		Intake tower	1	180,000	180,000
		Truck scale	1	75,000	75,000
		Canteen	1	54,000	54,000
		Toilet	2	20,000	40,000
		Animal Feed Process Tower	1	725,000	725,000
		Main Tower Foundation	1	82,000	82,000
		Land scape	1	42,000	42,000
		Fencing	150	50	7,500
		Shrine	1	21,000	21,000
		Existing Building Renovation	1	250,000	250,000
		Famsun Project Management	1	80,000	80,000
					3,860,000

Utility List (Feedmill)

COM	Project	Particulars	UNIT	PRICE	USD
BGM	**BGM**	Cold water	1	57,100	57,100
		Soft water	1	28,600	28,600
		Waste water	1	14,300	14,300
		Boiler	1	39,300	39,300
		Steam system #Phase1	1	6,800	6,800
		Steam system #Phase2	1	6,800	6,800
		Liquid system #Phase1	1	97,900	97,900
		Liquid system #Phase2	1	45,000	45,000
		Compress air system #Phase1	1	13,000	13,000
		Compress air system #Phase2	1	6,500	6,500
		Elec HV	1	171,400	171,400
		Elec power system	1	283,000	283,000
		Elec control system #Phase1	1	212,500	212,500
		Elec control system #Phase2	1	106,300	106,300
		Local Network system	1	28,600	28,600
		Telephone	1	28,600	28,600
		CCTV	1	57,100	57,100
		Lighting System	1	140,000	140,000
		Lightning & Grounding System	1	8,600	8,600
		Sound System	1	28,600	28,600
		Fire Alame System	1	57,100	57,100
		Fire Protection System	1	85,200	85,200
		Air Ventilation System	1	47,700	47,700
Total					**1,570,000**

Schedule 7 –Furniture, Fixture and Other Sunk Cost

No.	Particulars	USD (equivalent in USD'000)	MMK
1	Office furniture	100	150,000,000
2	Air Conditioner	30	45,000,000
	Total (equivalent to USD'000)	130	195,000,000

Schedule 8 - Raw Materials to be used (purchase locally)

Unit : Kilogram

No.	Particulars	Years 1	Years 2	Years 3	Years 4-10 (Averagely)
1	BROKEN RICE	505,000	2,020,000	2,828,000	4,730,167
2	CALCIUM CARBONATE	176,750	707,000	1,010,000	1,666,500
3	CALCIUM GRANULE	26,765	101,000	151,500	260,917
4	COCONUT CAKE	60,600	202,000	303,000	518,467
5	CRUDE PALM OIL	141,400	545,400	757,500	1,346,667
6	DRY SEASON RRB	757,500	3,030,000	4,040,000	6,901,667
7	FISH MEAL	65,650	262,600	363,600	617,750
8	GROUDNUT MEAL	60,600	202,000	303,000	516,783
9	MOLASSES	35,350	151,500	202,000	333,300
10	PALM KERNEL MEAL	202,000	707,000	969,600	1,733,833
11	SALT (DRY)	50,500	202,000	252,500	442,717
12	TAPIOCA PULP	252,500	959,500	1,414,000	2,373,500
13	WHEAT BARN	101,000	404,000	555,500	959,500
14	YELLOW CORN	5,252,000	15,150,000	20,200,000	46,796,667
Total for Each Year		**7,687,615**	**24,644,000**	**33,350,200**	**69,198,435**
Grand Total of Raw Materials Purchase Locally for 10 Year Production					**134,880,250**

Schedule 8B – Raw Materials to be used (Imported)

Unit:Kilogram

No.	Particulars	HS	Year 1			Year 2			Year 3			Year 4-10 (Averagely)		
			KG	Price	USD	KG	Price	USD	KG	Price	USD	KG	Price	USD
1	ACTISAF Sc47Hr+	2309.90.90.00	1,010	7.8891	7,968	3,737	7.8889	29,481	5,252	7.8890	41,433	9,427	7.8890	74,370
2	ALBAC 15%	2309.90.90.00	1,010	5.1396	5,191	4,040	5.1401	20,766	5,555	5.1401	28,553	9,545	5.1400	49,061
3	ARTXY 500	2309.90.90.00	1,414	25.1231	35,524	5,252	25.1230	131,946	7,171	25.1230	180,157	13,551	25.1230	340,442
4	AVIALA-Fe 100	2309.90.90.00	1,111	4.3672	4,852	4,242	4.3670	18,525	6,060	4.3670	26,464	8,753	4.3670	38,224
5	AXTRA PHY 10000 TPT	2309.90.90.00	1,313	8.0289	10,542	5,050	8.0289	40,546	7,070	8.0290	56,765	12,962	8.0290	104,072
6	BETAIN 80%	2922.49.00.00	13,130	3.3150	43,526	50,500	3.3150	167,408	65,650	3.3150	217,630	121,200	3.3150	401,778
7	BGM BREEDER PREMIX	2309.90.20.00	2,020	3.0109	6,082	7,070	3.0110	21,288	10,100	3.0110	30,411	-	-	-
8	BGM BROILER E PREMIX	2309.90.20.00	1,313	6.3161	8,293	5,050	6.3160	31,896	7,070	6.3160	44,654	-	-	-
9	BGM BROILER PREMIX	2309.90.20.00	12,120	3.6480	44,214	50,500	3.6480	184,224	65,650	3.6480	239,491	-	-	-
10	BGM CONC SWINE PREMIX	2309.90.20.00	9,090	3.3640	30,579	35,350	3.3640	118,917	50,500	3.3640	169,882	-	-	-
11	BGM LAYER E PREMIX	2309.90.20.00	2,525	8.9149	22,510	10,101	8.9150	90,050	13,131	8.9150	117,063	-	-	-
12	BGM LAYER PREMIX	2309.90.20.00	2,525	3.3889	8,557	10,100	3.3890	34,229	13,130	3.3890	44,498	-	-	-
13	BGM SWINE E PREMIX	2309.90.20.00	4,040	5.1401	20,766	15,150	5.1400	77,871	20,200	5.1400	103,828	-	-	-
14	BGM SWINE PREMIX	2309.90.20.00	35,350	3.6230	128,073	136,350	3.6230	493,996	191,900	3.6230	695,254	-	-	-
15	BT 1-1	2309.90.20.00	1,414	14.9611	21,155	5,353	14.9610	80,086	7,575	14.9611	113,330	15,150	14.9610	226,659
16	BT 2-A	2309.90.20.00	2,020	13.8678	28,013	7,575	13.8680	105,050	11,110	13.8680	154,073	20,032	13.8680	277,804
17	CHLORTETRACYCLIN FEED GRADE 15%	3003.20.00.00	5,050	2.7121	13,696	20,200	2.7120	54,782	26,260	2.7120	71,217	56,392	2.7120	152,935
18	CHOLINE CHLORIDE P.60%	2923.10.00.00	19,190	0.9950	19,094	70,700	0.9950	70,347	101,000	0.9950	100,495	194,900	0.9950	193,926
19	COBACTIN 40%	3004.90.99.00	808	11.6287	9,396	3,030	11.6290	35,236	4,040	11.6290	46,981	7,760	11.6290	90,241

Unit:Kilogram

No.	Particulars	HS	Year 1			Year 2			Year 3			Year 4-10 (Averagely)		
			KG	Price	USD	KG	Price	USD	KG	Price	USD	KG	Price	USD
20	COPPER SULFATE 25%	2833.25.00.00	5,555	1.7879	9,932	25,250	1.7880	45,147	30,300	1.7880	54,176	59,758	1.7880	106,847
21	DDGS 26.10%	2303.30.00.00	121,200	0.2470	29,936	424,200	0.2470	104,777	606,000	0.2470	149,682	1,048,717	0.2470	259,033
22	DL-METHIONINE 99%	2930.40.00.00	20,200	5.5300	111,706	75,750	5.5300	418,898	103,020	5.5300	569,701	198,500	5.5300	1,097,705
23	ECONASE XT25	2309.90.90.00	788	16.4201	12,939	3,030	16.4201	49,753	4,141	16.4199	67,995	7,912	16.4200	129,915
24	ETQ POWER	2309.90.90.00	2,020	3.9109	7,900	7,272	3.9110	28,441	10,100	3.9110	39,501	19,863	3.9110	77,684
25	EUROBIOSWEET	1702.90.99.00	8,282	0.8020	6,642	32,320	0.8020	25,921	43,430	0.8020	34,831	81,642	0.8020	65,477
26	EUSTIN 12%	3004.90.99.00	1,414	2.7518	3,891	5,353	2.7519	14,731	73,730	2.7520	202,905	13,635	2.7520	37,524
27	FULL FAT SOYA 37.10%	2304.00.90.00	151,500	0.5360	81,204	575,700	0.5360	308,575	787,800	0.5360	422,261	1,321,417	0.5360	708,280
28	GRANIMULIN 10%	3004.90.99.00	3,030	11.8980	36,051	12,120	11.8980	144,204	16,160	11.8980	192,272	29,458	11.8980	350,491
29	HALQUINOL 60%	3003.90.00.00	242	24.4339	5,913	909	24.4345	22,211	1,263	24.4347	30,861	2,458	24.4349	60,061
30	HERMICELL - HT	3507.90.00.00	2,020	9.0609	18,303	7,070	9.0610	64,061	9,292	9.0610	84,195	17,843	9.0610	161,675
31	INDIAN RAPE SEED MEAL	2306.49.10.00	353,500	0.3350	118,423	1,363,500	0.3350	456,773	2,020,000	0.3350	676,700	3,551,833	0.3350	1,189,864
32	L-LYSINE	2922.41.00.00	50,500	1.3800	69,690	171,700	1.3800	236,946	242,400	1.3800	334,512	432,617	1.3800	597,011
33	L-THREONINE 98.5%	2922.49.00.00	9,090	2.5550	23,225	35,350	2.5550	90,319	50,500	2.5550	129,028	100,158	2.5550	255,904
34	L-TRYPTOPHAN	2933.99.90.00	1,111	17.6994	19,664	4,141	17.6991	73,292	6,060	17.6990	107,256	11,985	17.6990	212,123
35	LUCTAROM 2322Z	2309.90.20.00	404	18.8639	7,621	1,515	18.8627	28,577	2,121	18.8628	40,008	3,838	18.8629	72,396
36	M TOX PLUS	2309.90.20.00	606	3.7013	2,243	2,323	3.7008	8,597	3,131	3.7011	11,588	5,051	3.7010	18,694
37	MAXIBAN 8%	3004.90.99.00	909	15.6183	14,197	3,232	15.6179	50,477	4,444	15.6179	69,406	8,147	15.6180	127,240
38	MC 1	2309.90.90.00	5,252	0.9850	5,173	20,200	0.9850	19,897	30,300	0.9850	29,846	55,045	0.9850	54,219
39	MC 2	2309.90.90.00	8,282	1.0619	8,795	31,310	1.0620	33,251	43,430	1.0620	46,123	80,295	1.0620	85,273

Unit:Kilogram

No.	Particulars	HS	Year 1			Year 2			Year 3			Year 4-10 (Averagely)		
			KG	Price	USD	KG	Price	USD	KG	Price	USD	KG	Price	USD
40	MEAT AND BONE MEAL PAP50%	2301.20.90.00	525,200	0.3900	204,828	2,020,000	0.3900	787,800	3,030,000	0.3900	1,181,700	5,386,667	0.3900	2,100,800
41	MONO CALCIUM PHOSPHATE	2835.26.00.00	15,150	0.4900	7,424	60,600	0.4900	29,694	80,800	0.4900	39,592	154,867	0.4900	75,885
42	NOVASIL	2309.90.90.00	758	1.8615	1,411	3,030	1.8611	5,639	4,040	1.8609	7,518	7,508	1.8609	13,972
43	NUTRI-CLEAN	2309.90.90.00	6,060	0.3370	2,042	23,230	0.3370	7,829	32,320	0.3370	10,892	61,778	0.3370	20,819
44	PAN TAX ROBUST RB	2309.90.90.00	253	14.9091	3,772	859	14.9080	12,806	1,212	14.9076	18,068	2,441	14.9078	36,390
45	PENNITRACIN MD 50G	3004.90.99.00	2,222	6.4640	14,363	8,282	6.4640	53,535	12,120	6.4640	78,344	20,907	6.4640	135,143
46	PORK MEAL	2301.20.90.00	151,500	0.4900	74,235	575,700	0.4900	282,093	787,800	0.4900	386,022	1,447,667	0.4900	709,357
47	PRESERVE M	8481.20.90.00	4,545	2.2750	10,340	5,050	2.2750	11,489	23,230	2.2750	52,848	45,787	2.2750	104,165
48	PROS ACID MQ	3004.90.99.00	1,111	2.1512	2,390	4,040	2.1510	8,690	5,555	2.1510	11,949	11,363	2.1510	24,442
49	QUIXALUD	3004.90.99.00	556	6.5036	3,616	2,121	6.5031	13,793	3,030	6.5030	19,704	5,639	6.5029	36,670
50	SALINOMAX	3004.90.99.00	1,616	2.6739	4,321	6,060	2.6739	16,204	9,090	2.6740	24,307	15,823	2.6740	42,311
51	SODIUM BICARBONATE 99%	2836.30.00.00	9,090	0.3970	3,609	35,350	0.3970	14,034	50,500	0.3970	20,049	94,267	0.3970	37,424
52	SOYBEAN MEAL	2304.00.90.00	2,525,000	0.4550	1,148,875	9,595,000	0.4550	4,365,725	11,110,000	0.4550	5,055,050	25,418,333	0.4550	11,565,342
53	SUNNY	2309.90.90.00	1,010	1.2119	1,224	4,040	1.2119	4,896	5,555	1.2121	6,733	7,913	1.2121	9,591
54	TAK TIK X-IN150	2309.90.90.00	303	15.3993	4,666	1,111	15.3996	17,109	1,010	15.4000	15,554	2,693	15.3999	41,472
55	TAK TIK X-IN300	2309.90.90.00	202	12.7376	2,573	737	12.7368	9,387	1,010	12.7366	12,864	1,986	12.7372	25,296
56	TRIGGAROFA	2309.90.90.00	12,120	0.8090	9,805	45,450	0.8090	36,769	62,620	0.8090	50,660	116,150	0.8090	93,965
57	TUMERIC POWER	3203.00.90.00	71	4.3437	308.4	263	4.3399	1,141	505	4.3376	2,191	682	4.3387	2,959
58	TYLIN	3004.90.99.00	626	9.5869	6,001	2,525	9.5869	24,207	3,535	9.5870	33,890	6,026	9.5870	57,771
59	VITA RED MIX 10	3203.00.90.00	1,515	8.1617	12,365	6,060	8.1620	49,462	8,080	8.1619	65,949	14,477	8.1620	118,161

Unit:Kilogram

No.	Particulars	HS	Year 1			Year 2			Year 3			Year 4-10 (Averagely)		
			KG	Price	USD	KG	Price	USD	KG	Price	USD	KG	Price	USD
60	VITACID	2309.90.90.00	90,900	2.4090	218,978	35,350	2.4090	85,158	50,500	2.4090	121,655	86,692	2.4090	208,841
61	WHEAT GRAIN (H:S 50:50)	2302.30.00.00	252,500	0.2480	62,620	1,010,000	0.2480	250,480	1,515	0.2479	376	2,626,000	0.2480	651,248
62	ZINC OXIDE 99.5%	2817.00.10.00	4,444	3.1269	13,896	17,170	3.1270	53,691	24,240	3.1270	75,798	43,767	3.1270	136,859
Total for Each Year			**4,469,110**		**2,875,142**	**16,713,623**		**10,173,124**	**20,014,313**		**13,066,737**	**43,099,277**		**23,865,813**
Grand Total of Raw Materials to be imported for 9 Year Production												**299,792,708**		

Schedule 10 - List of Employee Statement

Sr. No	Designation	Salary per Month (Kyat)	Salary per Year (Kyat)									
			1		2		3		4		5-20(Onward)	
			Qty	Kyat	Qty	Kyat	Qty	Kyat	Qty	Kyat	Qty	Kyat
	Local Staff Member											
1	Sales Officer	415,000	3	14,940,000	3	14,940,000	3	14,940,000	3	14,940,000	3	14,940,000
2	HR Manager	415,000	1	4,980,000	1	4,980,000	1	4,980,000	1	4,980,000	1	4,980,000
3	Account & Admin Officer	460,000	1	5,520,000	1	5,520,000	1	5,520,000	1	5,520,000	1	5,520,000
4	Production Officer	415,000	1	4,980,000	22	109,560,000	22	109,560,000	22	109,560,000	22	109,560,000
5	Procurement Officer	460,000	1	5,520,000	1	5,520,000	1	5,520,000	1	5,520,000	1	5,520,000
6	QC Officer	415,000	-	-	6	29,880,000	6	29,880,000	6	29,880,000	6	29,880,000
7	Engineer	690,000	-	-	7	57,960,000	7	57,960,000	7	57,960,000	7	57,960,000
8	Warehouse Manager	415,000	-	-	5	24,900,000	5	24,900,000	5	24,900,000	5	24,900,000
9	Production Supervisor	415,000	-	-	19	94,620,000	19	94,620,000	19	94,620,000	19	94,620,000
10	Worker	270,000	-	-	107	346,680,000	107	346,680,000	107	346,680,000	107	346,680,000
	Total (Kyat)		7	**35,940,000**	**172**	**170,400,000**	**172**	**170,400,000**	**172**	**170,400,000**	**172**	**170,400,000**

Sr. No	Designation	Salary per Month (Kyat)	Salary per Year (Kyat)									
			1		2		3		4		5-20(Onward)	
			Qty	Kyat	Qty	Kyat	Qty	Kyat	Qty	Kyat	Qty	Kyat
	Foreign Experts & Technicians											
1	Account & Admin Manager	1,850,000	2	44,400,000	2	44,400,000	2	44,400,000	2	44,400,000	2	44,400,000
2	Procurement Manager	1,850,000	1	22,200,000	1	22,200,000	1	22,200,000	1	22,200,000	1	22,200,000
3	Production Manager	1,850,000	1	22,200,000	3	66,600,000	3	66,600,000	3	66,600,000	3	66,600,000
4	HR Manager	1,850,000	1	22,200,000	1	22,200,000	1	22,200,000	1	22,200,000	1	22,200,000
5	Sales Manager	1,850,000	1	22,200,000	1	22,200,000	1	22,200,000	1	22,200,000	1	22,200,000
6	QC Manager	1,850,000	-	-	1	22,200,000	1	22,200,000	1	22,200,000	1	22,200,000
7	Safety Officer	1,850,000	-	-	1	22,200,000	1	22,200,000	1	22,200,000	1	22,200,000
8	Engineering Manager	1,850,000	-	-	1	22,200,000	1	22,200,000	1	22,200,000	1	22,200,000
9	Production Planning Manager	1,850,000	-	-	2	44,400,000	2	44,400,000	2	44,400,000	2	44,400,000
	Total (Kyat)		**6**	**133,200,000**	**13**	**288,600,000**	**13**	**288,600,000**	**13**	**288,600,000**	**13**	**288,600,000**

Schedule 11 –Employment Plan

(A) Employment Positions

No.	Positions requiring Unskilled	Positions requiring Skilled Employee
1	Operator-Production	Assistance Vice President
2	Operator-Warehouse	Procurement Manager
3	Operator-QC	Livestock Production Manager
4	Operator-Production Planning	Account & Admin Manager
5		Sales Manager
6		Human Resources Manager
7		Account Officer
8		Sales Officer
9		Sales Officer
10		Sales Officer
11		Human Resources Officer
12		Procurement Officer
13		QC Manager
14		QC Officer
15		QC Analyst
16		Assistant QC Analyst
17		Engineering Manager
18		Store Officer
19		Technician
20		Safety Officer
21		Production Planning Manager
22		Production Planning Officer
23		Production Officer
24		Warehouse Manager
25		Warehouse Supervisor
26		Warehouse Officer
27		Production Manager
28		Production Supervisor
29		Production Officer

(B) Unskilled Labour Employment Plan

Types	Year 1		Year 2		Year 3-4 (Averagely)	
	Number	Percent	Number	Percent	Number	Percent
Local	-	-	107	100%	107	100%
Foreign	-	-	-	0%	-	0%

Types	Year 5-6 (Averagely)		Year 7-8(Averagely)		Year 9-10 (Averagely)	
	Number	Percent	Number	Percent	Number	Percent
Local	107	100%	107	100%	107	100%
Foreign	-	0%	-	0%	-	0%

Types	Year 11-12 (Averagely)		Year 13-14(Averagely)		Year 15-16 (Averagely)	
	Number	Percent	Number	Percent	Number	Percent
Local	107	100%	107	100%	107	100%
Foreign	-	0%	-	0%	-	0%

Types	Year 17-18 (Averagely)		Year 19-20(Averagely)	
	Number	Percent	Number	Percent
Local	107	100%	107	100%
Foreign	-	0%	-	0%

(C) Skilled Labour Employment Plan

Types	Year 1		Year 2		Year 3-4(Averagely)	
	Number	Percent	Number	Percent	Number	Percent
Local	7	54%	65	83%	65	83%
Foreign	6	46%	13	17%	13	17%

Types	Year 5-6(Averagely)		Year 7-8 (Averagely)		Year 9-10 (Averagely)	
	Number	Percent	Number	Percent	Number	Percent
Local	65	83%	65	83%	65	83%
Foreign	13	17%	13	17%	13	17%

Types	Year 11-12 (Averagely)		Year 13-14(Averagely)		Year 15-16 (Averagely)	
	Number	Percent	Number	Percent	Number	Percent
Local	65	83%	65	83%	65	83%
Foreign	13	17%	13	17%	13	17%

Types	Year 17-18 (Averagely)		Year 19-20(Averagely)	
	Number	Percent	Number	Percent
Local	65	83%	65	83%
Foreign	13	17%	13	17%

Schedule 12 – Fuel

PARTICULARS (Type)	A/U	Year 1		Year 2		Year 3-10 (Averagely)	
		QTY	VALUE	QTY	VALUE	QTY	VALUE
Fuel for Cars	Litres	20,000	11,800	25,000	14,750	30,000	17,700
Diesel For Generator	Litres	75,000	44,250	75,000	44,250	75,000	44,250
Pay loader	Litres	20,000	11,800	30,000	17,700	30,000	17,700
TOTAL USD		115,000	67,850	115,000	76,700	115,000	79,650

Note: Calculation is based on USD **0.59** *per 1 Litre*

Schedule 13 – Electricity

PARTICULARS	Year 1		Year 2		Year 3	
	QTY	VALUE	QTY	VALUE	QTY	VALUE
Electricity For Factory	1,800,000	216,000	2,300,000	276,000	3,600,000	432,000
Electricity For Office	-	-	-	-	-	-
Total for Each Year USD	1,800,000	216,000	2,300,000	276,000	3,600,000	432,000

PARTICULARS	Year 4		Year 5-10 (Averagely)	
	QTY	VALUE	QTY	VALUE
Electricity For Factory	4,000,000	480,000	4,300,000	516,000
Electricity For Office	-	-	-	-
Total for Each Year USD	4,000.000	480,000	4,300,000	516,000

Note: Calculation is based on USD **0.12** per 1 Unit

Schedule 14 - Water

PARTICULARS	Year 1		Year 2		Year 3	
	QTY	VALUE	QTY	VALUE	QTY	VALUE
Under Ground Water for Factory	2500	-	3000	-	4500	-
Under Ground Water for Office	1600	-	1800	-	1800	-
Total for Each Year	**4100**	-	**4800**	-	**6300**	-

PARTICULARS	Year 4		Year 5-10 (Averagely)	
	QTY	VALUE	QTY	VALUE
Under Ground Water for Factory	6000	-	6000	-
Under Ground Water for Office	2000	-	2000	-
Total for Each Year	**8000**	-	**8000**	-

Schedule 15 – Production Statement

Quantity Unit: Ton

No.	Particulars	Unit	Price per ton	Production and Sales Plan (312 days/year)			
				Year 2	Year 3	Year 4	Year 4 – 10 (Averagely)
1	Animal -*						
	PIG Feed	Ton	430	3,000	6,810	8,400	16,210
	Layer Feed	Ton	350	2,000	6,540	8,100	22,800
	Broiler Feed	Ton	420	6667	30765	44454	70803
	Total Quantity			**11,667**	**44,115**	**60,954**	**109,813**

Schedule 16 - Sale Statement

Quantity Unit: Ton

No.	Particulars	Unit	Price per ton	Year 1		Year 2		Year 3		Year 4-10 (Averagely)	
				Tons	Value	Tons	Value	Tons	Value	Tons	Value
1	**Local Sales Quanity (100%)**										
	Animal Feed (USD)										
	PIG Feed	Ton	430	3,000	1,290	6,810	2,928	8,400	3,612	16,210	6,970
	Layer Feed	Ton	350	2,000	700	6,540	2,289	8,100	2,835	22,800	7,980
	Broiler Feed	Ton	420	6,667	2,800	30,765	12,921	44,454	18,671	70,803	29,737
	Total (USD)	**Ton**		**11,667**	**4,790**	**44,115**	**18,139**	**60,954**	**25,118**	**109,813**	**44,688**
	Animal Feed (MMK)										
	PIG Feed	Ton	645,000	3,000	1,935,000,000	6,810	4,392,450,000	8,400	5,418,000,000	16,210	10,455,450,000
	Layer Feed	Ton	525,000	2,000	1,050,000,000	6,540	3,433,500,000	8,100	4,252,500,000	22,800	11,970,000,000
	Broiler Feed	Ton	630,000	6,667	4,200,210,000	30,765	19,381,950,000	44,454	28,006,020,000	70,803	44,605,890,000
	Total (MMK)	**Ton**		**11,667**	**7,185,210,000**	**44,115**	**27,207,900,000**	**60,954**	**37,676,520,000**	**109,813**	**67,031,340,000**

Schedule 17 – Depreciation Schedule

Currency Unit: Thousand US Dollars

No.	Particulars	Cost	Salvage/ Disposal Value	Depreciable Value	Lifetime (years)	Depreciation Rate (per annum)	Depreciation Value (per annum)
1	Building	3,960		3,960	20	5%	198
2	Machinery	4,235		4,235	10	10%	424
3	Electrical and Water Systems	1,570		1,570	10	10%	157
4	Furniture	130		130	5	20%	26
5	Motor Vehicle	80		80	5	20%	16
	TOTAL	10,800		10,800			**821**

No.	Particulars	Depreciable Value	Depreciation Value	Remaining Depreciable Value
	Year 1			
1	Building	-	-	-
2	Machinery	-	-	-
3	Electrical and Water Systems	-	-	-
4	Furniture	-	-	-
5	Motor Vehicle	-	-	-
	Total			
	Year 2			
1	Building	3,960	198	3,762
2	Machinery	4,235	424	3,812
3	Electrical and Water Systems	1,570	157	1,413
4	Furniture	130	26	104
5	Motor Vehicle	80	16	64
	Total	9,975	821	9,155
	Year 3			
1	Building	3,762	198	3,564
2	Machinery	3,812	424	3,388
3	Electrical and Water Systems	1,413	157	1,256
4	Furniture	104	26	78
5	Motor Vehicle	64	16	48
	Total	9,155	821	8,334
	Year 4			
1	Building	3,564	198	3,366
2	Machinery	3,388	424	2,965
3	Electrical and Water Systems	1,256	157	1,099
4	Furniture	78	26	52
5	Motor Vehicle	48	16	32
	Total	8,334	821	7,514

	Year 5			
1	Building	3,366	198	3,168
2	Machinery	2,965	424	2,541
3	Electrical and Water Systems	1,099	157	942
4	Furniture	52	26	26
5	Motor Vehicle	32	16	16
	Total	7,514	821	6,693
	Year 6			
1	Building	3,168	198	2,970
2	Machinery	2,541	424	2,118
3	Electrical and Water Systems	942	157	785
4	Furniture	26	26	-
5	Motor Vehicle	16	16	-
	Total	6,693	821	5,873
	Year 7			
1	Building	2,970	198	2,772
2	Machinery	2,118	424	1,694
3	Electrical and Water Systems	785	157	628
4	Furniture	-	-	-
5	Motor Vehicle	-	-	-
	Total	5,873	779	5,094
	Year 8			
1	Building	2,772	198	2,574
2	Machinery	1,694	424	1,271
3	Electrical and Water Systems	628	157	471
4	Furniture	-	-	-
5	Motor Vehicle	-	-	-
	Total	5,094	779	4,316
	Year 9			
1	Building	2,574	198	2,376
2	Machinery	1,271	424	847
3	Electrical and Water Systems	471	157	314
4	Furniture	-	-	-
5	Motor Vehicle	-	-	-
	Total	4,316	779	3,537
	Year 10			
1	Building	2,376	198	2,178
2	Machinery	847	424	424
3	Electrical and Water Systems	314	157	157
4	Furniture	-	-	-
5	Motor Vehicle	-	-	-
	Total	3,537	779	2,759

Schedule 18 – Profit and Loss Statement

Currency Unit: Thousand USD

No.	Particulars	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year10
		Y2020	Y 2021	Y 2022	Y 2023	Y 2024	Y 2025	Y 2026	Y 2027	Y 2028	Y 2029
1	**Income**										
	Income from sales	-	5,323	18,482	24,703	33,633	40,294	45,255	51,712	58,302	59,083
	Sub-Total	-	5,323	18,482	24,703	33,633	40,294	45,255	51,712	58,302	59,083
	Commercial Tax(%)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Net Sale Income		5,323	18,482	24,703	33,633	40,294	45,255	51,712	58,302	59,083
2	**Expenses**										
	Production Cost	-	4,807	16,661	21,983	30,197	36,013	40,900	46,608	51,615	51,929
2.1	**Raw Material (Local)**	-	2,035	6,822	9,301	12,991	16,597	18,899	21,309	23,967	23,967
2.2	**Raw Material (Import)**	-	2,772	9,840	12,683	17,206	19,416	22,001	25,300	27,648	27,962
	Gross Profit	-	515	1,821	2,720	3,436	4,281	4,355	5,104	6,687	7,155
	EXPENSES ETC:	-	35	35	35	35	35	35	35	35	35
2.3	**Salary & Wage**	9	35	35	35	35	35	35	35	35	35
2.4	**Fuel Expense**	68	77	80	80	80	80	80	80	80	80
2.5	**Electricity Expense**	216	276	432	480	516	516	516	516	516	516
2.6	**Water Expense**										
2.7	**Administration & Marketing Expense**	50	106	170	247	336	403	453	517	583	591
2.8	**Repair & Maintenance**		8	26	34	45	54	59	67	74	74
2.9	**Other Expenditures**	12	40	50	60	80	100	110	115	120	120
2.10	**Land Retail fees**	150	150	150	150	150	156	156	156	156	156
2.11	**Depreciation**		821	821	821	821	821	779	779	779	779
2.12	**Interest**	209	562	289	191	65	-	-	-	-	-
	Sub- Total	714	2,075	2,051	2,097	2,127	2,163	2,186	2,263	2,341	2,349
3	**Net Profit before tax**	-714	-1,559	-231	623	1,308	2,118	2,168	2,841	4,345	4,806
4	**Income Tax (%)**	-	-	-	-	-	514	526	689	1,054	1,165
5	**Net Profit after tax**	-714	-1,559	-231	623	1,308	1,604	1,642	2,152	3,292	3,640
6	**Corporate Social Responsibility Program (3%)**	-	-	-	19	39	64	65	85	130	144

Schedule 19 – Statement of Cash Flow from Operating Activities

Currency Unit: Thousand US Dollars

No	Particulars	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
		Y 2020	Y 2021	Y 2022	Y 2023	Y 2024	Y 2025	Y 2026	Y 2027	Y 2028	Y 2029
	Cash Inflow										
1	Cash received from sale	-	5,104	17,941	24,447	33,266	40,021	45,051	51,447	58,031	59,051
	Subtotal	-	5,104	17,941	24,447	33,266	40,021	45,051	51,447	58,031	59,051
	Cash Outflow (Expenses from Operation & Admin)										
1	Raw Materials	-	4,412	15,687	21,546	29,522	35,535	40,498	46,139	51,203	51,903
2	Salary &Wages	9	35	35	35	35	35	35	35	35	35
3	Fuel Expenses	62	76	79	80	80	80	80	80	80	80
4	Electricity Expense	198	271	419	476	513	516	516	516	516	516
5	Water Expense	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Administration and Marketing Expenses	46	102	165	241	329	397	448	512	578	590
7	Repair &Maintenance	-	7	24	33	44	53	59	66	73	74
8	Other Expenditures	11	38	49	59	78	98	109	115	120	120
9	Land Rental Fee	138	150	150	150	150	156	156	156	156	156
10	Interest	209	562	289	191	65	-	-	-	-	-
11	Income Tax	-	-	-	-	-	514	526	689	1,054	1,165
12	Commercial Tax	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Corporate Social Responsibility Program	-	-	-	19	39	64	65	85	130	144
	Subtotal	673	5,653	16,897	22,829	30,855	37,447	42,492	48,392	53,944	54,782
	Total	- 673	- 549	1,044	1,618	2,411	2,574	2,559	3,055	4,087	4,269

Schedule 19A – Statement of Cash Flow from Financing Activities

Currency Unit: Thousand US Dollars

No	Particulars	Initial Investment	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
			Y 2020	Y 2021	Y 2022	Y 2023	Y 2024	Y 2025	Y 2026	Y 2027	Y 2028	Y 2029
	Cash Inflow											
1	Cash Received From Contribution	10,800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Long Term Loan from BBL (5 years)	3,212	3,226	-	-	-	-	-	-	-	-	3,212
	Subtotal	3,212	3,226	-	-	-	-	-	-	-	-	3,212
	Cash Outflow	-	998	998	1,498	1,948	998	-	-	-	-	-
1	Dividend											
	Subtotal	-	998	998	1,498	1,948	998	-	-	-	-	-
	Total	3,212	2,229	- 998	- 1,498	- 1,948	- 998	-	-	-	-	3,212

Schedule 19B – Statement of Cash Flow from Investing Activities

Currency Unit: Thousand US Dollars

No.	Particulars	Initial Investment	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5 -Year 10
			Y 2020	Y 2021	Y 2022	Y 2023	Y 2021 -Y 2026
	Cash Inflow						
1	-	5,813	5,813	-	-	-	-
	Cash Outflow						
1	Building	3,960	3,255	705			
2	Machinery	4,235	3,481	754			
3	Utilities	1,570	1,290	280			
4	Furniture & Fixture	130	107	23			
5	Motor Vehicle	80	66	14			
	Total	-4,162	-2,386	-1776			

Schedule 19C – Statement of Net Cash Flow

Currency Unit: Thousand US Dollars

No.	Particulars	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5
		Y 2020	Y 2021	Y 2022	Y 2023	Y 2024
1	Cash Flow from Operating Activities	- 673	- 549	1,044	1,618	2,411
2	Cash Flow from Financing Activities	3,212	2,229	- 998	- 1,498	- 1,948
3	Cash Flow from Investing Activities	-2,386	- 1,776	-	-	-
	Total	152	-97	46	121	463

No.	Particulars	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
		Y 2025	Y 2026	Y 2027	Y 2028	Y 2029
1	Cash Flow from Financing Activities	2,574	2,559	3,055	4,087	4,269
2	Cash Flow from Operating Activities	- 998	-	-	-	-
3	Cash Flow from Investing Activities					
	Total	1,576	2,559	3,055	4,087	4,269

Schedule 20 – Net Present Value and Internal Rate of Return

Currency Unit: Thousand US Dollars

Activities	Year 1 Y 2020	Year 2 Y 2021	Year 3 Y 2022	Year 4 Y 2023	Year 5 Y 2024
Cash Flow from Financing Activities	- 673	- 549	1,044	1,618	2,411
Cash Flow from Operating Activities	3,212	2,229	- 998	- 1,498	- 1,948
Cash Flow from Investing Activities	-2,386	- 1,776	-	-	-
Net Cash Flow	152	-97	46	121	463
Activities	**Year 6 Y 2025**	**Year 7 Y 2026**	**Year 8 Y 2027**	**Year 9 Y 2028**	**Year 10 Y 2029**
Cash Flow from Financing Activities	2,574	2,559	3,055	4,087	4,269
Cash Flow from Operating Activities	- 998	-	-	-	-
Cash Flow from Investing Activities					
Net Cash Flow	1,576	2,559	3,055	4,087	4,269

Net Present Value		13,061	
Interest Rate	%	10	
IRR for the period of 10 years	%	14.71	
Payback period (Yrs.)	years	8.2	

Schedule 21– Recoupment Period

Investment -USD'000						
Financial year	**Net Profit after Tax**		**Depreciation**	**=**	**Total**	
Year 1	-714	+		=	- 714	
Year 2	-1,559	+	821	=	- 739	
Year 3	-231	+	821	=	590	
Year 4	604	+	821	=	1,425	
Year 5	1,269	+	821	=	2,090	
Year 6	1,541	+	821	=	2,361	
Year 7	1,577	+	779	=	2,356	
Year 8	2,067	+	779	=	2,845	
Year 9	3,161	+	779	=	3,940	
Year 10	3,496	+	779	=	4,275	

Break-even Period = Investment value - Accumulated Profit Prior to break even period

Break-even Period = 10,800,000 – 10,214,000 (year 1 to year 8)

= 586,000

$= \frac{586{,}000 \times 12}{3{,}940{,}000}$

= 1.78

= 8 years 2 months

Repayment Long Term Loan Plan in 5Years

In USD

Year	Receiving Loan	Repayment of Loan			Balance
		Principal	**Interest**	**Total**	
Construction	5,014,500.00		200,580.00	200,580.00	5,014,500.00
Year2		1,002,900.00	401,160.00	1,404,060.00	4,011,600.00
Year3		1,002,900.00	320,928.00	1,323,828.00	3,008,700.00
Year4		1,002,900.00	240,696.00	1,243,596.00	2,005,800.00
Year5		1,002,900.00	160,464.00	1,163,364.00	1,002,900.00
Year6		1,002,900.00	80,232.00	1,083,132.00	-
Year7			-	-	-
Year8					
Year9					
Year10					
		5,014,500.00	**1,404,060.00**	**6,418,560.00**	

Interest Rate = 8 % (From a Local Bank in Myanmar)

PRIVATE & CONFIDENTIAL

JOINT VENTURE AGREEMENT

BETWEEN

Betagro Public Company Limited

And

Shwe Me Company Limited

DATED 19th NOVEMBER 2018

REGIONAL DECHA&CO

DECHA & CO (MYANMAR) LIMITED
22(C), Lane of Kabaraye Pagoda Road, Ko Min Ko Chin Quarter,
Bahan Township, Yangon Region, Myanmar
www.dechaco.com information@dechaco.com

TABLE OF CONTENTS

RECITALS: 7
CHAPTER I GENERAL PROVISIONS 8
Article 1 Definitions and Interpretation 8
1.1 Definitions 8
1.2 References 13
1.3 Best-Effort Basis 13
1.4 *Contra Proferentem* 13
1.5 Integral Parts 14
1.6 Headings 14
Article 2 Conditions Precedent and General Obligations 14
2.1 Conditions Precedent 14
2.2 Obligation to Fulfill Conditions Precedent 14
2.3 Change in Circumstances 14
2.4 Requirement of Further Amendment 15
2.5 Waiver of Condition Precedent 15
2.6 Failure of Condition Precedent 15
2.7 Agreement Implementation 15
Article 3 Financial Contribution 16
3.1 Incorporation Cost, Preliminary Cost and Pre-development Cost 16
3.2 Capital Injection 17
Article 4 Non-financial Contribution 18
4.1 Obligations to Obtain Investment Permit 18
4.2 Business Plan 18
4.3 Business Site 19
4.4 Licenses, Permits and Government Relations 19
4.5 Operational Roles 19
CHAPTER II THE COMPANY AND BUSINESS OPERATION 20
Article 5 The Company 20
5.1 Formation and Objectives 20

5.2 Name 20
5.3 Place of Business 21
5.4 Term 21
5.5 Business 21
Article 6 Capital Structure and Pre-emptive Rights 21
6.1 Capital Structure 21
6.2 Requirement of Additional Financing...22
6.3 Share Certificates 22
6.4 Debts of the Company...23
6.5 Pre-emptive Rights..23
Article 7 General Meetings of Shareholders 23
7.1 Meetings...23
7.2 Notice of Meetings. 24
7.3 Quorum 26
7.4 Meeting Proceedings...26
7.5 Circular Resolutions of the Board..27
7.6 Proxy 27
Article 8 Directors 27
8.1 Informal Meetings of the Parties..27
8.2 Board of Directors...27
8.3 Signing Conditions..28
8.4 Chairman of the Board of Directors..28
8.5 Managing Director 29
8.6 Meetings of the Board..29
8.7 Notice of Meeting 29
8.8 Quorum 29
8.9 Meeting Proceedings..30
8.10 Alternate Director 30
8.11 Circular Resolutions of the Board...30
8.12 Directors' Remuneration 30
8.13 Directors' Indemnity 31

Article 9 Management of the Company 31
9.1 General Manager and Officers 31
9.2 Employees 31
9.4 Matters requiring Board's Resolutions 32
9.5 Majority Shareholder Matters 32
9.6 Reserved Matters 32
Article 10 Accounting 32
10.1 Fiscal Year of the Company 32
10.2 Books and Records 32
Article 11 Reserve and Dividends Distribution Policy 33
11.1 Reserve 33
11.2 Dividend Policy 33
11.3 Methods of Dividend Payment 34
Article 12 Intellectual Property 34
12.1 Trademark 34
12.2 Corporate Name 34
12.3 Intellectual Property 35
CHAPTER III EXCLUSIVITY AND RESTRICTION ON SHARE TRANSFER 35
Article 13 Exclusivity and Non-competition 35
13.1 Exclusivity 35
13.2 Restrictions 36
13.3 Unenforceability of Restrictions 37
Article 14 Transfer Restrictions 37
14.1 Restricted Transfer 37
14.2 Permitted Transfers 37
14.3 Change of Control 38
Article 15 Right of First Offer and Drag-Along 38
15.1 Right of First Offer 38
15.2 Drag Along 39
CHAPTER IV DISPUTE RESOLUTION AND TERMINATION 40
Article 16 Deadlock 40

16.1 Event of Deadlock 40
16.2 Artificial Deadlock 40
16.3 Deadlock Notice 40
16.4 Discussion to Resolve the Deadlock 40
16.5 Deadlock Mediation 41
16.5 Obligatory Transfer caused by the Deadlock 41
Article 17 Obligatory Transfer 42
17.1 Obligatory Transfer Events 42
17.2 Notice of Obligatory Transfer Event 42
17.3 Obligatory Transfer Price 42
17.5 Incompliance with Obligatory Transfer Procedures 44
17.6 Failure of Obligatory Transfer 45
Article 18 Events of Default 45
18.1 Events of Default 45
18.2 Notice and Remedy Period 45
18.3 Unremedied Default 46
Article 19 Termination 47
19.1 Termination 47
19.2 Consequences of Termination 47
19.3 Survival of Rights Duties and Obligations 49
Article 20 Governing Law and Dispute Resolution 49
20.1 Governing Law 49
20.2 Amicable Resolution 49
20.3 Arbitration 49
CHAPTER V OTHER PROVISIONS 50
Article 21 Representations and Warranties 50
21.1 Authorization and Corporate Capacity 50
21.2 Non-breach and Binding 50
21.3 Sanctioned Person 50
21.4 Licenses 50
21.5 Financial Capability 50

Article 22 Non solicitation 51
22.1 Non solicitation 51
22.2 Exception 51
Article 23 Confidentiality 51
23.1 Confidential Information 51
23.2 Requirement of Separate Confidentiality Agreement 51
23.2 Public Statements 51
Article 24 Miscellaneous 52
24.1 Notices 52
24.2 Assignment 52
24.5 Amendments 52
24.6 Severability 52
24.7 Further Assurances 52
24.8 Language 52
24.9 Entire Agreement 53
24.10 Discrepancies 53
24.11 Counterparts 53
24.13 Waiver 53
24.14 Force Majeure 53
24.15 Specific Performance 54
24.16 Limitation on Rights of Third Parties 54
Schedule I: Persons designated as Affiliate 56
Schedule II: Business Site 57
Schedule III: Scheduled Investment Date and Milestones 58
Schedule IV: Roles of the Parties 59
Schedule V: Matters requiring the Board's Resolution 60
Schedule VI: Majority Shareholder Matters 61
Schedule VII: Reserved Matters 62
Schedule VIII: Form of Accession Agreement 63

THIS JOINT VENTURE AND SHAREHOLDERS'AGREEMENT (hereinafter referred to as the "**Agreement**") is made and entered into in Bangkok, Thailand on this day 19th November 2018 (hereinafter referred to as the "**Signing Date**") by and between:

(1). **Betagro Public Company Limited**, a company duly incorporated and subsisting under the laws of Thailand, having its registered office at 323 No.6 Vibhavadi Rangsit Road, Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok, Thailand, 10210 (hereinafter referred to as the "**Betagro**" which expression includes its successors, legal representatives and permitted assigns) represented by Mr. Vasit Taepaisitphongse, Chief Executive Officer and President (Thai Passport No. AA6882146), for the purpose of this Agreement, on the one part; and

(2). **Shwe Me Company Limited,** a company duly incorporated and subsisting under the laws of the Republic of the Union of Myanmar having its registered office at Shwe Zabu River View Complex, 23G-1, No.3B, Tower A & C, Strand Road, Sum Minn Ward, Ahlone Township, Yangon, Myanmar 11121 Myanmar (hereinafter referred to as the "**Shwe Me**" which expression includes its successors, legal representatives and permitted assigns) represented by U Tun Lwin (NRC No. 12/LaMaTa(N)013763), Managing Director, for the purpose of this Agreement, on the other part.

Betagro and Shwe Me are collectively referred to herein as the "**Parties**" and each individually as a "**Party**".

RECITALS:

(A). Betagro is one of the leading agricultural companies in Thailand. It has extensive experience in agribusiness involving animal feeds and livestock development, such as, chicken breeder farming, hatcheries, broiler farming, chicken layer farming, swine breeder farming, swine semen and fattening pig farming to collaborations with local farmers;

(B). Shwe Me is one of the leading trading companies in Myanmar. It has extensive experience in commodity trading, distribution and vast logistics network in Myanmar. It is also investing in finance industry, agricultural industry, special economic zones development and port development in Myanmar;

(C). Betagro and Shwe Me are desirous of establishing a joint venture company in Myanmar to be named as Betagro (Myanmar) Co., Ltd or such other name as the Parties agree to otherwise (hereinafter referred to as the "**Company**") for construction and operation of Feedmill, Breeder Farm and Hatcheries or other related activities in Myanmar ; and

(D). The Parties have agreed to enter into this Agreement for the purpose of recording the terms and conditions governing the management of the Company, the Parties' respective roles, powers, rights and obligations in the management of the Company, the Parties' relationship with each other and certain aspects of their dealings with the Company.

In consideration of the mutual promises and covenants stated below, the Parties hereto agree as follows:

CHAPTER I GENERAL PROVISIONS

Article 1 Definitions and Interpretation

1.1 Definitions

When used in this Agreement, the following terms shall have the respective meanings set forth below:

No.	Defined Terms	Meanings
1.1.1	**Accepting Party**	shall have a meaning as specified in Clause 15.1.3.
1.1.2	**Affiliate**	shall mean (i) with respect to any Person, any Person directly or indirectly controlling, controlled by or under common control with, such Person and (ii) designated persons as listed in the Schedule I.
1.1.3	**Agreement**	shall have the meaning as specified in Recital.
1.1.4	**Applicable Law**	shall mean any law, statute, rule, regulation, ordinance, notification, and directives issued by any of the legislative or regulatory bodies which have the force of law in Myanmar.
1.1.5	**Betagro**	shall have the meaning as specified in Recital.
1.1.6	**Board**	shall mean the board of directors of the Company.
1.1.7	**Business**	shall have the meaning as specified in Clause 5.1.
1.1.8	**Business Day**	shall mean any day that is not a Saturday, Sunday or any day which is a legal holiday in Myanmar on which the Company is authorized or required by law or other governmental action to close.
1.1.9	**Business Plan**	shall mean a detailed operating plan (including forecasted operating and capital expenditure), a management commentary, a projected balance sheet, profit and loss statement and cash flow statement as submitted to the MIC for obtaining the MIC Permit and any amendment made by the Board from time to time

1.1.10	**Business Site**	shall refer to land, building, structure and other items (if any) as specified in Schedule II.
1.1.11	**Buying Party**	shall have the meaning as specified in Clause 17.2.
1.1.12	**Change of Control**	shall mean the occurrence of the Transfer of majority of shares of the Party to another entity, which is not the Affiliate, by means of any transaction or series of related transactions (including, without limitation, any reorganization, merger or consolidation but excluding any merger effected exclusively for the purpose of changing the domicile of the Party).
1.1.13	**Company**	shall have the meaning as specified in Recital.
1.1.14	**Conditions Precedent**	shall have the meaning as specified in Clause 2.1.
1.1.15	**Confirmation Period**	shall have the meaning as specified in Clause 17.4.1.
1.1.16	**Constitution**	shall refer to constitutional documents of the Company including Memorandum of Association and Articles of Association.
1.1.17	**Control**	shall mean the possession, direct or indirect, of the power to direct or cause the direction of the board of directors or the management and policies of a Person, whether through the ownership of voting securities, by contract or otherwise.
1.1.18	**D/E Ratio Ceiling**	shall have the meaning as specified in Clause 6.4.
1.1.19	**Deadlock**	shall have the meaning as specified in Clause 16.1.
1.1.20	**Deadlock Notice**	shall have the meaning as specified in Clause 16.3.
1.1.21	**Default**	shall have the meaning as specified in Clause 18.2.4.
1.1.22	**Defaulting Party**	shall have the meaning as specified in Clause 18.2.1.
1.1.23	**DICA**	Shall mean Directorate of Investment and Company Administration.
1.1.24	**Drag-Along Notice**	shall have a meaning as specified in Clause 15.2.2.
1.1.25	**Drag-Along Rights**	shall have a meaning as specified in Clause 15.2.1.
1.1.26	**Drag-Along Sale**	shall have a meaning as specified in Clause 15.2.1.
1.1.27	**Fair Value**	shall have the meaning as specified in Clause 17.3.3.

1.1.28	**Force Majeure**	shall mean all events which were unforeseeable at the time this Agreement was signed, the occurrence and consequences of which cannot be avoided or overcome, and which arise after the Signing Date and prevent total or partial performance by any Party. Such events shall include earthquakes, typhoons, flood, fire, war, failures of international or domestic transportation, acts of government or public agencies, epidemics, civil disturbances, strikes and any other instances which cannot be foreseen, avoided or overcome, including instances which are accepted as force majeure in general international commercial practice.
1.1.29	**General Meeting**	shall mean the general meeting of shareholders of the Company.
1.1.30	**Incorporation Cost**	shall have the meaning as specified in Clause 3.1.4.
1.1.31	**Incorporation Date**	shall mean the issuance date of the first certificate of incorporation of the Company (which may be the temporary certificate)
1.1.32	**Independent Accountant**	shall refer to means (i) a firm of nationally recognized, certified public accountants which is independent and which is selected by Buying Party and reasonably acceptable to but without consent of the Selling Party, or (ii) one of the following firms including Pricewaterhouse Coopers, Deloitte Touche Tohmatsu, KPMG, Ernst & Young or their affiliates or their associated firms or their successors.
1.1.33	**Initial Authorized Capital**	shall have the meaning as specified in Clause 6.1.1.
1.1.34	**Initial Director**	shall mean each person that is a member of the Board immediately after the Incorporation Date as designated and appointed by the Parties.
1.1.35	**Intellectual Property**	shall refer to any and all patents, patent applications, improvements (whether patentable or not), know-how, trademarks, trade mark applications, trade names, registered design, copyright, trade secret rights, source code, firmware and other intellectual property rights associated with any ideas, concepts, techniques, inventions, processes, works of authorship, or other intellectual property rights whether in existence at the Signing Date or created in the future.
1.1.36	**MD**	shall mean the managing director of the Company.
1.1.37	**MIC**	shall refer to the Myanmar Investment Commission or any other government body empowered to approve the MIC Permit under the Investment Law.

1.1.38	**MIC Permit**	shall refer to the permit issued under the Investment Law by the MIC.
1.1.39	**MMK**	shall mean the Myanmar Kyats, the lawful currency of Myanmar.
1.1.40	**Myanmar**	shall refer to the Republic of the Union of Myanmar
1.1.41	**Non-defaulting Party**	shall have the meaning as specified in Clause 18.2.1.
1.1.42	**Non-transferring Party**	shall have the meaning as specified in Clause 15.1.1.
1.1.43	**Notice of Breach**	shall have the meaning as specified in Clause 18.2.1.
1.1.44	**Notice of Change of Control**	shall have the meaning as specified in Clause 14.3.1.
1.1.45	**Notice of Obligatory Transfer Event**	shall have the meaning as specified in Clause 17.2.
1.1.46	**Notice to Transfer**	shall have the meaning as specified in Clause 17.4.1.
1.1.47	**Obligatory Transfer Events**	shall have the meaning as specified in Clause 17.1.
1.1.48	**Obligatory Transfer Price**	shall have the meaning as specified in Clause 17.2.
1.1.49	**Party**	shall have the meaning as specified in Recital.
1.1.50	**Party in Situation**	shall have a meaning as specified in Clause 14.3.1.
1.1.51	**Permit to Trade**	shall mean the permit issued under Section 26A of the Myanmar Companies Act, 1914, for the Company to carry on the Business as a foreign-invested company in Myanmar.
1.1.52	**Person**	shall mean any individual, entity, company, association, organization, government body or receiver or liquidator.
1.1.53	**Pre-development Cost**	shall have the meaning as specified in Clause 3.1.6.
1.1.54	**Preliminary Cost**	shall have the meaning as specified in Clause 3.1.5.
1.1.55	**Remaining Party**	shall have the meaning as specified in Clause 14.3.1.

1.1.56	**Remedy Period**	shall refer to the period of full ten Business Days.
1.1.57	**Requisitionist**	shall have the meaning as specified in Clause 7.2.2.
1.1.58	**Reserve**	shall have the meaning as specified in Clause 11.1.
1.1.59	**Restricted Client**	shall have the meaning as specified in Clause 13.2.1.
1.1.60	**Sale Shares**	shall have the meaning as specified in Clause 17.1.
1.1.61	**Sanction**	shall mean any economic or financial sanctions or trade embargoes imposed, administered or enforced by any of the following authorities:- (a) the United States of America (including OFAC and U.S. Department of State), (b) the United Nations Security Council, (c) the European Union or any member state, (d) the United Kingdom (including Her Majesty's Treasury), (e) the Kingdom of Thailand, (f) the Republic of Union of Myanmar.
1.1.62	**Sanctioned Person**	shall refer to a Person (a) identified on any list under the measure of Sanctions, (b) organized, domiciled or resident in any jurisdiction that is the subject to comprehensive Sanctions broadly restricting or prohibiting dealings with, in or involving such country or territory, or (c) otherwise the subject or target of any sanctions, including by reason of ownership or control by one or more individuals or entities described in clauses (a) or (b).
1.1.63	**Scheduled Investment Date**	shall refer to the Scheduled Investment Date as referred to in the Schedule III.
1.1.64	**Selling Party**	shall have the meaning as specified in Clause 17.2.
1.1.65	**Shwe Me**	shall have the meaning as specified in Recital.
1.1.66	**SIAC**	shall have the meaning as specified in Clause 20.3.
1.1.67	**SIAC Rules**	shall have the meaning as specified in Clause 20.3.
1.1.68	**Signing Date**	shall have the meaning as specified in Recital.
1.1.69	**Term**	shall have the meaning as specified in Clause 5.4.
1.1.70	**Termination Date**	shall mean the first day following the service of the termination notice unless agreed otherwise by the Non-defaulting Parties.
1.1.71	**Territory**	Myanmar
1.1.72	**Transfer**	shall mean any legal or beneficial assignment, disposal, sale, assign, exchange, pledge, or otherwise dispose or encumber or

		transfer of ownership, or similar or related rights, whether vested or contingent, whether voluntary or involuntary, and whether by direct or indirect means.
1.1.73	**Transfer Period**	shall have the meaning as specified in Clause 17.4.4.
1.1.74	**Transferring Party**	shall have a meaning as specified in Clause 15.1.1.
1.1.75	**USD**	shall mean the United States Dollars, the lawful currency of the United States of America.

1.2 References

In this Agreement, unless the context otherwise requires, a reference to:

1.2.1 An Article, Clause, or Schedule is a reference to an Article, Clause, or Schedule of, or a Schedule to, this Agreement and a reference to a paragraph is to a paragraph of the relevant Article, Clause, or Schedule;

1.2.2 the singular shall include the plural, the male gender shall include the female gender and vice versa;

1.2.3 reference to a person shall includes reference to a natural person, a corporate or unincorporated body (whether or not having a separate legal personality) as well as the Person; and

1.2.4 "Including" and "in particular", and similar expressions, are not and must not be treated as words of limitation.

1.2.5 reference to service of the notice shall include reference to both actual service and deemed service of the notice under the relevant laws.

1.3 Best-Effort Basis

An obligation on a party to use its "*best efforts*" under this Agreement will not require that Party to make any payment or otherwise give a financial commitment or inducement which is illegal or which is unreasonable in the circumstances.

1.4 *Contra Proferentem*

No provision in this Agreement shall be construed adversely against a Party solely on the ground that the Party was responsible for the preparation of this Agreement or that provision.

1.5 Integral Parts

The Recitals to and Schedules of this Agreement as well as the accession form executed in conformity with this Agreement shall be taken, read and construed as essential parts of this Agreement.

1.6 Headings

The headings and sub-headings to the Chapters, Articles or clauses in this Agreement shall not be taken into consideration in the interpretation or construction thereof or of this Agreement.

Article 2 Conditions Precedent and General Obligations

2.1 Conditions Precedent

The obligations of the Parties contained in this Agreement (other than provisions contained in this Article, Article 5, Clause 6.1 and Chapters IV and V) are conditional upon the satisfaction or waiver of the following conditions ("**Conditions Precedent**"):

2.1.1 Shwe Me has provided the documents related to the Business Site to Betagro for due diligence and the result of due diligence is satisfactory to Betagro; and

2.1.2 The Parties have exchanged the corporate documents for confirmation on the authority and authorized signatory required for signing this Agreement.

2.2 Obligation to Fulfill Conditions Precedent

The Parties shall use their reasonable endeavors to ensure that all Conditions Precedent are satisfied as soon as practicable after the date of this Agreement, and to co-operate with and assist the other Party in all and any reasonable steps or matters that the other Party may take in respect of the fulfillment of the said Conditions Precedent within Scheduled Investment Date.

2.3 Change in Circumstances

If, at any time, a Party becomes aware of (i) a fact or circumstance that might prevent one of the conditions in Clause 2.1 being satisfied and (ii) the following facts or circumstances, it shall immediately inform the other Party and the Parties must consult in good faith to find a solution.

2.3.1 Circumstances have arisen prior to the Incorporation Date which have a material adverse effect on either Party's abilities to fulfill its respective obligations under this Agreement; and

2.3.2 New laws, regulations or rules having been promulgated, published or issued and/or having taken effect on or prior to the Incorporation Date nor the Parties having received on or prior to the Incorporation Date, notice of any pending or threatened injunction, decision of any governmental authority or any other which would:

(a) restrain or prohibit, or seek to retrain or prohibit, the consummation of the transactions contemplated by this Agreement or expose either party to significant additional costs in connection therewith; or

(b) result in the transactions contemplated by this Agreement, if consummated, having a material adverse effect on the business activities or tax position of either of the Parties.

2.4 Requirement of Further Amendment

2.4.1 The Parties are aware of the power of the MIC to require this Agreement to be amended according to the government policy.

2.4.2 The Parties agree that this Agreement is subject to the approval of the MIC and that should the MIC require that this Agreement be modified or amended in order to secure an MIC Permit, the Parties shall exert their respective reasonable efforts to renegotiate, modify and amend the provisions of this Agreement in order to satisfy such requirements of the MIC.

2.4.3 In the case that the MIC's comments on this Agreement are unacceptable to either Party, the mechanism of change in circumstances under Clause 2.3 will apply.

2.5 Waiver of Condition Precedent

Either Party may waive the Conditions Precedent (or other conditions attached thereto) pertaining to the other Party at any time by notice in writing to such other Party.

2.6 Failure of Condition Precedent

If any Condition Precedent has not been fulfilled (or waived pursuant to Clause 2.5) by 4 (four) month prior to the Scheduled Investment Date, then either Party will have the right to terminate this Agreement.

2.7 Agreement Implementation

2.7.1 The Parties shall take all practicable steps, including cause an exercise of votes directly or indirectly at meetings of the Board and General Meeting of the

Company, to ensure that the terms and conditions of this Agreement are complied with.

2.7.2 The Parties shall cause the shareholders of the Company, the Board and the Company to take all actions required for implementation and performance under this Agreement, including but not limited to adopting and amending the Constitution from time to time to bring them in line with the provisions of this Agreement to the maximum extent as early as permissible by the Applicable Law.

2.7.3 The Parties shall do all such other acts and things as may be necessary or desirable to implement this Agreement.

2.7.4 The Parties shall use the best effort to achieve each of the milestones as specified in Schedule III prior to relevant corresponding applicable milestone date.

Article 3 Financial Contribution

3.1 Incorporation Cost, Preliminary Cost and Pre-development Cost

3.1.1 Unless provided otherwise herein, each Party shall be responsible for its own expenses incurred to the effectiveness and performance of this Agreement including costs and expenses in connection with the preparation, negotiation, execution and performance of its obligations under this Agreement.

3.1.2 Stamp duty of this Agreement and any required amendment shall be paid by the Parties equally.

3.1.3 The Party who have incurred or advanced expenses as detailed in Clauses 3.1.4, 3.1.5 and 3.1.6 shall inform such cost and provide sufficient evidence of payment to other Party and the Company within 7 (seven) days after the Incorporation Date.

3.1.4 Subject to the extent permitted by Applicable Law, any cost paid for incorporation, registration, legal service fees and MIC Permit application process of the Company as notified through mechanism under Clause 3.1.3 (collectively referred to as the "**Incorporation Cost**") shall be responsible by the Company through the approval of its first General Meeting. The Party who has already incurred the Incorporation Cost shall be entitled to reimbursement of the same amount from the Company.

3.1.5 After the Incorporation Date, the first General Meeting may freely consider and approve to reimburse any necessary and reasonable expenses which are not the Incorporation Cost incurred by the Party for the benefit of the Company prior to

the Incorporation Date as notified other Party as notified through mechanism under Clause 3.1.3 (collectively referred to as the "**Preliminary Cost**").

3.1.6 Necessary and reasonable costs and expenses as notified through mechanism under Clause 3.1.3 that are not the Incorporation Cost and Preliminary Cost reimbursable from the Company in Clause 3.14 (collectively referred to as the "**Pre-development Cost**") shall be shared between the Parties proportionally according to the shareholding ratio specified in Clause 6.1.2. In the case that the Party has incurred the Pre-development Cost exceeding its proportion, it may issue an invoice to collect the repayment for such advance from the other Party.

3.1.7 Unless agreed otherwise in this Agreement or in other writing form by the Parties, costs and expenses advanced by the Parties for the benefit of the Company after the Incorporation Date which are not the Incorporation Cost may be borne by the Company subject to consideration and approval of the Board from time to time on the case-by-case basis.

3.2 Capital Injection

3.2.1 Within the period specified by Applicable Law but not later than 2 (two) months after the Incorporation Date, the Parties shall cause the Company to open its bank account and shall inject the minimum capital of USD 100,000 (one hundred thousand) into the Company's bank account as called by the Board based on the share subscription ratio of each Party pursuant to Clause 6.1 as follows:-

(a) Betagro: 80% (eighty per cent) (80%) amounting to USD 80,000 (eighty thousand) for 8,000 (eight thousand) shares of all authorized and issued shares; and

(b) Shwe Me: 20% (twenty percent) amounting to USD 20,000 (twenty thousand) for 2,000 (two thousand) shares of all authorized and issued Shares.

3.2.2 For subsequent capital injection, the Parties shall make a contribution according to injection plan contained in the Business Plan agreed by the Parties and in accordance with a call made by the Board.

3.3 Support of Business

The Company shall be supported by the Parties hereto in all aspects of its Business, including further capital contributions, funding requirements including shareholders' guarantees for the Company's liabilities, in proportion to each shareholder's shareholding ratio.

Article 4 Non-financial Contribution

4.1 Obligations to Obtain Investment Permit

4.1.1 The Parties shall jointly submit an application for the MIC Permit to the MIC. The structure of the Company to be specified in such application shall be in accordance with provisions of this Agreement.

4.1.2 Shwe Me shall handle submission of all applications (including the application and Business Plan prepared in accordance with Clause 4.2.1) and obtaining all approvals and licenses necessary for the establishment of the Company and extension of the Term as specified in Clause 5.4.2 (if any) and provide Betagro with copies of all such approvals and licenses and all notices, letters and other correspondence submitted to or received from the MIC and other competent authorities in respect of the Company according to the Applicable Law.

4.1.3 Shwe Me shall follow up the relevant authorities including the MIC and other authorities in order to incorporate the Company and obtain the MIC Permit for the Business of the Company as early as practicable but no later than the Scheduled Investment Date.

4.2 Business Plan

4.2.1 Betagro shall prepare an investment application and the Business Plan for the MIC Permit application. Shwe Me shall provide any necessary information to support Betagro to prepare such Business Plan.

4.2.2 After the Incorporation Date, the Parties shall observe and cause the Company to perform according to the Business Plan. Both Parties will be responsible to the risk of the business of the Company as shareholders of the Company in proportion according to the relevant shareholding structure.

4.2.3 In the case that the revision of Business Plan is necessary, the Parties shall have a discussion on the principles of Business Plan revision. Betagro shall prepare the Business Plan for application of the MIC Permit. Shwe Me shall provide any necessary information to support Betagro to prepare such revision of Business Plan.

4.2.4 Shwe Me shall follow up the relevant authorities including the MIC and other authorities to have the Company obtain the approval required for the revision or addition of the Business Plan in accordance with Clause 4.2.3.

4.3 Business Site

4.3.1 Within 1 (one) month after the Company obtained the MIC Permit, the Parties shall cause Shwe Me shall lease, or cause to lease the Business Site to the Company to be used as its place of business and operation. The Parties shall cause the Company to enter into the lease agreement on terms and conditions acceptable to the Parties and the Company.

4.3.2 In the event the lease agreement is required by law to be renewed, Shwe Me agrees to renew and keep the lease agreement in full force and effect throughout the terms of the Company.

4.3.3 If any Party be aware of that the Business Site cannot be used for the operation of the Business by the Company or the Company cannot enter into the lease agreement as stipulated in Clause 4.3.1 without fault of any Party, such Party shall notify the other Party immediately.

4.3.4 Notwithstanding the Force Majeure, upon the notice under Clause 4.3.3, Shwe Me shall find another alternatives of replacement lands and buildings which are suitable for the Business either owned by Shwe Me or the third party to be leased to the Company for its Business as early as practicable. The Parties shall jointly consider, select and cause the Company to approve the most suitable alternative land and building to be leased for the operation of the Company.

4.3.5 The Company shall pay all required stamp duty to be affixed on such lease agreement.

4.4 Licenses, Permits and Government Relations

4.4.1 Shwe Me shall assist the Company in handle submission of all applications and obtaining all approvals, permits and licenses necessary for the Company in the operation of the Business.

4.4.2 No existing license held by Shwe Me or Betagro shall be assigned or transferred to the Company.

4.4.3 Shwe Me shall assist the Company to build, improve, strengthen and maintain the good relationship and collaboration between the Company and the relevant Myanmar government authorities and agencies as well as local community.

4.5 Operational Roles

4.5.1 The Parties agree that each Party shall perform the respective roles of the with respect to the conduct and operation of the Business as set out in Schedule IV.

4.5.2 Each Party covenants and agrees with the other Party:-

(a) not to give any credit or lend any money on behalf of the Company to any person, firm, company or entity other than in the ordinary course of business of the Company conducted in a normal and proper manner:

(b) not to borrow or raise any money or incur any debt on account of the Company without the consent of the other Party and the Company;

(c) not to compound, release or discharge any debt which shall be due or owing to the Company without receiving the full amount thereof other than the ordinary course of the business of the Company conducted in a normal and proper manner;

(d) not participate to any act, matter or thing whereby the good will, commercial reputation of or image of any of the Party and the Company may be prejudicially affected.

CHAPTER II THE COMPANY AND BUSINESS OPERATION

Article 5 The Company

5.1 Formation and Objectives

5.1.1 Betagro and Shwe Me hereto shall undertake to incorporate the Company in accordance with the Applicable Law including Investment Law in order to operate feed mill, breeder farm, hatcheries and carrying out any business activity permissible under the Applicable Law and as approved by any relevant government agency (**"Business"**) and terms and conditions set forth herein.

5.1.2 The Company shall be a private limited liability company. Each Party shall be liable to the Company within the limit of the capital contributed by it.

5.1.3 Subject to approval of competent authorities, the objectives of the Company may be added in addition to the Business from time to time by agreement between the Parties.

5.2 Name

5.2.1 Subject to an approval of DICA, the Company's name shall be "**Betagro (Myanmar) Company Limited**" or any other name to be mutually agreed by the Parties.

5.2.2 The Parties shall use their best effort to incorporate the Company under such Company's name and to comply with any legally required process of the incorporation as soon as practicable.

5.3 Place of Business

5.3.1 Unless agreed otherwise in writing, the Parties agree that the registered address of the Company will be at the Business Site.

5.3.2 Unless agreed otherwise in writing, the Parties agree that the Business will be operated at the Business Site

5.4 Term

5.4.1 The term of this Agreement shall commence upon the Signing Date and shall be valid throughout the investment permitted under the MIC Permit (the "**Term**").

5.4.2 Upon the agreement of all Parties and the unanimous consent of the Board, the Parties shall cause the Company to submit an application to extend the Term to the MIC or relevant authorities no later than 6 (six) months prior to the expiration of the Term.

5.4.3 The Term shall be extended upon the approval of the MIC on such investment term extension or the additional MIC Permit for a period approved or permitted under such approval or permit as the case may be.

5.5 Business

5.5.1 The Business shall be conducted in accordance with on sound commercial profit-making principles and in accordance with Applicable Law.

5.5.2 The Parties shall make their best endeavor to procure the Company to engage in the most competitive and high quality Business in Territory, fully equipped with all necessary capabilities such as occupational safety, environmental conservation, procurement, technical expertise, quality assurance, marketing, maintenance, human resources and corporate governance.

5.5.3 The profits, risks and losses of the Company shall be shared or burdened by the Parties in proportion to their contributions to their subscription ratio of shares of Initial Authorized Capital.

Article 6 Capital Structure and Pre-emptive Rights

6.1 Capital Structure

6.1.1 The total initial authorized capital in the Company will be USD 18,300,000 (Eighteen Million Three Hundred Thousand United States Dollars) at the date of incorporation (the "**Initial Authorized Capital**") which shall be divided into 1,830,000 (One Million Eight Hundred Thirty Thousand) shares the par value of each of which shall be USD 10 (ten).

6.1.2 Subject to Clause 6.1.3, The Parties shall unconditionally subscribe for the Shares at the agreed par value and pay for such subscription respectively. The subscription ratio of shares of Initial Authorized Capital is:

(a) Betagro: 80% (eighty per cent) (80%) amounting to USD 14,640,000 (Fourteen Million Six Hundred Forty Thousand United States Dollars) for 1,460,000 (One Million Four Hundred Sixty Thousand) shares of all authorized and issued shares; and

(b) Shwe Me: 20% (twenty per cent) amounting to USD 3,660,000 (Three Million Six Hundred Sixty Thousand United States Dollars) for 366,000 (Three Hundred Sixty Six Thousand) shares of all authorized and issued Shares.

6.1.3 Notwithstanding other Articles and Clauses in this Agreement, the Parties agree that Betagro's Affiliate may subscribe or be assigned with any portion of shares subscribed or to be subscribed by Betagro in Clause 6.1.2 and held by such Affiliate at any time during the term of this Agreement.

6.2 Requirement of Additional Financing

6.2.1 If the Board considers that the Company requires additional financing or working capital beyond the aggregate amount of the total initial authorized capital, the Board shall assign the MD to propose to revision of the Business Plan according to Clause 9.3.3 and arrange for obtaining any necessary approvals accordingly (including but not limited to the approvals of the Parties).

6.2.2 The Parties acknowledge and agree that the Company may from time to time need additional financing for its operation, including without limitation to a line of credit to fund working capital needs of the Company.

6.2.3 The Parties shall put in their reasonable effort to assist the Company in obtaining necessary financing.

6.3 Share Certificates

As soon as practicable after the Incorporation Date and upon financial contribution of each Party, the Parties shall cause and support the Company as follows:-

6.3.1 to issue a receipt for the payment of the relevant share capital contribution;

6.3.2 to issue a share certificate to respective shareholder or any evidence representing the shares paid and owned by such shareholder;

6.3.3 to register the payment of the relevant share capital contribution at the relevant government body, if required;

6.3.4 to cause the name of the shareholder who contributed share capital entered into register of members of the Company (shareholders register) as required by laws.

6.4 Debts of the Company

6.4.1 In the case that debt to equity ratio of the Company reaches or exceeds 1:1, 2:1 and 3:1 respectively, the Board shall inform the shareholders regarding each of such events accordingly.

6.4.2 Debt to equity ratio of the Company must be kept less than 4:1 ("**D/E Ratio Ceiling**") at all time during the term of this Agreement, unless otherwise stipulated in the Constitution or resolved by the General Meeting from time to time according to Clause 9.5.

6.5 Pre-emptive Rights

6.5.1 Subject to the approval of the General Meeting, the Company may require the shareholders to make additional capital contribution on a pro rata basis by way of an increase in the registered capital of the Company, and in which case each of the Parties shall have the pre-emptive right to subscribe for such capital increase in proportional to its shareholding proportion.

6.5.2 The Company must issue an offer for subscription of shares specifying the number and class of shares offered and limiting the time, not less than 15 (fifteen) full Business Days, within which the Shareholders may accept to exercise its pre-emptive right.

6.5.3 The Parties agree that failure of shareholder to subscribe to the entire number of shares allocated to it for the exercise of its pre-emptive rights as aforesaid shall be deemed a partial or complete waiver, as the case may be, by such shareholder of its pre-emptive right and shall entitle remaining shareholders in proportionate to their holdings to subscribe for such number of shares allocated to, but not taken up by the shareholder waving its pre-emptive right.

Article 7 General Meetings of Shareholders

7.1 Meetings

7.1.1 The first General Meeting shall take place within 18 (eighteen) months from the Incorporation Date and General Meeting must take place at least once in every 12 (twelve) months thereafter.

7.1.2 Reimbursement of the Incorporation Cost and consideration to reimburse the Preliminary Cost to the relevant Party shall be included as an agenda of the first General Meeting.

7.1.3 The agenda of the General Meeting to be held annually according to Clause 7.1.1 may, or, where required by the Applicable Law, must include the following, even if not referred to in the notice of meeting:

(a) where the company is required to prepare such reports, the consideration of the annual financial report, directors' report and auditor's report;

(b) the election of directors to form the first permanent Board; and

(c) where the company is required to appoint an auditor, the appointment of the auditor.

7.2 Notice of Meetings.

7.2.1 The General Meeting may be called from time to time by:-

(a) the chairman of the Board;

(b) any of two directors of the Company;

(c) requisition as prescribed in Clause 7.2.2;

(d) order of the court if it is impracticable to be called in any other way or if it otherwise thinks just and equitable to do so. The court may make the order on application by any director or shareholder who would be entitled to vote at the meeting and the court may make such ancillary directions regarding the conduct of the meeting as the court thinks fit.

7.2.2 To the extent permitted by laws, the Parties agree that the extraordinary General Meeting may be called by requisition by the following procedures:-

(a) any shareholder holding of not less than 10% (one-tenth) in total of the issued share capital of the Company upon which all calls or other sums then due have been paid, forthwith proceed to call an extraordinary General Meeting through requisition to the Board (the "**Requisitionist**").

(b) The requisition must state the objects of the meeting, and must be signed by the Requisitionists and deposited at the registered office of the Company, and may consist of several documents in like form, each signed by one or more Requisitionists.

(c) If the Board do not proceed within 21 (twenty-one) days from the date of the requisition being so deposited to cause a meeting to be called, the Requisitionists, or a majority of them in value, may themselves call the meeting, but in either case any meeting so called shall be held within 3 (three) months from the date of the deposit of the requisition.

(d) The Requisionists shall pay the expenses of calling and holding the meeting and call the meeting in the same manner, as nearly as possible, in which meetings of the company may be called by directors; and

(e) Any reasonable expenses incurred by the Requisitionists by reason of the failure of the directors duly to convene a meeting shall be repaid to the Requisitionists by the Company and any sum so repaid shall be retained by the Company out of any sums due or to become due from the Company by way of fees or other remuneration for their services to such of the directors as were in default.

7.2.3 A General Meeting may be called by not less than 21 (twenty-one) days' notice in writing (or such longer period provided by the Constitution) but with the consent of all the shareholders entitled to receive notice of some particular meeting that meeting may be convened by such shorter notice and in such manner as those shareholders may think fit.

7.2.4 Notice calling for General Meeting shall be in writing incorporated with an agenda stating in reasonable detail the matters to be considered at such meeting. Subject to the consent of all the shareholders, no business shall be discussed at the General Meeting unless such business is included in the agenda accompanying the notice.

7.2.5 Written notice of the General Meeting shall be given to every shareholder entitled to vote at the meeting, every director and also the auditor in the case of the annual General Meeting.

7.2.6 To the extent permitted by the Applicable Law and the Constitution, the written notice of the General Meeting may be given:

(a) personally;

(b) by post or other direct delivery to the shareholder's address recorded in the register of members or such other address notified by the shareholder for this purpose;

(c) electronically to the fax number or electronic address notified by the shareholder for this purpose; or

(d) otherwise in the manner specified in the Constitution.

7.3 Quorum

7.3.1 No action shall be taken at the General Meeting unless a quorum is present.

7.3.2 The quorum at any General Meeting shall consist of at least 2 (two) shareholders, either in person or by proxy or by conference call.

7.3.3 In the event of lack of quorum, the meeting shall be adjourned to a new General Meeting convened in accordance with the Constitution.

7.4 Meeting Proceedings

7.4.1 General Meeting shall be held in Myanmar or Thailand, or such other location as may be agreed by the shareholders, provided that physical meetings shall be held in a place where Myanmar and Thai citizens are able to obtain a required visa within the notice period or where a visa is not required for Myanmar and Thai citizens

7.4.2 Chairman of the Board shall be a chairman of the General Meeting. The Chairman has no casting vote in the General Meeting.

7.4.3 If at any General Meeting, the chairman of the Board is not present within 5 (five) minutes after the time appointed for holding the same or is absent from all or part of a meeting, the shareholders present in the meeting may choose a shareholder or a director to be replacement chairman of the meeting until the chairman of the Board is back to the meeting.

7.4.4 On any matter where the company is required by the Applicable Law or its Constitution to pass a resolution the matter may be passed by an ordinary resolution except where the Applicable Law or the Constitution or this Agreement expressly requires the matter to be approved by a special resolution or other specified percentage or number of shareholders.

7.4.5 The Parties agree that the casting votes in the General Meeting shall be always on a poll and each shareholder has one vote for each issued and paid share they hold.

7.4.6 Any Persons attending the General Meeting but not being a shareholder of the Company (including director, auditor and other permitted observers) has no right to vote in the General Meeting.

7.4.7 The General Meeting's ordinary resolution must be passed by a majority of the votes casted by the attending shareholders entitled to vote on the resolution.

7.4.8 To the extent permitted by the Applicable Law, any reasonable travelling expenses incurred by the shareholders for travelling to the General Meeting overseas shall be reimbursed to the respective shareholder by the Company and any sum so repaid shall be retained by the Company out of any sums due or to become due from the Company by way of fees or other remuneration.

7.5 Circular Resolutions of the General Meeting

Notwithstanding the other Clauses in this Article, the Parties agree that a resolution in writing signed by all shareholders shall be as effective for all purposes as a resolution passed out at the General Meeting, duly called, held and constituted.

7.6 Proxy

7.6.1 A shareholder entitled to attend and vote at the General Meeting may appoint a proxy to attend the meeting and exercise the right of the Shareholder to votes on his behalf in accordance with the Applicable Law and subject to the Constitution.

7.6.2 The proxy need not be a shareholder of the Company and shall be entitled to exercise the same powers on behalf of the shareholder appointing them that the shareholder himself could exercise at the General Meeting or in voting on a resolution.

Article 8 Directors

8.1 Informal Meetings of the Parties

The Parties agreed that the Company shall be under the management and control of the Board and that the Parties shall use all reasonable endeavors to cause and ensure that the Company implements this Article accordingly.

8.2 Board of Directors

8.2.1 The Board shall be comprised of 5 (five) directors.

8.2.2 4 (four) directors shall be nominated by Betagro and 1 (one) director shall be nominated by Shwe Me. The Parties shall cause the General Meeting to appoint such nominated directors accordingly.

8.2.3 The right of the Party to nominate a director in Clause 8.2.2 shall include the right to remove that Director from office at any time.

8.2.4 The term of the director shall expire at the next annual General Meeting following election of the director or upon death, resignation or removal of such director.

8.2.5 Despite the expiration of the term of the director, such director shall continue to serve until a successor shall be elected and qualifies or until there is a decrease in the number of directors.

8.2.6 Whenever a director ceases to hold or vacate his office for whatever reason, the Party who nominated that director shall have the right to nominate another director instead and the other Parties shall fully support a decision of such Party who wishes to replace such director. The replacement director shall be subject to the same office term and retirement at the same time as if he had become a director on the day on which the director in whose place he is appointed was last appointed a director.

8.2.7 Every nomination or removal of a Director by the relevant Party under this Agreement shall be notified in writing to the other Party. The Parties shall each exercise their voting rights in the Company or cause the Board to approve such nomination or removal.

8.3 Signing Conditions

8.3.1 Following conditions are minimum requirement for directors of the Company to sign documents, instruments and deeds on behalf of the Company. Further conditions can be specified by the Board from time to time.

8.3.2 Contracts in writing, apart from the employment agreement, on behalf of a company shall be signed by, at least, 2 (two) directors.

8.3.3 Bank withdrawal order, bank transfer order, bill of exchange, promissory note and cheque on behalf of a company shall be signed by, at least, 2 (two) directors.

8.3.4 The deed, share certificate or other written documents to be signed and affixed with common seal shall be signed by, at least, the managing director and another director with prior resolution of the Board approving.

8.3.5 The minutes of the meeting of the Board shall be approved by the Chairman and all attending directors.

8.3.6 The employment agreement and other documents of the Company that need signature of director shall be signed by the managing director or other person appointed by the Board.

8.4 Chairman of the Board of Directors

8.4.1 The chairman of the Board shall be nominated by Betagro from a director. The Parties shall cause the directors to appoint such nominated director as the chairman accordingly.

8.4.2 The chairman of the Board shall not have a casting vote, special voting rights or privileges and, except as specifically set forth in this Agreement or the Constitution, shall in all matters be regarded the same as any other director.

8.4.3 The chairman of the Board must ensure that the meeting of the Board proceeds properly according to the Applicable Law and the Constitution, including that

there is full participation during meetings, that all relevant matters are discussed and that effective decision is made and carried out.

8.5 Managing Director

8.5.1 The MD shall be nominated by Betagro from a director. The Parties shall cause the directors to appoint such nominated director as the MD accordingly.

8.5.2 The MD shall be responsible to keep the common seal in custody and other power and duties as assigned by the Board from time to time.

8.6 Meetings of the Board

8.6.1 The Board shall hold its initial meeting within 14 (fourteen) Business Days after the Incorporation Date of the Company.

8.6.2 The initial meeting of the Board shall consider, among others, the following matters:-

(a) Appointment of the Chairman and the Managing Director and their authority in consistent with this Agreement;

(b) Opening the bank account of the Company;

(c) Approving the pre-incorporation cost of the Parties as the promoter of the Companies

(d) Preparation of shareholders' register book, share certificates, relevant forms with regard to shares of the Company to be submitted to the relevant government; and

(e) Arranging for the first General Meeting.

8.6.3 The Board shall then meet not less often than once every 3 (three) months to receive reports from the management of the Company regarding the Business and to discuss any issues pertaining to the operations of the Company.

8.7 Notice of Meeting

8.4.1 The Meeting of the Board may be called by the MD.

8.4.2 The call for the Meeting of the Board shall be made by giving reasonable notice to every other director.

8.8 Quorum

8.8.1 No action shall be taken at a meeting of the Board unless a quorum is present.

8.8.2 Unless agreed otherwise by the Parties, the quorum for a Board meeting shall be at least 2 (two) directors, either in person or conference call.

8.9 Meeting Proceedings

8.9.1 The venue of the Board's meeting shall be in Myanmar or Thailand unless agreed otherwise by the Board from time to time.

8.9.2 To the extent permitted by Applicable Law, the Board's meeting may be held through any technology medium as consented by all directors or as provided in the Constitution.

8.9.3 Chairman of the Board shall be a chairman of the meeting.

8.9.4 If at any Board's meeting, the chairman of the Board is not present within five minutes after the time appointed for holding the same or is absent from all or part of a meeting, the directors present in the meeting may choose a director to be replacement chairman of the meeting until the chairman of the Board is back to the meeting.

8.9.5 The Board's resolution must be passed by a majority of the votes casted by the attending directors entitled to vote on the resolution.

8.10 Alternate Director

To the extent permitted by Applicable Law, in the case that the director will be in absence of not less than three months from the district in which meetings of the directors are ordinarily held, such director may appoint an alternate director to act for him with the approval of the Board.

8.11 Circular Resolutions of the Board

Notwithstanding the other Clauses in this Article, a resolution in writing signed by all directors shall be as effective for all purposes as a resolution passed out at the meeting of the Board, duly called, held and constituted.

8.12 Directors' Remuneration

8.12.1 A director shall not be entitled to receive any remuneration from the Company by way of salary, commission, fees or otherwise in relation to the performance of his duties as a director, unless the General Meeting approves otherwise.

8.12.2 In the case that the director does not earn any remuneration from the Company, the remuneration of a director will be the responsibility of the Party who nominated that director.

8.13 Directors' Indemnity

8.13.1 The Company shall, to the maximum extent permitted by Applicable Law, defend, indemnify and save harmless each of the directors relating to any liability or damage incurred by reason of any act performed or omitted to be performed by such director in connection with his office as a director of the Company.

8.13.2 To the extent possible and commercially reasonable, the Company shall obtain a liability insurance policy for its directors and officers from a reputable international insurance provider, which must be approved by the Board.

Article 9 Management of the Company

9.1 General Manager and Officers

9.1.1 The Board may consider appointing general manager, corporate secretary and other officers as the case may be if it is necessary for the business operation of the Company.

9.1.2 Unless otherwise agreed by the Parties, the officers of the Company including general manager, corporate secretary, etc. shall be solely nominated by Betagro for approval of the Board.

9.1.3 The detailed scopes of the powers and duties of general manager, corporate secretary and other officers are to be agreed and particularized in their respective contracts and/or terms of reference.

9.1.4 Remuneration of the appointed general manager, corporate secretary and other officers shall be approved by the Board.

9.1.5 The Parties shall cause general manager, corporate secretary and other officers comply with all terms and conditions under this Agreement.

9.2 Employees

9.2.1 Person or committee who is assigned by the Board from time to time to handle human resources matters may consider employing employees as per policy set out by the Board.

9.2.2 The detailed scopes of work of each employee are to be agreed and particularized in their respective employment contracts and/or terms of reference.

9.2.3 Remuneration of employee shall be set out by such person or committee who is assigned by the Board from time to time to handle human resources matter.

9.3 Daily Business Operation

9.3.1 The MD shall oversee and manage the daily operations of the Company according to the Business Plan and report collectively and directly to the Board.

9.3.2 The MD may assign its power and duties to general manager, corporate secretary and other officers as deemed necessary.

9.3.3 In the case that the revision of Business Plan needs to be revised for efficiency of the business operation, the MD may propose the revision of the Business Plan for the approval of the Board and may apply for the approval of the government authority including MIC, if required.

9.4 Matters requiring Board's Resolution

The matters specified in Schedule V require the approval of the Board.

9.5 Majority Shareholder Matters

The matters specified in Schedule VI require the approval of the General Meeting.

9.6 Reserved Matters

The matters specified in Schedule VII require the approval of 75% of the total number of the voting rights of the Company (including both voting rights of shareholders present to and absent from the meeting) through the General Meeting.

Article 10 Accounting

10.1 Fiscal Year of the Company

Unless otherwise required by the Applicable Law or agreed otherwise by the Parties, the fiscal period of the Company shall commence on the 1st day of April, except the first period which will commence on the Incorporation Date, and shall end on 31st day of March of the next year.

10.2 Books and Records

10.2.1 The Parties shall cause the Company to maintain written financial records to enable the preparation of financial statements in English language in accordance with applicable accounting standards with respect to:

(a) all sums of money received and expended by the company and the matters in respect of which the receipt and expenditure takes place;

(b) all sales and purchases of goods by the company;

(c) the assets and liabilities of the company; and

(d) any other financial matters prescribed under this Law or other applicable law.

10.2.2 The accounting procedures, books of account, financial statements, audit reports and related reports and records of the Company shall be maintained in accordance with international accounting principles, standards and procedure generally accepted in Territory and the International Financial Reporting Standards.

10.2.3 The records shall be kept at the registered office of the Company or at such other place as the Board think fit, and shall be open to inspection by only the directors of the Company during business hours.

10.3 Profits and Losses

10.3.1 The net profit (if any) of the Joint Venture after payment of all operating expenses in each year shall be applied to the Business the following year or held as a capital reserve for the use of the Business or rendered as the dividend as per mechanism in Article 11.

10.3.2 Each Party shall bear and be liable for an amount proportionate to interest of all losses (if any) arising from and throughout the course of the Business.

10.3.3 Profits and losses shall be calculated using normal accounting principles and practice.

Article 11 Reserve and Dividends Distribution Policy

11.1 Reserve

11.1.1 As deemed proper by the Board, the Company may set up a reserve or reserves to meet contingencies, or for equalizing dividends, or for repairing or maintaining any property of the Company, or for such other purpose as the Board shall think conducive to the interest of the Company (the "**Reserve**"),

11.1.2 The Board may modify or abolish any such reserve in the manner in which it was created.

11.2 Dividend Policy

The Parties agree that no dividend or distribution of the Company's profits shall be made unless:

11.2.1 all outstanding shareholder loans, if any, have been paid in full in terms of interest and principal;

11.2.2 requirements of the Reserve of the Company and solvency test have been satisfied;

11.2.3 the payment of the dividend does not materially prejudice the company's ability to pay its creditors and comply with the Business Plan; and

11.2.4 the making of the dividend is fair and reasonable to all company's shareholders according to respective shareholding ratio.

11.3 Methods of Dividend Payment

11.3.1 Subject to the Applicable Law, Constitution and satisfaction of all required conditions of dividend policy in Clause 11.2, the Board may recommend that a dividend is payable to the shareholders and fix the amount, the time for payment and the method of payment.

11.3.2 The payment of the dividend cannot be made by the Company unless the recommended by the Board is approved by the General Meeting.

11.3.3 To the extent permitted by the Applicable Law, the methods of payment may include cash, the issue of shares, the grant of options and the transfer of assets.

11.3.4 Subject to the Constitution, the Parties agree that the determination of a dividend does not cause the company to incur a debt and the determination may be revoked at any time before payment. A debt only arises when the time fixed for payments arrives.

Article 12 Intellectual Property

12.1 Trademark

The Parties shall cause the Company to enter into a definite agreement with Betagro or its Affiliate under which Betagro or such Affiliate agrees to license the Company a non-exclusive and non-transferable right to use certain trademarks and trade names owned by Betagro or such Affiliate as the case may be.

12.2 Corporate Name

12.2.1 No Party shall use the name of any other Party without prior written consent in any advertising, promotional or sales literature.

12.2.2 The Parties acknowledge that "Betagro" is a trade name owned by Betagro. The Company shall have a right to carry the name of Betagro as its corporate name so long as this Agreement is in effect and Betagro is a shareholder of the Company, unless agreed otherwise in the definite agreement as specified in Clause 12.1.

12.3 Intellectual Property

12.3.1 Notwithstanding the perfection or registration requirement under Applicable Law, the Parties agree that each Party shall retain all rights in and to its own Intellectual Property. The Parties acknowledge that the Company will have no right with respect to any of the foregoing other than the rights expressly set forth in writing.

12.3.2 Each Party shall not use, copy, modify, register under its own name or repurpose the Intellectual Property for any purpose not authorized by the other Party who owns such Intellectual Property during the term of this Agreement and thereafter, such covenant to survive termination of this Agreement.

12.3.3 The Parties shall protect the Intellectual Right owned by each Party and the Company.

12.3.4 Unless agreed otherwise in writing, the Intellectual property developed solely by an employee or employees of a Party in the performance under this Agreement will be owned by that Party.

12.3.5. Unless agreed otherwise in writing, Intellectual property developed jointly by an employee or employees of one Party with an employee or employees of another Party or Parties in the performance under this Agreement will be jointly owned by those Parties.

12.3.6. Any Party shall be deemed to have asserted its moral rights over any documents or other material provided or created by said Party in the performance under this Agreement.

CHAPTER III EXCLUSIVITY AND RESTRICTION ON SHARE TRANSFER

Article 13 Exclusivity and Non-competition

13.1 Exclusivity

The Parties (including its Affiliate) shall not:-

13.1.1 solicit, initiate, or encourage the submission of any application, proposal or offer from any Person relating to the Business in Territory apart from the performance under this Agreement; or

13.1.2 participate in any discussions or negotiations regarding, furnish any information with respect to, assist or participate in, or facilitate in any other manner any effort or attempt by any Person to do or seek any of the foregoing.

13.2 Restrictions

13.2.1 The Party undertakes to the other, and separately with the Company, that it will not, and shall procure one's Affiliates not to, directly or indirectly on its own account or on behalf of any other person and whether as principal, shareholder, partner, employee, agent or otherwise at any time while it holds any shares in the Company and for a period of 1 (one) year after the Termination Date: -

(a) canvass or solicit any Business in the Territory from any person who is or who was a client or customer of the Company at any time during (i) the period of being an active client or customer of the Company and (ii) the twelve-month period thereafter but not later than the the Termination Date relating to the concerned Party ("**Restricted Client**");

(b) directly or indirectly, without the prior written consent of the other Party and the Company, operate any of the Business within the Territory or cause any action (including employment, self-employment, directorship, consultation or other services to any Person) which is in competition with the Company, except Clause 13.2.2;

(c) induce or seek to induce away from the Company any person who is or who was an employee of the Company at any time during (i) the period of being an employee of the Company and (ii) the twelve-month period thereafter period thereafter but not later than the Termination Date relating to the party concerned whether or not this would be a breach of contract on the part of the employee.

13.2.2 During the existing of this Agreement, in the event Betagro wishes to do the Business in the Territory, which are in competition with the Company, as a project separate from the Company, Betagro shall offer Shwe Me a right to subscribe as a co-venturer or shareholder in the same proportion of shareholding ratio as mentioned in Clause 6.1 of such to-be-established project and required capital in writing. Within the period of 15 (fifteen) days upon receipt of such offer, Shwe Me shall have the right to accept the offer in writing and enter into negotiation with Betagro for the definite agreement for such project.

13.2.3 During the existing of this Agreement, in the event Betagro wishes to do other activities apart from the Business in the Territory as a project separate from the Company, Betagro may consider to offer Shwe Me a right to subscribe as a co-venturer or shareholder in the same proportion of shareholding ratio as mentioned in Clause 6.1 of such to-be-established project.

13.2.4 Clause 13.2.1 (c) shall not be applicable to the employee (i) who was the employee the Party or its affiliate prior to establishment of the Company and (ii) have been assigned, transferred or seconded to work for the Company after the establishment of the Company, to stop working for the Company and to work for the Party or its affiliate who was his previous employer.

13.3 Unenforceability of Restrictions

In the event that any court or tribunal of competent jurisdiction shall hold any such restriction or undertaking wholly or partially unenforceable by reason of the breach of such scope or otherwise, the Parties agree that such determination shall not in any way prejudice their right to any remedies provided herein which may be granted by any other court or tribunal of competent jurisdiction in respect of breaches of such restriction or undertaking.

Article 14 Transfer Restrictions

14.1 Restricted Transfer

14.1.1 Each Party acknowledges and agrees that the Party may not Transfer all or any portion of the shares of the Company or any direct or indirect interest in the Company held by it or its affiliate to any third party, except in accordance with the terms and conditions set forth in this Agreement.

14.1.2 The Parties agree that the Transfer of shares not in accordance with this Agreement and Applicable Law shall be void *ab initio* and the Parties shall cause and ensure that neither the Company nor the Board shall give any effect in the Company's records or registration to any such attempted transfer.

14.2 Permitted Transfers

14.2.1 The Parties hereto acknowledges and agrees that any Transfer by any Party to its Affiliate shall automatically be deemed in compliance with this Agreement; provided, however, such Affiliate transferee shall have executed and delivered to all Parties and the Company, an accession agreement, in the form and substance as

set out in Schedule VIII, agreeing to be bound by and subject to the terms and conditions of this Agreement.

14.2.2 Upon a Transfer of all shares of the Company held by the transferor pursuant to this Clause 14.2.1 and transferring Party then cease to be a shareholder of the Company, such Party shall have no further rights or obligations under this Agreement; provided, however, that such transferring Party shall remain liable to the other Party, in accordance with its obligations (including, without limitation, indemnification and confidentiality obligations) under this Agreement with respect to both of (i) matters arising prior to the date of the Transfer and (ii) any surviving obligations as mentioned in this Agreement.

14.3 Change of Control

14.3.1 With regard to the Change of Control in any Party, the Party, which is to undergo the event of Change of Control (the "**Party in Situation**"), shall notify in writing the other Party (the "**Remaining Party**") at least 30 (thirty) days prior to such Change of Control comes into effect (the "**Notice of Change of Control**").

14.3.2 The Remaining Party shall have a period of 15 (fifteen) days from the date of receipt of the Notice of the Change of Control to notify the Party in Situation, other Remaining Parties (if any) and the Company in writing, if the meeting between all Parties is necessary due to the Change of Control.

14.3.3 In the case that at least one of the Remaining Party notifies others that the meeting between all Parties is necessary due to the change of control as specified in Clause 14.3.2, the Notice of Change of Control shall serve as a Deadlock Notice and the procedures related to Deadlock shall apply as if there is an event of Deadlock.

Article 15 Right of First Offer and Drag-Along

15.1 Right of First Offer

15.1.1 Subject to Article 14, the Party wishing a Transfer of all or any portion of the shares of the Company held by it (the "**Transferring Party**") pursuant to a *bona fide* written offer from a third party that is not the Affiliate, shall promptly first offer to Transfer such shares, 60 (sixty) days in advance, to the other Parties on *pro rata* basis ("**Non-Transferring Party**").

15.1.2 The notice shall identify the proposed transferee, describe the terms of the transaction and irrevocably offer the shares to be transferred to the Non-Transferring Party in accordance with this Clause 15.1, on the same terms offered to the proposed third-party transferee.

15.1.3 The Non-Transferring Party may accept or refuse the offer by notice at any time within 30 (thirty) Business Days of receipt of the offer from the Transferring

Party. The accepting Party ("**Accepting Party**") may purchase or designate other entities to purchase a number of shares equal to the number of shares offered by the Transferring Party.

15.1.4 The Transferring Party shall deliver certificate(s) for the shares to be transferred, duly endorsed for the Transfer, to the Accepting Party, against payment of the purchase price therefore, at a mutually satisfactory time and place within 10 (ten) Business Days after the acceptance of the offer.

15.1.5 If any of the Non-transferring Party has not accepted the Transferring Shareholder's offer, or the sale and purchase of the shares to be transferred fails to close within the period provided herein, shares of the Transferring Party under the offer are still subject to the restriction under Clause 14.1.

15.2 Drag Along

15.2.1 If the Betagro propose to transfer all or any portion of the shares of the Company beneficially owned by them to a third party (a "**Drag-Along Sale**"), the other Party shall, at the Betagro's option and in the Betagro's sole discretion, upon the other Party's receipt of written notice from the Betagro, sell proportionately portion of shares or all shares of the Company to such third party for the same consideration and otherwise on the same terms and conditions on which the Betagro sell their shares of the Company in such Drag-Along Sale (the "**Drag-Along Rights**").

15.2.2 Betagro shall provide written notice of such Drag-Along Sale to Shwe Me (a "**Drag-Along Notice**") not less than 20 (twenty) days prior to the consummation of such proposed Drag-Along Sale which notice shall state that the Betagro proposes to effect a transfer of all shares of the Company, the number of shares of the Company proposed to be transferred, the purchase price which shall not less than the Fair Value, the proposed transferee, the number of shares which all other Parties are required to transfer in such Drag-Along Sale, and all other material terms and conditions of the Drag-Along Sale.

15.2.3 The other Parties shall be required to participate in the Drag-Along Sale on the terms and conditions set forth in the Drag-Along Notice accordingly.

15.2.4 Clauses 17.4.4, 17.4.5, 17.5 and 17.6 shall apply in the Drag-Along Sale *mutatis mutandis.*

CHAPTER IV DISPUTE RESOLUTION AND TERMINATION

Article 16 Deadlock

16.1 Event of Deadlock

The **Deadlock** shall exist upon any of the following events:-

16.1.1 the directors of the Board are unable to agree on any substantial matter of policy affecting the Company and such disagreement shall have persisted after discussion at two consecutive meetings separated by at least 10 (ten) Business Days;

16.1.2 any Party shall have refused or failed to give its or their required approval to any of the matters to implement this Agreement through the resolution of the Board or the General Meeting, such approval having been requested in writing by the other Party and 15 (fifteen) days having passed since the date of the first written request for approval;

16.1.3 the quorums at the Board or General Meeting have not been fulfilled for 3 (three) consecutive attempted meetings excluding a meeting or adjourned meeting that is inquorate because the person who proposed the resolution does not attend the meeting.

16.2 Artificial Deadlock

In any case where agreement is requisite to the continued operation of the Company, neither Party is to create or permit the creation or continuation of a disagreement caused by a Party deliberately and without good reason voting against or failing to agree to an issue or proposal or failing to seek a reasonable and mutually acceptable resolution of any disagreement.

16.3 Deadlock Notice

Either party may serve notice on the other party stating that in its opinion a deadlock has occurred and identifying the matter giving rise to the deadlock ("**Deadlock Notice**") within 30 (thirty) days after the Deadlock.

16.4 Discussion to Resolve the Deadlock

16.4.1 Within 15 (fifteen) days after the Deadlock Notice, the Parties shall hold one-time meeting, which may extends over several days, for good faith discussion to resolve the Deadlock.

16.4.2 The Parties agree that the all relevant decision makers of each Party shall attend the meeting.

16.4.3 The Parties shall be bound to give effect to the resolution reached between each of Party in respect of such matter.

16.4.4 Unless agreed otherwise by the Parties, the Party serving the Deadlock Notice shall hold a meeting and shall be reimbursed by the Company for paying cost of such meeting from its own fund.

16.5 Deadlock Mediation

16.5.1 the Parties agree to refer the Deadlock to the THAC Thailand Arbitration Center (the "**Mediator**") for resolution by mediation in accordance with the Mediation Rules for Thailand Arbitration Center for the time being in force in the case of the following events:-

(a) No meeting has been held after the period to hold the meeting according to Clause 16.4.1; or

(b) The meeting has been held pursuant to Clause 16.4.1 but no resolution of the Deadlock is reached.

16.5.2 the Party serving the Deadlock Notice shall submit the petition to the Mediator for mediation within 30 (thirty) days after the events as specified in Clause 16.5.1.

16.5.3 The Parties undertake to participate in the mediation in good faith and to abide by the terms of any settlement reached.

16.5.4 The fees and expenses for the mediation shall be borne by the Company unless the Mediator determines otherwise.

16.6 Obligatory Transfer caused by the Deadlock

16.6.1 After the mediation in Clause 16.4 or such later time as the Parties may agree, if the Deadlock remains unresolved, it shall be an Obligatory Transfer Event as specified in Article 17.

16.6.2 For the purpose of Obligatory Transfer caused by the Deadlock, Betagro shall be the Buying Party and Shwe Me shall be the Selling Party.

Article 17 Obligatory Transfer

17.1 Obligatory Transfer Events

Subject to clauses otherwise provided in this Agreement, if any event mentioned in this clause occurs in respect of the Party (the "**Selling Party**"), it is an Obligatory Transfer Event:-

17.1.1 a Party going into bankruptcy or liquidation (other than a solvent liquidation for the purpose of reconstruction or amalgamation of all or part of the Party's group of companies or affiliates, the structure of which has been previously disclosed to the other Party in writing);

17.1.2 a receiver being appointed over any shares held by the Party that is equal to or greater than its registered or authorized capital of such said Party;

17.1.3 a Party making any composition or arrangement with its creditors, or if any distress or execution is levied on any of its shares in the Company or if any final judgment for a monetary sum is given against it which is not settled within the judgment period; or

17.1.4 a Party, or any person closely connected with a Party (such as a significant shareholder in, or director or controller of, that Party), being made the subject of any Sanction, regulation, directive or order in any jurisdiction which prohibits the other Party from (i) having any business dealings with that Party or connected person, or (ii) subjects the other Party to penalties and sanctions or (iii) makes the doing of business in Territory by the other Party impossible or illegal.

17.2 Notice of Obligatory Transfer Event

Where an Obligatory Transfer Event occurs in respect of the Party ("**Selling Party**"), it shall give notice of it to the other party (the "**Buying Party**") and to the Company as early as possible and, if it does not, it is deemed to have given such notice on the date on which the Buying Party becomes aware of such Obligatory Transfer Event ("**Notice of Obligatory Transfer Event**").

17.3 Obligatory Transfer Price

17.3.1 As early as practicable after service, or deemed service, of the Notice of Obligatory Transfer Event, the Parties shall enter into negotiation on the Agreed Price unless the Agreed Price has already been agreed by the Parties.

17.3.2 In the case that the Parties could not agree on share price within 30 days after the Parties shall appoint the Independent Accountant to determine the Fair Value of the Selling Party's shares in the Company ("**Sale Shares**").

17.3.3 The Fair Value of the Sale Shares shall be the value that the Independent Accountant certifies to be the fair market value in his opinion based on the following assumptions:

(a) the value of the shares in question is that proportion of the fair market value of the entire issued share capital of the Company that the Sale Shares bear to the then total issued share capital of the Company (with no premium or discount for the size of the Selling Party's shareholding or for the rights or restrictions applying to the shares under this Agreement or the Constitution);

(b) the sale is between a willing buyer and a willing seller on the open market;

(c) the sale is taking place on the date that the Obligatory Transfer Event occurred;

(d) if the Company is then carrying on its Business as a going concern, on the assumption that it shall continue to do so;

(e) the shares are sold free of all encumbrances; and

(f) to take account of any other factors that the Independent Accountant reasonably believes should be taken into account.

17.3.4 If any problem arises in applying any of the assumptions set out in clause <u>17.3.3</u>, the Independent Accountant shall resolve the problem in whatever manner he shall, in his absolute discretion, think fit.

17.3.5 The Independent Accountant shall be requested to determine the Fair Value of the Sale Shares within 14 (fourteen) Business Days of his appointment and to notify the Buying Party and Selling Party in writing of his determination.

17.4 Obligatory Transfer Procedures

17.4.1 Within 30 (thirty) days (the "**Confirmation Period**") upon occurrence of either event:-

(i) Agreed Price has been agreed by the Parties and the Notice of Obligatory Transfer has been served pursuant to <u>Clause 17.3.1</u>; or

(ii) receiving notification of the Fair Value determined by the Independent Accountant (the first day being the day after the Buying Party receives the Fair Value notification) pursuant to <u>Clause 17.3.2</u>,

the Buying Party has the right to serve a notice on the Selling Party to buy all of the Sale Shares (the "**Notice to Transfer**") at (i) the Agreed Price or (ii) the Fair Value minus a discount of 10% (ten percent) of such value and the Independent Accountant's fee as the case may be (the "**Obligatory Transfer Price**").

17.4.2 Sale Share shall be allocated on a *pro rata* basis to each of the Buying Party who served the Notice to Transfer within the Confirmation Period, unless agreed otherwise by the Buying Parties.

17.4.4 Transfer of the Sale Shares shall be completed within 15 (fifteen) Business Days after the date of the notice served on the Selling Party under Clause 17.3 (the "**Transfer Period**") at such reasonable time and place that the Shareholders agree or, failing which, at the registered office of the Company;

17.4.5 The Selling Party shall deliver to the Buying Party in respect of the Sale Shares on or before the last day of the Transfer Period:

(a) duly executed share transfer forms;

(b) the relevant share certificates; and

(c) a power of attorney in such form and in favour of such person as the Buying Party may nominate to enable the Buying Party to exercise all rights of ownership in respect of the Sale Shares including, without limitation, the voting rights;

17.4.6 Upon receipt of the documents in Clause 17.4.2, the Buying Party shall pay the consideration for the Sale Shares to the Selling Party by telegraphic transfer to the bank account of the Selling Party notified to it for the purpose on the last day of the Transfer Period.

17.4.7 the Selling Party shall cooperate with the Buying Party to ensure the transfer is validly registered according to Applicable Law. The Required stamp duty shall be borne by the Buying Party.

17.4.8 If at the end of the Confirmation Period, none of the Buying Parties has served Notice to Transfer, this Agreement shall be wound up according to Clause 19.2.2, unless agreed otherwise by the Parties.

17.5 Incompliance with Obligatory Transfer Procedures

17.5.1 If the Selling Party does not comply with its obligations in Clause 17.4, the Company may authorise a person to execute and deliver the necessary transfer on its behalf.

17.5.2 To the extent permissible under Myanmar laws, the Parties agree that the Company may receive the purchase money in trust for the Selling Party and cause the Buying Party to be registered as the holder of the shares. The receipt by the Company of the purchase money shall be a good discharge to the Buying Party (who shall not be bound to ensure that moneys are received by the Selling Party).

17.5.3 The Parties acknowledge and agree that after the Buying Party has been registered as holder of the Sale Shares such transaction will be considered final.

17.6 Failure of Obligatory Transfer

To the maximum extent permitted by the Applicable Law, if the Selling Party fails or refuses to transfer the Sale Shares in accordance with Clause 17.4 (unless such non-compliance has previously been remedied to the reasonable satisfaction of the Buying Party), the Selling Party shall not be entitled to exercise any of its powers or rights in relation to management of, and participation in the profits of, the Company under this Agreement, the Constitution or otherwise. The Parties agree that representatives and directors appointed by the Selling Party (or its predecessor in title) shall not:

17.6.1 be entitled to vote at any General Meeting or the Board's meeting;

17.6.2 be required to attend any Board's meeting in order to constitute a quorum; or

17.6.3 be entitled to receive or request any information from the Company.

Article 18 Events of Default

18.1 Events of Default

Any of the following events shall constitute a breach by the Party:

18.1.1 The failure to make when due any contribution or advance required to be made;

18.1.2 The violation of any of the other provisions of this Agreement

18.1.3 The failure to honour or cooperate with other Parties for any mechanism or implementation set out under this Agreement; or

18.1.4 Shwe Me fails to lease the Business Site to the Company or cause a default under such lease agreement.

18.2 Notice and Remedy Period

18.2.1 If either Party (the "**Defaulting Party**") committed a breach under Clause 18.1, the other Party (the "**Non-Defaulting Party**") shall have the right to give the

Defaulting party notice of such Breach (the "**Notice of Breach**") which shall describe the Breach.

18.2.2 If within the 7 (seven) days following the service of the Notice of Breach, the Defaulting Party in good faith commences to perform the curing thereof and the breach has been corrected within a reasonable time, but in any case not exceeding the Remedy Period following the service of the Notice of Breach, it shall be deemed that the Breach shall have been cured, the Defaulting Party shall lose no rights under this Agreement and Clause 18.3 shall not apply.

18.2.3 In the case that the breach falls under one of the following conditions, Clause 18.2.2 will not be applicable.

(a) the breach is irreparable in its nature including but not limited to breach of any representation and warranty in this Agreement;

(b) the breach is also the Obligatory Transfer Event.

18.2.4 Should the Defaulting Party fail to cure such breach within the period provided in Clause 18.2.2 or upon the service of the Notice of Breach in the case of irreparable breach as provided in Clause 18.2.3, the Defaulting Party shall be deemed to be in default (a "**Default**") and the Non-Defaulting Party shall be entitled to the rights provided under Clause 18.3.

18.3 Unremedied Default

18.3.1 No assignment or transfer of a Defaulting Party's shares as provided in Article 17 and termination of the Agreement under Article 19 shall relieve the Defaulting Party from any personal liability for outstanding indebtedness, liabilities, liens, or obligations relating to the Company that may exist on the date of the assignment or transfer.

18.3.2 The Default of any Party under this Agreement shall not relieve any other Party from its agreements, liabilities, and obligations under this Agreement.

18.3.3 Upon the occurrence of a Default with respect to any Party, the Non-Defaulting Party shall further have such rights and remedies as may be available at law or in equity or otherwise for such Default, including without limitation, the right to seek specific performance.

18.3.4 The Default shall not affect any existing lease agreement between Shwe Me and Betagro, subject to the cross-default in the lease agreement, if any.

18.3.5 Prior to the transfer mechanism in Clause 18.3.1, the defaulting Party's shares in the Company shall not be considered in any Company voting requirement.

Article 19 Termination

19.1 Termination

19.1.1 This Agreement may be terminated by the mutual written agreement of all Parties.

19.1.2 Each Party shall have the right to terminate this Agreement by written notice to the other Parties if any of the following events occur:

(a) if any Condition Precedent has not been fulfilled (or waived pursuant to Clause 2.4) by the time specified in Clause 2.5;

(b) the Company incurs accumulated losses in excess of the total authorized capital, or ceases to carry on business;

(c) any of the laws, regulations, rules or policies of Territory are newly established or changed or any unexpected events occur which will materially and adversely affect the Business of the Company or the interest of any Party including the Force Majeure for a period longer than 1 (one) year;

(d) the conditions or consequences of Force Majeure cause great lose to the Company and make the Company impossible to continue operation;

(e) the Company is dissolved; or

(f) main asset of the Company is expropriated by the government authorities; or

(g) the Term expires and neither Parties wishes to extend the Term.

19.1.3 Non-defaulting Party shall have the right to terminate this Agreement by written notice to the Defaulting Party according to Clause 18.3.1.

19.2 Consequences of Termination

19.2.1 Termination of this Agreement shall be without prejudice to the accrued rights and liabilities of the Parties as at the date of termination,

19.2.2 As a result of Clauses 17.4.7, 19.1.1 and 19.1.2, either Party may require the other Party to join with the initiating Party to cause the Company to go into voluntary

liquidation in the case that the Company is already incorporated or may agree otherwise.

19.2.3 If this Agreement is terminated pursuant to Clause 19.1.3 above, then the Non-Defaulting Party may enjoy (without prejudice to any rights and/or remedies it may have for breach of this Agreement) the right to:

(a) require the Defaulting Party to sell all the shares of the Company held by it to the Non-Defaulting Party, or to assign thereof acceptable to the Authorities at the Fair Value as determined according to Clause 17.3 minus a discount of 25% (twenty five per cent) of such value and the Independent Accountant's fee.

(b) require the Defaulting Party to purchase all or any portion of the shares held by the Non-Defaulting Party at the Fair Value; or

(c) require the Defaulting Party, to join with the Non-Defaulting Party, to voluntarily liquidate the Company.

19.2.4 If a Non-Defaulting Party desires to exercise any of the rights set forth in Clause 19.2.3(a) or Clause 19.2.3(b) or Clause 19.2.3(c), such Non-Defaulting Party or Party (as the case may be) shall notify the Defaulting Party or the other Party (as the case may be) in writing within Sixty (60) days after the occurrence of any of the termination events described in Clause 19.1 above, specifying which one of the rights in Clause 19.2 it has elected to exercise. Upon delivery of such election notice, the Parties hereto shall perform all acts required of them, and use their reasonable best efforts to cause third parties to perform all acts required by such third parties, to enable the Non-Defaulting Party to exercise the right it has elected.

19.2.5 On the Termination Date and onwards, all rights and obligations of the Parties shall cease to have effect immediately upon termination except that termination shall not effect:

(a) the accrued rights and obligations of the Parties at the date of termination, unless waived in writing by the appropriate Party; and

(b) the continued existence and validity of the rights and obligations of the Parties which are surviving rights and obligations, including but not limited to the confidential obligation.

19.2.6 Subject to Clause 12.2, upon termination of this Agreement, neither Party can use the name of the Company except to complete the ongoing projects.

19.2.7 The Parties shall not, at any time during the term of this Agreement and for 18 (eighteen) months after termination, solicit or hire on a full-time, part-time or project basis any employee of the other Party or previously employed by the other Party.

19.2.8 Should either Party breach Clause 19.2.7, the breaching Party shall pay the other Party a placement fee of one hundred percent (100%) of the employee's current, annual salary. Such placement fee shall be due and payable upon the date such employee commences employment.

19.2.9 Each Party agrees that for a period of 3 (three) years after the Termination Date, it will not disparage or criticize the other Party, its management, personnel or services to anyone in any way whatsoever.

19.3 Survival of Rights Duties and Obligations

Termination of this Agreement for any cause shall not release any Party from any liability which at the time of termination has already accrued to any other Party or which thereafter may accrue in respect of any act or omission prior to such termination, nor shall any such termination hereof affect in any way the survival of and right, duty or obligation of any Party which is expressly stated elsewhere in this Agreement to survive termination hereof or which by its nature shall survive the termination of this Agreement.

Article 20 Governing Law and Dispute Resolution

20.1 Governing Law

This Agreement shall be read, construed, interpreted and governed by the laws of the Republic of the Union of Myanmar.

20.2 Amicable Resolution

It is agreed that in the event of any dispute, claim or controversy arising out of or in connection with this Agreement, the Parties shall seek to resolve the matter amicably through good faith discussions among the Parties.

20.3 Arbitration

20.3.1 If the Parties fail to resolve any dispute, controversy or claim arising out of or in connection with this Agreement or the interpretation, enforceability, performance, breach, including any question regarding its existence, validity or termination amicably hereof, within 60 (sixty) days from the issuance of a written notice from a Party to the other Party of the dispute, such dispute shall be referred to and finally resolved by arbitration in Singapore administered by the Singapore International Arbitration Centre ("**SIAC**") in accordance with the Arbitration Rules of the Singapore International Arbitration Centre ("**SIAC Rules**") for the time being in force, which rules are deemed to be incorporated by reference in this clause.

20.3.2 The Tribunal shall consist of 3 (three) arbitrators.

20.3.3 The language of the arbitration shall be English.

20.3.4 Notwithstanding the forgoing, a Party shall not be precluded from applying for any interim relief, and for the recognition or enforcement of any arbitral award granted in accordance with this clause, in any court having jurisdiction.

CHAPTER V OTHER PROVISIONS

Article 21 Representations and Warranties

Each Party represents and warrants that:

21.1 Authorization and Corporate Capacity

It has the capacity to enter into and perform this Agreement and all transactions contemplated herein and that all corporate and other actions required to authorize it to enter into and perform this Agreement and all transactions contemplated herein have been or shall be property taken;

21.2 Non-breach and Binding

It shall not breach any other agreement or arrangement by entering into or performing this Agreement and this Agreement when signed shall have been duly executed by it and shall be valid and binding upon it in accordance with its terms;

21.3 Sanctioned Person

It is not the Sanctioned Person;

21.4 Licenses

It is legally authorized to conduct its own business activities and has obtained all necessary license, approval or consents from any government agency for such purpose; and

21.5 Financial Capability

It is able to make its capital contribution in the manner and form set forth in this Agreement.

Article 22 Non solicitation

22.1 Non solicitation

During the Term and for a period of 1 (one) year upon cease of being a shareholder of the Company, neither of the Party shall, whether directly or indirectly, solicit for employment nor engage:-

22.1.1 any personnel employed by the other Party; or
22.1.2 any personnel employed by the Company who was previously employed by the other Party

22.2 Exception

The said restriction shall not prohibit general solicitations for employment or engagement through advertisements or other means not targeted specifically to Company's Employees or other Party's employees.

Article 23 Confidentiality

23.1 Confidential Information

No Party shall disclose or pass on any information concerning the business of the other Parties or that of their customers or utilise, other than in connection with the affairs of the Company, information trade or professional secrets of said other Parties, and all Parties shall procure that their employees, agents and sub-contractors shall observe these conditions.

23.2 Requirement of Separate Confidentiality Agreement

In the case that execution of this Agreement and any associated agreements, necessarily commits the parties to place confidential information, belonging to one of the Parties, at another's disposal, the Parties shall cause the Company to undertake to agree and sign the separate confidentiality agreement which accompanies this Agreement. Said agreement will define the confidential information and fully describe the definitions of, and any restrictions on the usage of, confidential information.

23.2 Public Statements

The Parties shall not issue any press release, make any public disclosure, or make any formal statements to any employees of the Company regarding the transactions contemplated by this Agreement unless mutually agreed.

Article 24 Miscellaneous

24.1 Notices

All notices, consents, waivers, and other communications under this Agreement shall be (i) in writing, (ii) delivered by hand-delivery, registered first class mail (return receipt requested), facsimile, or air courier guaranteeing overnight delivery, (iii) deemed to have been given on the date on which it is received, (iv) in English language, and (v) shall be addressed as attached in the Schedule IX.

Whenever there is any change in address, that party shall notify its changes to the other party by giving written notice. It shall be effective only upon receipt.

24.2 Assignment

Unless agreed otherwise herein or by the Parties, neither Party shall assign any right, duty or obligation hereunder without the prior written consent of the other Parties.

24.5 Amendments

24.5.1 This Agreement may only be modified or amended only in writing signed by the duly authorized representatives of the Parties subject to the approval of the MIC.

24.5.2 Without prejudice to the other part of the Agreement, a schedule to this Agreement can be amended and substituted by the amended schedule in writing signed by the Parties from time to time.

24.6 Severability

If one of more provisions of this Agreement are held to be invalid or unenforceable to any extent under applicable law, such provision shall be interpreted as if it were written so as to be enforceable to the maximum extent permitted by applicable law, so as to effectuate the Parties' intent to the maximum extent, and the remainder of this Agreement shall be interpreted as if such provision were excluded and shall be valid and enforceable in accordance with its terms to the maximum extent permitted by applicable law.

24.7 Further Assurances

The Parties shall use all reasonable efforts to take, or cause to be taken, all appropriate action, and do, or cause to be done, all things necessary, proper or advisable under Applicable Law or otherwise to consummate the transactions contemplated by this Agreement.

24.8 Language

This Agreement shall be made in English language.

24.9 Entire Agreement

24.9.1 This Agreement constitute the entire agreement between the Parties with respect to the subject matter hereof and supersedes all prior contemporaneous negotiations or communication, whether or not they are written or oral.

24.9.2 Nothing contained in this Agreement shall be deemed to constitute either Party a partner of the others or, except as expressly provided, to constitute either Party an agent or legal representative of the others.

24.10 Discrepancies

24.10.1 The Parties agree to cause the Company to amend its Constitution, from time to time, to contain provision that are substantially in accordance with provisions of this Agreement to the maximum extent legally and practically possible at the earliest opportunity.

24.10.2 In the event of any ambiguity, discrepancy conflict or inconsistency between the provisions of this Agreement and any other document incorporated by reference in this Agreement and the Constitution, the provisions of this Agreement shall prevail to the extent of such inconsistencies.

24.11 Counterparts

This Agreement may be executed in any number of counterparts, each of which shall be deemed to be an original, and all of which together shall constitute one and the same document.

24.12 Possible Defaults caused by the Agreement

It is agreed that if the accomplishment of any provisions of this Agreement may be affected because of official, legal or contractual defaults, the Parties hereto will endeavour to deal with these interferences and to find arrangements that suit the spirit of this Agreement best.

24.13 Waiver

The failure by any Party to perform any of its obligations under this Agreement shall not constitute a waiver of that Party's right to perform such obligations or any rights it is entitled to under this Agreement.

24.14 Force Majeure

24.14.1 Neither Party shall be liable to the other Party for non-performance or delay in performance of any of its obligations under this Agreement due to any Force Majeure.

24.14.2 Upon the occurrence of any event of Force Majeure, the affected Party shall promptly notify the other Parties with sufficient information and shall promptly inform the other Parties of any further development of Force Majeure. Immediately after Force Majeure ends, the affected Party shall perform such obligation without delay and shall inform the other parties.

24.14.3 If an event of Force Majeure occurs, a Party's obligations under this Agreement affected by such an event shall be suspended during the period of delay caused by the Force Majeure and shall be automatically extended, without penalty, for a period equal to such suspension.

24.14.4 The Party claiming Force Majeure shall promptly inform the other Parties in writing and shall furnish within fifteen (15) days thereafter sufficient evidence of the occurrence and duration of such Force Majeure. The Party claiming Force Majeure shall also use all reasonable endeavors to terminate the Force Majeure and mitigate the effect to the Business.

24.14.5 In the event of Force Majeure, the Parties shall immediately consult with each other in order to find an equitable solution and shall use all reasonable endeavors to minimize the consequences of such Force Majeure.

24.15 Specific Performance

The Parties acknowledge that it may be impossible to measure in money the damages that would be suffered by a Party by reason of the failure by any of the other Parties to perform any of its obligations hereunder, and that irreparable damage may occur in the event that any of the provision of this Agreement is not performed in accordance with its specific terms or otherwise breached. Therefore, if a Party institute any proceeding to enforce the provisions hereof, a party against whom such proceeding is brought hereby waives any claim or defense therein that the other party has an adequate remedy at law.

24.16 Limitation on Rights of Third Parties

This Agreement is entered into among the Parties for the exclusive benefit of the Parties and their successors and permitted assigns. Unless otherwise expressly provided herein, this Agreement is not intended for the benefit of any other Person apart from the Parties.

This space is intentionally left blank.

IN WITNESS WHEREOF, the Parties have duly executed this Agreement as of the day and year first above written.

On behalf of Betagro:

Name: Mr. Vasit Taepaisitphongse
Thai Passport Number: AA6882146
Position: Chief Executive Officer and President

On behalf of Shwe Me:

Name: Mr. Tun Lwin
NRC Number: 12/LaMaTa(N)013763
Position: Managing Director

Name: Mr. Naing Moe
NRC Number: 12/LaMaTa(N)011754
Position: Director

Witnesses:

Name: Mr. Worrawut Vanitkulbodee
Thai Passport Number: AA7246380
Position: Vice President: Feed and Livestock International Business

Name: Mr. Su Maung
NRC Number:
Position: Business Development Executive

Schedule I: Persons designated as Affiliate

Date of this Schedule: the Signing Date of the Agreement

This Schedule is an integral part of the Joint Venture Agreement dated 19th November 2018 (the "**Agreement**") between Betagro Public Company Limited ("**Betagro**") and Shwe Me Company Limited ("**Shwe Me**").	
Agreed by Betagro: Name: Mr. Vasit Taepaisitphongse Thai Passport Number: AA6882146 Position: Chief Executive Officer and President	**Agreed by Shwe Me:** Name: Mr. Tun Lwin NRC Number: 12/LaMaTa(N)013763 Position: Managing Director

Pursuant to the definition of the Affiliate under the Agreement, the following designated persons shall be considered and included as the Affiliate of each Party.

Betagro's Affiliates

- Mr. Vasit Taepaisitphongse
- Mr. Vanus Taepaisitphongse
- Ms. Thanomvong Taepaisitphongse
- Ms. Siriwan Intarakumthornchai

Schedule II: Business Site

Date of this Schedule: the Signing Date of the Agreement

This Schedule is an integral part of the Joint Venture Agreement dated 19th November 2018 (the "**Agreement**") between Betagro Public Company Limited ("**Betagro**") and Shwe Me Company Limited ("**Shwe Me**").	
Agreed by Betagro: ____________________ Name: Mr. Vasit Taepaisitphongse Thai Passport Number: AA6882146 Position: Chief Executive Officer and President	**Agreed by Shwe Me:** ____________________ Name: Mr. Tun Lwin NRC Number: 12/LaMaTa(N)013763 Position: Managing Director

The Business site is located at Thilawa Industrial Zone, Plots No. 101, 102, 103, 104, 179 Thanlyin, Kyauktan Township, Yangon (Thilawa Industrial Zone).

Pursuant to the definition of the Business Site under the Agreement, the lands, buildings, structures, existing transformer and other items in the above-mentioned land plot shall be considered and included as the Business Site.

Schedule III: Scheduled Investment Date and Milestones

Date of this Schedule: the Signing Date of the Agreement

This Schedule is an integral part of the Joint Venture Agreement dated 19th November 2018 (the "**Agreement**") between Betagro Public Company Limited ("**Betagro**") and Shwe Me Company Limited ("**Shwe Me**").	
Agreed by Betagro: ____________________ Name: Mr. Vasit Taepaisitphongse Thai Passport Number: AA6882146 Position: Chief Executive Officer and President	**Agreed by Shwe Me:** ____________________ Name: Mr. Tun Lwin NRC Number: 12/LaMaTa(N)013763 Position: Managing Director

A. Scheduled Investment Date

The Parties agree that the Scheduled Investment Date is 31th March 2019.

B. Milestones

Pursuant to Clause 2.7.4, the following are the Milestones for the Company and the Business of the Company.

No.	Milestone	Applicable Milestone Date
1.	Incorporation of the Company	30th June 2019
2.	Injection of the Initial Capital	30th July 2019
3.	Obtaining the Commercial Tax Registration Certificate	30th September 2019
4.	Obtaining the MIC Permit/Endorsement	30th September 2019
5.	Signing and Registration of the Lease Agreement	30th October 2019
6.	Injection of the Remaining Capital	As per the Business Plan
7.	Obtaining Construction Permit	As per the Business Plan
8.	Commencement of the Construction	As per the Business Plan
9.	Completion of the Construction	As per the Business Plan
10.	Obtaining Certificate of Exporter/Importer	As per the Business Plan
11.	Obtaining Import Permit	As per the Business Plan
12.	Import of Raw Material	As per the Business Plan
13.	Test Run	As per the Business Plan
14.	Commencement of Commercial Operation Date	As per the Business Plan
15.	Lease Agreement Renewal	As per the Business Plan
16.	Lease Agreement Renewal	As per the Business Plan

Schedule IV: Roles of the Parties

Date of this Schedule: the Signing Date of the Agreement

<table>
<tr><td colspan="2">This Schedule is an integral part of the Joint Venture Agreement dated 19th November 2018 (the "Agreement") between Betagro Public Company Limited ("Betagro") and Shwe Me Company Limited ("Shwe Me").</td></tr>
<tr><td>Agreed by Betagro:

Name: Mr. Vasit Taepaisitphongse
Thai Passport Number: AA6882146
Position: Chief Executive Officer and President</td><td>Agreed by Shwe Me:

Name: Mr. Tun Lwin
NRC Number: 12/LaMaTa(N)013763
Position: Managing Director</td></tr>
</table>

Pursuant to the Clause 4.5.1 under the Agreement, each Party shall perform the respective roles with respect to operation of the Business, subject to obligations and duties already specified by the Applicable Law and the Agreement, as detailed below.

A. Roles of Betagro

- Assisting the Company in technical know-how and technological support (which may do it through certain agreement between Betagro and the Company);
- Assisting the Company in know-how in operation;
- Assisting the Company in management (including accounting, human resources, production, procurement, among others);
- Assisting the Company in appointment and employment of the relevant personnel and staff;
- Assisting the Company regarding the market understanding and knowledge;
- Assisting the Company in network and local support.

B. Roles of Shwe Me

- Assisting the Company in application for relevant licenses and permits;
- Assisting the Company in government relations;
- Assisting the Company in logistics.

Schedule V: Matters requiring the Board's Resolution

Date of this Schedule: the Signing Date of the Agreement

<table>
<tr><td colspan="2">This Schedule is an integral part of the Joint Venture Agreement dated 19th November 2018 (the "Agreement") between Betagro Public Company Limited ("Betagro") and Shwe Me Company Limited ("Shwe Me").</td></tr>
<tr><td>Agreed by Betagro:

Name: Mr. Vasit Taepaisitphongse
Thai Passport Number: AA6882146
Position: Chief Executive Officer and President</td><td>Agreed by Shwe Me:

Name: Mr. Tun Lwin
NRC Number: 12/LaMaTa(N)013763
Position: Managing Director</td></tr>
</table>

Pursuant to <u>Clause 9.4</u>, the matters requiring the Board's resolution are listed below, among other matters:-

1. Incurring of capital expenditures or any significant expenses of the Company in excess of USD 150,000 (One Hundred Fifty Thousand United States Dollars Only) or its equivalent individually;
2. Incurring any indebtedness or other liability of the Company, whether contingent or otherwise (e.g. guarantees), in excess of USD 150,000 (One Hundred Fifty Thousand United States Dollars Only) or its equivalent individually;
3. Entering or terminating any trading or other agreement in the normal course of Business subject to annual fee/commitment in excess of USD 150,000 (One Hundred Fifty Thousand United States Dollars Only) or its equivalent;
4. Entering into or amending any agreement containing non-competition, standstill or non-solicitation provisions;
5. Appointment, removal or replacement of the MD of the Company;
6. Appointment of employee in the management position;
7. Opening or closure of any bank accounts and revocation of or change in the signing mandates of any bank accounts;
8. Entering into the strategic partnerships or alliances with the third party;
9. Commencing or settling any material litigation or entering into discussions or negotiations with any regulatory authority or settlement of any regulatory action;
10. Recommendation to the General Meeting of the each annual dividend to be rendered; and
11. Amendment of the Business Plan.
12. Other matters as required by the Applicable Law;
13. Other matters as set out by the General Meeting from time to time; and
14. Other matters as set out by the Board from time to time.

Schedule VI: Majority Shareholder Matters

Date of this Schedule: the Signing Date of the Agreement

This Schedule is an integral part of the Joint Venture Agreement dated 19th November 2018 (the "**Agreement**") between Betagro Public Company Limited ("**Betagro**") and Shwe Me Company Limited ("**Shwe Me**").	
Agreed by Betagro: Name: Mr. Vasit Taepaisitphongse Thai Passport Number: AA6882146 Position: Chief Executive Officer and President	**Agreed by Shwe Me:** Name: Mr. Tun Lwin NRC Number: 12/LaMaTa(N)013763 Position: Managing Director

Pursuant to <u>Clause 9.5</u>, the majority shareholder matters are listed below, among other matters:-

1. Appointment of the Initial Directors;
2. Approval of the honorarium and other remuneration for each director;
3. Appointment of auditor and setting out remuneration of the auditor;
4. Approval of the annual report of the Board;
5. Approval of the annual audit report and financial statement;
6. Declaration of the annual dividend as per recommendation of the Board;
7. Setting up the subsidiary of the Company;
8. Other matters as required by the Applicable Law; and
9. Other matters as set out by the General Meeting from time to time.

Schedule VII: Reserved Matters

Date of this Schedule: the Signing Date of the Agreement

This Schedule is an integral part of the Joint Venture Agreement dated 19th November 2018 (the "**Agreement**") between Betagro Public Company Limited ("**Betagro**") and Shwe Me Company Limited ("**Shwe Me**").	
Agreed by Betagro: Name: Mr. Vasit Taepaisitphongse Thai Passport Number: AA6882146 Position: Chief Executive Officer and President	**Agreed by Shwe Me:** Name: Mr. Tun Lwin NRC Number: 12/LaMaTa(N)013763 Position: Managing Director

Pursuant to Clause 9.6, the reserved matters are listed below, among other matters:-

1. Adoption, amendment, repeal of the Constitution;
2. Approval of addition, reduction or modification of any business activity to be carried out as the Business by the Company;
3. Increase of authorized capital;
4. Decrease of authorized capital;
5. Change of the D/E Ratio Ceiling;
6. Merger and amalgamation with any other company or business;
7. Winding-up of the Company, whether voluntarily or by a court order or insolvency related action, dissolution or liquidation of the Company;
8. Payment of dividend from profit and appropriation of losses;
9. Acquisition of all or substantially all of the business of any other person or entity;
10. Assignment of the principal Business of the Company and assignment of all or an important part of the assets of the Company;
11. Ceasing to conduct or carry on the Business of the Company;
12. Acquisition of any business, assets or share of any other person other than in the ordinary course of conduction the Business of the Company
13. Appointment of a liquidator in a voluntary liquidation and authority of the liquidator to receive compensation from the transfer or sale;
14. Change of the Company name;
15. Determining that any portion of share capital which has not been already called up cannot be called up; and
16. Payment of interest out of capital.

Schedule VIII: Form of Accession Agreement
Date of this Schedule: the Signing Date of the Agreement

<table>
<tr><td colspan="2">This Schedule is an integral part of the Joint Venture Agreement dated 19th November 2018 (the "Agreement") between Betagro Public Company Limited ("Betagro") and Shwe Me Company Limited ("Shwe Me").</td></tr>
<tr><td>Agreed by Betagro:

____
Name: Mr. Vasit Taepaisitphongse
Thai Passport Number: AA6882146
Position: Chief Executive Officer and President</td><td>Agreed by Shwe Me:

____
Name: Mr. Tun Lwin
NRC Number: 12/LaMaTa(N)013763
Position: Managing Director</td></tr>
</table>

ACCESSION AGREEMENT

THIS ACCESSION AGREEMENT is made on [●] between:

(1). The existing parties to the Joint Venture Agreement dated [●] (hereinafter referred to as the "**JVA**") comprising:-

(a) **Betagro Public Company Limited**, a company duly incorporated and subsisting under the laws of Thailand, having its registered office at 323 No.6 Vibhavadi Rangsit Road, Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok, Thailand, 10210 (hereinafter referred to as the "**Betagro**" represented by Mr. [name], [title] for the purpose of this Agreement;

(b) **Shwe Me Company Limited,** a company duly incorporated and subsisting under the laws of the Republic of the Union of Myanmar having its registered office at … Myanmar (hereinafter referred to as the "**Shwe Me**" represented by [name], [title] for the purpose of this Agreement; and

(c) [any existing party (if any)]

(hereinafter collectively referred to as the "**Existing Party**")

(2). [●] (hereinafter referred to as the "**New Party**")

(Both Existing Parties and New Party are collectively referred to herein as the "**Parties**" and each individually as a "**Party**".)

In consideration of the mutual promises and covenants stated below, the Parties hereto agree as follows:

1. Interpretation

In this Agreement, capitalized terms used but not defined herein shall have the respective meanings ascribed to such terms in the JVA.

2. Covenant

The New Party hereby covenants to the Existing Parties, with respect to itself and as agent for all other persons who are at present or who may hereafter become bound by the JVA, to adhere to and be bound by and subject to all the duties, burdens and obligations of an Existing Parties imposed pursuant to the provisions of the JVA and all documents expressed in writing to be supplemental or ancillary thereto as if the New Party had been an original party to the JVA.

3. Financial Contribution

Rights and duties of the New Party in connection with financial contribution shall be in accordance with rights and duties of the original party who will transfer or has transferred its interest under the JVA to the New Party.

4. Enforceability

Each Party shall be entitled to enforce the JVA against the New Party. The New Party shall be entitled to all rights and benefits of the Existing Parties under the JVA and the Constitution in each case as if the New Party had been an original party to the JVA.

4. Notice

Any notice required or permitted by the JVA shall be given to the New Party at the address detailed above.

IN WITNESS WHEREOF this Accession Agreement has been duly executed on behalf of the parties on the day and year first above written.

Schedule IX: Addresses of Notice

Date of this Schedule: the Signing Date of the Agreement

<table>
<tr><td colspan="2">This Schedule is an integral part of the Joint Venture Agreement dated 19th November 2018 (the "Agreement") between Betagro Public Company Limited ("Betagro") and Shwe Me Company Limited ("Shwe Me").</td></tr>
<tr><td>Agreed by Betagro:

____
Name: Mr. Vasit Taepaisitphongse
Thai Passport Number: AA6882146
Position: Chief Executive Officer and President</td><td>Agreed by Shwe Me:

____
Name: Mr. Tun Lwin
NRC Number: 12/LaMaTa(N)013763
Position: Managing Director</td></tr>
</table>

1. **Address of Betagro**

Betagro Public Company Limited
323 No.6 Vibhavadi Rangsit Road, Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok, Thailand, 10210
Attending: Mr. Worrawut Vanitkulbodee
Email: worrawut@betagro.com

2. **Address of Shwe Me**

Shwe Me Company Limited
Shwe Zabu River View Complex, 23G-1, No.3B, Tower A & C Strand Road, Sum Minn Ward, Ahlone Township, Yangon, Myanmar 11121
Attending: U Tun Lwin (NRC No. 12/LaMaTa(N)013763)
Email: tunlwin@shweme.com.mm

ပုံစံ (၇ - က)

မြေအသုံးပြုခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊
ရက်စွဲ၊ ၂၀ ၁၉ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာ လ ä ရက်

အကြောင်းအရာ။ **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခွင့် သို့မဟုတ် မြေအသုံးပြုခွင့် လျှောက်ထားခြင်း။**

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် မြေငှားရမ်းခွင့် သို့မဟုတ် မြေအသုံးပြုခွင့်ကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နည်းဥပဒေ ၁၁၆ နှင့်အညီ အောက်ပါ အချက်အလက်များကို ဖော်ပြ၍ လျှောက်ထားအပ်ပါသည်-

၁။ မြေ/ အဆောက်အအုံ၏ ပိုင်ရှင်နှင့်စပ်လျဉ်းသောအချက်အလက်များ

(က) ပိုင်ရှင်အမည်/အဖွဲ့အစည်း ဦးထွန်းလွင် နှင့် ဦးနိုင်မိုး

(ခ) ဧရိယာအကျယ်အဝန်း ၁၁.၂၀၁ ဧက

(ဂ) တည်နေရာ မြေကွက်အမှတ် -၁၀၁၊ ၁၀၂၊ ၁၀၃၊ ၁၀၄၊ ၁၇၉၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-သီလဝါစက်မှုဇုန်၊ သန်လျင်-ကျောက်တန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

(ဃ) မူလမြေအသုံးပြုခွင့်ရရှိထားသောကာလ (မြေငှားဂရမ်သက်တမ်း) နှစ် ၆၀

(င) နှစ်ရှည်ငှားရမ်းခများကိုမတည်ရင်းနှီးငွေအဖြစ်ဖော်ပြခဲ့ခြင်းရှိ-မရှိ မရှိ

(စ) ကနဦးငှားရမ်းသူကသဘောတူ/မတူ သဘောတူပါသည်

(ဆ) မြေအမျိုးအစား စက်မှုဇုန်

၂။ အငှားချထားသူ

(က) အမည်/ကုမ္ပဏီအမည်/ဌာန/အဖွဲ့အစည်း ဦးထွန်းလွင် နှင့် ဦးနိုင်မိုး

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ် ၁၂/လမတ (နိုင်) ၀၁၃၇၆၃၊ ၁၂/လမတ(နိုင်)၀၁၁၇၅၄

(ဂ) နေရပ်လိပ်စာ ရွှေဇမ္ဗူရေးဗားဗျူးအိမ်ရာ၊ ၂၃ဂျီ-၁၊ အမှတ် ၃(ဘီ)၊ တာဝါ (အေ နှင့် ဘီ)၊ ပထမထပ်၊ ကမ်းနားလမ်း၊ အလုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

၃။ အငှားချထားခြင်းခံရသူ

(က) အမည်/ကုမ္ပဏီအမည်/ဌာန/အဖွဲ့အစည်း ဘီတာဂရို (မြန်မာ) ကုမ္ပဏီလီမိတက်

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် ၁၁၉၉၅၃၈၉၈

(ဂ) နိုင်ငံသား ထိုင်း

(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ မြေကွက်အမှတ်-၁၀၁၊ ၁၀၂၊ ၁၀၃၊ ၁၀၄၊ ၁၇၉၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-သီလဝါစက်မှုဇုန်၊ သန်လျင်-ကျောက်တန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

၄။ ငှားရမ်းလိုသည့်မြေနှင့်စပ်လျဉ်းသည့်အချက်အလက်များ

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်လုပ်ငန်းအမျိုးအစား တိရစ္ဆာန်အစားအစာ ထုတ်လုပ်ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်အရပ်ဒေသ(များ)၊ မြေကွက်အမှတ်-၁၀၁၊ ၁၀၂၊ ၁၀၃၊ ၁၀၄၊ ၁၇၉၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-သီလဝါစက်မှုဇုန်၊ သန်လျင်-ကျောက်တန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

(ဂ) တည်နေရာ (ရပ်ကွက်၊ မြို့နယ်၊ ပြည်နယ်/တိုင်းဒေသကြီး) မြေကွက်အမှတ်-၁၀၁၊ ၁၀၂၊ ၁၀၃၊ ၁၀၄၊ ၁၇၉၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-သီလဝါစက်မှုဇုန်၊ သန်လျင်-ကျောက်တန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

(ဃ) မြေဧရိယာအကျယ်အဝန်း ၁၁.၂၀၁ ဧက

(င) အဆောက်အအုံအရွယ်အစား/အရေအတွက် သိုလှောင်ရုံ ၂ လုံး (၄၆,၀၀၀ စတုရန်းပေ နှင့် ၁၂,၉၆၀ စတုရန်းပေ)

(စ) အဆောက်အအုံတန်ဖိုး ကျပ် ၂,၆၃၄,၀၀၀,၀၀၀/-

၅။ မြေပိုင်ဆိုင်မှု/မြေဂရန်အထောက်အထား(စက်မှုဇုန်မှ အပ)၊မြေပုံနှင့် မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း) တင်ပြရန်။

၆။ မြေငှားရမ်းခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အောက်ဖော်ပြပါပုဂ္ဂိုလ်ထံမှ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းထားခြင်း ရှိ-မရှိ-

☐ နိုင်ငံတော်၏ဥပဒေများနှင့်အညီအစိုးရဌာန၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်းထံမှ နိုင်ငံတော်ပိုင်မြေ သို့မဟုတ် အဆောက်အအုံအသုံးပြုခွင့်အား ယခင်ကပင် ရရှိထားသောပုဂ္ဂိုလ်၊

☐ အစိုးရဌာန၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်း၏ ခွင့်ပြုချက်နှင့်အညီနိုင်ငံတော်ပိုင်မြေသို့မဟုတ် အဆောက်အအုံအားတစ်ဆင့်ငှားယူရန် သို့မဟုတ် တစ်ဆင့်လိုင်စင် ရယူရန်အခွင့်ရှိသည့် ပုဂ္ဂိုလ်။

၇။ မြေ/အဆောက်အအုံ ငှားရမ်းခနှုန်း(တစ်နှစ်လျှင်တစ်စတုရန်းမီတာအတွက်)

နှစ် (၇၀) ငှားရမ်းခြင်းအတွက် ပျမ်းမျှတစ်နှစ်လျှင် တစ်စတုရန်းမီတာအတွက် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၆.၆၈၃၅ နှုန်းနှင့် တစ်ဧကအတွက် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၂၇,၀၄၇.၁၄ နှုန်း

၈။ မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး(Land Use Premium - LUP) (အစိုးရဌာန/ အစိုးရအဖွဲ့ အစည်းပိုင် မြေငှားရမ်းခြင်းဖြစ်ပါကအငှားချထားခြင်းခံရသူထံမှငွေသားဖြင့် LUP တောင်းခံပါမည်။)

တစ်ဧကနှုန်း မရှိပါ

၉။ မူလမြေငှားရမ်းခွင့်ရှိသူသို့မဟုတ်မြေအသုံးပြုခွင့်ရသူမှ ငှားရမ်းရန်သဘောတူ/မတူ သဘောတူပါသည်

၁၀။ လျှောက်ထားသည့် မြေ သို့မဟုတ် အဆောက်အအုံ ငှားရမ်း/ အသုံးပြုခွင့်သက်တမ်း (၅၀) နှစ် + (၁၀) နှစ် + (၁၀) နှစ်

၁၁။ စက်မှုဇုန်၊ ဟိုတယ်ဇုန်၊ ကုန်သွယ်ရေးဇုန် သီလဝါပြည့်တွင်းစက်မှုဇုန် အစရှိသည့် သက်ဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းဇုန်ဧရိယာ အတွင်းရှိမြေ ဟုတ်/မဟုတ် (ဇုန်ကိုဖော်ပြရန်)

လျှောက်ထားသူလက်မှတ်

အမည် MR VASIT TAEPAISITPHONGSE

MANAGING DIRECTOR

ရာထူး BETAGRO (MYANMAR) COMPANY LIMITED

ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ်

BETAGRO (MYANMAR) COMPANY LIMITED

Form (7- A)

Application form for Land Rights Authorization

To,

Chairman

Myanmar Investment Commission

Reference No.

Date. 2-12-2019

Subject: **Application for Land Lease or land Rights Authorization to be invested**

I do hereby apply with the following information for permit to lease the land or permit to use the land according to the Myanmar Investment Rules 116: -

1. Particulars relating to Owner of land / building
   - (a) Name of owner/organization U Tun Lwin and U Naing Moe
   - (b) Area 11.201 Acres
   - (c) Location Plot No.101,102,103,104,179, Myay Taing Block Number-Thilawa Industrial Zone, Thanlyin Kyauktan Township, Yangon Region.
   - (d) Initial period permitted to use the land (Validity of land grant) 60 years
   - (e) Payment of long term lease as equity Yes ( ) No (/)
   - (f) Agreed by Original Lessor Yes (/) No ( )
   - (g) Type of Land Industrial Land
2. Lessor
   - (a) Name / Company's name/ Department/ organization U Tun Lwin and U Naing Moe
   - (b) National Registration Card No 12/LaMaTa(N)013763, 12/LaMaTa(N)011754
   - (c) Address Shwe Zabu River View Complex, 23G-1, No.3B, Tower (A & C), 1st Floor, Strand Road, Ahlone Township, Yangon Region.
3. Lessee
   - (a) Name / Company's name /Department/ Organization Betagro (Myanmar) Co., Ltd.
   - (b) National Registration Card No /Passport No. 119953898
   - (c) Citizenship Myanmar
   - (d) Address Plot No.101,102,103,104,179, Myay Taing Block Number-Thilawa Industrial Zone, Thanlyin Kyauktan Township, Yangon Region.
4. Particulars of the proposed Land Lease
   - (a) Type of Investment Manufacturing and Marketing of Animal feed
   - (b) Investment Location(s) Plot No.101,102,103,104,179, Myay Taing Block Number Thilawa Industrial Zone, Thanlyin Kyauktan Township, Yangon Region.

(c) Location(Ward, Township,State /Region) Plot No.101,102,103,104,179, Myay Tai Block Number Thilawa Industrial Zone, Thanlyin Kyauktan Township, Yangon Re

(d) Area of Land 11.201 Acres

(e) Size and Number of Building (s) 2 Warehouse (46,000 sqft and 12,960 sqft)

(e) Value of Building Kyats 2,634,000,000/-

5. To enclose land ownership and Land Grant , ownership evidences (except Industrial Zone) , Land map and Land Lease Agreement(Draft)

6. Whether it is sub-leased from the following person in regarding to Land Lease or not-

☐ Person who has the rights to use the land or Building of the Government from Government Department and Organization in accordance with the national laws.

☐ Authorized Person to get the Sub License or Sub Lease of the building or land owned by the Government in accordance with the permission of the Government department and Organization.

7. Land / Building lease rate (per square meter per year) ----------------------------------
USD 6.6835 per square meter and USD 27,047.14 per acre for average

one year lease of 70 year lease

8. Land Use Premium – (LUP) (If it is leased from the land belonged to Government Department / Organization ,the LUP shall be paid in cash by the lessee.)
Rate per Acre: N/A

9. Whether it is agreed by original land lessor or land tenant not. Agree

10. Proposed land or building use/lease period (50) Years+(10)Years+(10)Years

11. Whether it is the land located in the relevant business zone area such as Industrial Zone, Hotel Zone, Trade Zone and etc or not (To describe Zone) Thilawa Local Industrial Zone

Signature ……………………………..

Name of Investor MR VASIT TAEPAISITPHONGSE

Designation MANAGING DIRECTOR

BETAGRO (MYANMAR) COMPANY LIMITED

Department/Company

(Seal/Stamp)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မြေငှားစာချုပ်

စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

ရန်ကုန်မြို့တော်

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
၁၀၀၀ကျပ် K 1000

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
၆၀၀ကျပ် K 600

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
၃၀၀ကျပ် K 300

အမည်	ဦးထွန်းလွင်	မြို့နယ်	သန်လျင်ကျောက်တန်း
နိုင်ငံသား/အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	၁၂/လမတ(နိုင်)၀၁၃၇၆၃	မြေတိုင်းရပ်ကွက်	ဃီလဝါဝကျော်မှူးရှန်
		လူနေရပ်ကွက်အမှတ်	
မြေငှားစာချုပ်အမှတ်	သလကတ/ဂရသစ်၁၄/၁၇	မြေကွက်အမှတ်	၁၀၁၊၁၀၂
အမှုတွဲအမှတ်/နေ့စွဲ	သလကတ/ဂရသစ်၁၉၄/၁၆ ၂၀.၁၁.၂၀၁၆	မြေကွက်လိပ်စာ	အမှတ်.၁၀၁+၁၀၂၊ ဖွံ့ဖြိုးရေးလ သန်လျင်ကျောက်တန်းမြို့နယ်

စက်မှု/လက်မှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက်သာ မြေငှားစာချုပ်

A 0030774 A

နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ၊ ၁၅ ရက်

မြေငှားစာချုပ်အမှတ် သလကတ/ဂရသစ် ၁၄/၁၇ အမှုတွဲအမှတ် သလကတ/ဂရသစ် ၁၉၄/၁၆ ၂.၁၁.၂၀၁၆

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံ ခန့်ခွဲမှုဌာန (နောင်တွင် **"အငှားချထားသူ"** ဟု ရည်ညွှန်းသည်။ အငှားချထားသူဆိုသည့် စကားရပ်တွင် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာနကို ဆက်ခံသူများ၊ အဆိုပါဌာနက လွှဲအပ်သူများလည်း ပါဝင်သည်။)

နှင့်

ရန်ကုန် မြို့နေ၊ ဦး ကျန်ဖိုး ၏ သား/သမီးဖြစ်သော ဦး/ဒေါ် ထွန်းလွင် နိုင်ငံသား/ အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် ၁၂/လမတ(နိုင်)၀၁၃၇၆၃ (နောင်တွင် **"အငှားစာချုပ်ရသူ"** ဟုရည်ညွှန်းသည်။) **တို့** ၁၃ ခုနှစ်၊ လဆန်း/လပြည့်ကျော် ရက်နေ့၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာ လ ၁၅ ရက်နေ့တွင် အောက်ပါအတိုင်း မြေငှားစာချုပ် ချုပ်ဆိုကြသည်။

အငှားစာချုပ်ရသူက နောက်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့် မြေငှားခကို ပေးဆောင်ရန် သဘောတူသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ နောက်တွင်ပါရှိသော ပဋိညာဉ်ခံစားချက်ကို ပြုသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ အောက်ပါဇယား၌ ဖော်ပြထားသော မြေကွက်အားလုံးကို ထိုမြေကွက်နှင့် သက်ဆိုင်သော ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ၊ ဝင်-ထွက်သွားလာနိုင်ခွင့် စသော သက်သာခွင့်များနှင့် အခြားအခွင့်အရေးများနှင့်တကွ အငှားချထားသူက အငှားစာချုပ်ရသူအား ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားသည်။ အဆိုပါမြေကွက်အတွင်း မြေပေါ် မြေအောက်ရှိ သတ္တုတွင်းများ၊ ဓါတ်သတ္တုပစ္စည်းများ၊ ကျောက်မျက်ရတနာများ၊ မြေမြှုပ်ဘဏ္ဍာများ၊ ကျောက်မီးသွေး၊ ရေနံနှင့် ကျောက်မိုင်း စသည်တို့သည် ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားခြင်း၌မပါဝင်ချေ။ ထိုသို့ ရှာဖွေ ဖော်ထုတ်ဆောင်ရာ၌ အဆိုပါမြေကွက်၏ မျက်နှာပြင်ကို နှောင့်ယှက် ပျက်စီး စေခဲ့လျှင် အငှားစာချုပ်ရသူအား သင့်လျော်သောလျော်ကြေးကို အငှားချထားသူက ပေးရမည်။ ထိုလျော်ကြေးနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းဖြစ်ပွားခဲ့သော် လျော်ကြေးကို တည်ဆဲမြေသိမ်းအက်ဥပဒေ သို့တည်းမဟုတ် စည်းမျဉ်းဥပဒေများ၏ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူးကဆုံးဖြတ်ရမည်။

ထို့ကြောင့် ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့် ၁၅.၉.၂၀၁၇ နေ့မှစ၍ နှစ်ပေါင်း ၆၀ ကာလအပိုင်းအခြားအတွက် လက်ရှိထားနိုင်ရန် အငှားစာချုပ်ရသူအား အဆိုပါ မြေကွက်ကိုအငှားချထားသည်။

နှစ်ပေါင်း (၆၀) မြေငှားစာချုပ်ကာလအပိုင်းအခြားတွင်၊ ၂၀၃၂ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာ လ ၁၄ ရက် နေ့၌ကုန်ဆုံးသည့် ပထမ (၁၅) နှစ်အတွင်းတွင် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားရမ်းခငွေ ကျပ် ၁၀၉၁၁/- (ကျပ် တစ်သောင်းကိုးရာ တစ်ဆယ့်တစ် တိတိ) ကို ဇန်နဝါရီလ၊ ဧပြီလ၊ ဇူလိုင်လ နှင့် အောက်တိုဘာလများ၏လဆန်း (၁) ရက်နေ့များတွင် ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည်။ အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလအပိုင်းအခြား၏ ဒုတိယ၊ တတိယ နှင့် စတုတ္ထ(၁၅) နှစ်စီအတွက် အပိုဒ်(၃)တွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားချထားသူအား သတ်မှတ်သည့် မြေငှားခများကို အငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင်ရမည်။

၁။ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အငှားချထားသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက် ပြုလုပ်သည် ~

(က) အထက်၌ မြေငှားခကိုပေးဆောင်ရန် သတ်မှတ်သည့်နေ့ရက်တွင် သတ်မှတ်သည့်နည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခနှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌လည်းကောင်း၊ ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံပေါ်၌ လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူအပေါ်၌လည်းကောင်း၊ အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း စည်းကြပ်ဆဲ၊ စည်းကြပ်လတ္တံ့ဖြစ်သော အခွန်အတုပ်အားလုံးကို ပေးဆောင်ရမည်။

(ခ) ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှ (၆) လအတွင်း စတင်ဆောက်လုပ်၍ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ကောင်းမွန်ခိုင်ခံ့သော လူနေအိမ်ကို ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ) မှ သတ်မှတ်ခွင့်ပြုသည့် ပုံစံအတိုင်း ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးဥပဒေနှင့်အညီ ပြီးစီးအောင် ဆောက်လုပ်ရန်နှင့် ထိုလူနေအိမ် စသည်တို့ကို အဆိုပါနှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်းပြုပြင်မွမ်းမံထားရှိရန်။

(ဂ) အဆိုပါမြေကွက် တည်ရှိသောရပ်ကွက်၌ သက်ဆိုင်ရာ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်များက မိလ္လာပိုက်များနှင့် ရေပိုက်များချထားလျှင် ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့် တရားဥပဒေနှင့်အညီ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံများကို ထိုမိလ္လာပိုက်၊ ရေပိုက်များနှင့် ဆက်သွယ်ရန်။

(ဃ) အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ အဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ရာတွင် ဒေသန္တရအာဏာပိုင် (သို့မဟုတ်) ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ) ၏ ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက် ရယူရန်။

(င) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့်သဘောတူညီချက်ကို ကြိုတင်မရရှိဘဲ နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း အဆိုပါမြေကွက်ကို လူနေအိမ်ဆောက်လုပ်ရန်အတွက်မှတပါး အခြားကိစ္စအတွက် အသုံးမပြုရန်နှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်သည့်လူနေအိမ်ကို၊ လူနေအိမ်အဖြစ်မှတပါး အခြားနည်းအသုံးမပြုရန်။

(စ) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် ကြိုတင်သဘောတူညီချက်မရရှိဘဲ စာချုပ်ပါမြေကို ခွဲခြမ်းခြင်းမပြုရသည့်အပြင် ၎င်းမြေ၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုလည်း လွှဲပြောင်းခြင်း၊ တဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ လက်လွှတ်ခြင်းများ မပြုလုပ်ရ။

(ဆ) ဤစာချုပ်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ မည်သည့်ကိစ္စအတွက်မဆို အဆိုပါမြေကွက်သို့ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံသို့ဖြစ်စေ၊ နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလအပိုင်းအခြားတွင် ပြည်ထောင်စု သမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူး၏ အမိန့်အရ ဆောင်ရွက်သူများအား နေ့ပိုင်းသင့်လျော်သည့် အချိန်များတွင် ဝင်ရောက်ခွင့်ပြုရန်။

(ဇ) ဤစာချုပ်အရ အငှားချထားသည့် နှစ်ပေါင်း (၆၀) အပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသောအခါ အဆိုပါ မြေကွက် တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံနှင့် ယင်းအဆောက်အအုံတွင် ပါဝင်တည်ဆောက်ထားသော ပစ္စည်းများ မပါဝင်စေဘဲ အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာပြန်လည်ပေးအပ်ရန်၊ သို့ရာတွင် အငှားချထား သူက အပိုဒ် (၂) အရ အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်သိမ်းယူပြီး စာချုပ်ကိုရပ်စဲလျှင် အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင်တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံနှင့် ယင်း၏အဆောက်အအုံတွင် ပါဝင်တည်ဆောက်ထား သော ပစ္စည်းများကို အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာပေးအပ်ရန်။

စက်မှု/လက်မှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက်သာ

အပိုပဋိညာဉ်ခံချက်များ

ဖော်ပြပါ မြေငှားခနှုန်းသည် ယာယီမျှသာဖြစ်၍ ၂၀ ..၃၄... ခုနှစ် အတွင်းတွင်ဖြစ်စေ၊ ထို့နောက် အချိန်ကာလတွင်ဖြစ်စေ၊ ပြန်လည်ပြင်ဆင်သင့်က ပြင်ဆင်စည်းကြပ်ရန် ဖြစ်သည်။

၂။ အဆိုပါမြေငှားခကို တောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ မတောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည့် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားခကို (သို့တည်းမဟုတ်) ၎င်းအစိတ်အပိုင်းကို ထိုသုံးလပတ်၏ ဒုတိယ လဦးပိုင်းတွင် မပေးဆောင်သဖြင့် မြေငှားခမပြေကျန်ရှိနေလျှင်၊ သို့တည်းမဟုတ် အငှားစာချုပ်ရသူသည် အထက်တွင်ဖော်ပြပါရှိသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် ပျက်ကွက်လျှင်၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူးသည် အဆိုပါမြေငှားခကိုရယူရန် ချက်ချင်းအမှုဖွင့်နိုင်သည်။ ထို့ပြင် သို့တည်းမဟုတ် ယခင်က ပဋိညာဉ်ခံချက် ပျက်ကွက်ခြင်းအတွက် အရေးယူပိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ၊ စွန့်လွှတ်ခဲ့စေကာမူ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်၍ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ရှိသော အဆောက်အအုံများ၊ အဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို သိမ်းယူနိုင်သည်။

၃။ အငှားချထားသူသည် အငှားစာချုပ်ရသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက်ပြုလုပ်သည် ~

(က) အပိုဒ် (၂) အရ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ကြောင်း နို့တစ်စာကို အငှားချထားသူက မိမိသင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်သည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားစာချုပ်ရသူ၏ နောက်ဆုံးသိရှိရသော လိပ်စာတပ်ပြီး မှတ်ပုံတင်ပြုလုပ်၍ စာပို့တိုက်မှ ပေးပို့နိုင်သည်။ သို့တည်းမဟုတ် ဆိုခဲ့သည့်အတိုင်း လိပ်စာတပ်၍ နို့တစ်စာကို အဆိုပါမြေကွက်၊ အဆောက်အအုံ စသည့် ပစ္စည်းများ၏ ထင်ရှား၍ လူအများမြင်သာသော နေရာတွင် ကပ်ထားနိုင်သည်။ အဆိုပါနို့တစ်စာကို ပြဆိုသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း ပေးပို့ခြင်း၊ ကပ်ထားခြင်း၊ ပြုလုပ်ပြီးနောက် ရက်ပေါင်း (၆၀) အတွင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အဆိုပါဌာနမှူးအား မပြေကျန်ရှိနေသေးသော မြေငှားခကို ဤစာချုပ်ပယ်ဖျက်ခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်အငှားချထားခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငှားချထားသူ ကကုန်ကျသော စရိတ်အားလုံးနှင့်တကွ အဆိုပါဌာနမှူးသို့ ပေးဆောင်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားပဋိညာဉ်ခံချက် တစ်ခုခုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပျက်ကွက်သည့်အတွက် နစ်နာမှုကိုပပျောက်စေရန် အဆိုပါဌာနမှူး ကျေနပ်လောက်အောင် ဆောင်ရွက်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားချထားသူက ဤစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလအပိုင်းအခြား၏ ကျန်ရှိသေးသောကာလအဖို့ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ပြန်လည်သိမ်းယူသည့် အချိန်တွင် ထိုမြေကွက်ပေါ်၌ တည်ရှိနေသော အဆောက်အအုံ၊ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို လက်ရှိထားနိုင်စေခြင်းငှာ အငှားစာချုပ်ရသူအား ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်၊ သို့ရာတွင် မီးကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားအကြောင်း တစ်ခုခုကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ ပျက်စီးရသည့် အဆောက်အအုံ သို့တည်းမဟုတ် ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို ပြန်လည်ပေးအပ်ရန် အငှားချထားသူ၌ တာဝန်မရှိသည့်အပြင် ယင်းသို့ ပြန်လည်သိမ်းယူသည့်အခါ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၏ အမှုထမ်းများ သို့တည်းမဟုတ် ကိုယ်စားလှယ်များ၏ ဖျက်လိုဖျက်ဆီး ပြုလုပ်မှုကြောင့် ဆုံးရှုံးပျက်စီးခြင်းအတွက်မှတပါး အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင်ဖြစ်စေ၊ အထဲတွင်ဖြစ်စေ၊ တည်ရှိနေသော အဆောက်အအုံနှင့် အခြားပစ္စည်းများ၏တန်ဖိုး ယုတ်လျော့ခြင်း၊ ပြုပြင်မှုကင်းမဲ့ခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် ပျက်စီးယိုယွင်းခြင်းအတွက် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၌ တာဝန်မရှိစေရန်။

စက်မှု/လယ်ယာမှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက်သာ

(ခ) အပိုဒ် (၂) အရ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ပြီး မဟုတ်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူက နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလအပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသည်အထိ အဆိုပါမြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေးဆောင်၍ ဤစာချုပ်ပါ မိမိပြုလုပ်သည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ဆောက်တွယ်ကပ်ထားသော အဆောက်အအုံများ၊ အဆောက်အအုံများ နှင့် အမြဲ တွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို အဆိုပါကာလအပိုင်းအခြား မကုန်မီ (၆) လအတွင်း ဖျက်သိမ်း သယ်ယူ ခန့်ခွဲနိုင်သည်။ သို့ရာတွင် ထိုသို့သယ်ယူခြင်းကြောင့် အဆိုပါမြေကွက် ပျက်စီးယိုယွင်းခဲ့လျှင် ထိုမြေကွက်ကို မူလ အခြေအနေအတိုင်းရှိအောင် ပြုပြင်ပေးရန်။

(ဂ) ....၂၀၂၂...ခုနှစ်၊ ..စက်တင်ဘာ......လ၊ ......၁၄.....ရက်နေ့မှစ၍ ပထမ (၁၅) နှစ် ကုန်ဆုံးသောအခါ ဒုတိယ (၁၅) နှစ်အတွက် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး မြေနည်းဥပဒေ ၂၄ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ ဒုတိယ (၁၅) နှစ်ကုန်ဆုံးသောအခါ တတိယ (၁၅) နှစ် အတွက် အဆိုပါ မြေနည်းဥပဒေ ၂၄ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ တတိယ (၁၅) နှစ် ကုန်ဆုံးသောအခါ စတုတ္ထ (၁၅) နှစ်အတွက် အဆိုပါ မြေနည်းဥပဒေ ၂၄ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား ပေးဆောင်ရန်၊ အကယ်၍ အထက်ပါ နည်းဥပဒေအတိုင်း မြေငှားခကို ပြန်လည်စည်းကြပ်ခြင်းမပြုလျှင် အငှားစာချုပ်ရသူသည် ဤအပိုဒ်ခွဲတွင် ပြဋ္ဌာန်း ထားသည့် နည်းဥပဒေအတိုင်း မြေငှားခကို ပြောင်းလဲခြင်းမပြုမီ သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကြပ်ဆဲ သုံးလပါတ် မြေငှားခကို ဆက်လက်ပေးဆောင်ရန်။

(ဃ) ဤစာချုပ်ပါ အခြားပြဋ္ဌာန်းချက်များတွင် ဆန့်ကျင်လျက်မည်သို့ပင် ပါရှိစေကာမူ ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့် နေ့မှစ၍ ပထမနှစ်ပေါင်း (၃၀) အတွင်း သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သော မြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေးဆောင်ခဲ့သောကြောင့်လည်းကောင်း၊ ပြုလုပ်ထားသော ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို မပျက်မကွက် လိုက်နာဆောင်ရွက်ခဲ့သောကြောင့်လည်းကောင်း၊ သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခဖြင့် နောက်ထပ် နှစ်ပေါင်း (၃၀) အတွက် ဆက်လက်၍ အဆိုပါမြေကွက်ကို ငှားရမ်းမြေငှား စာချုပ်အသစ် ချုပ်ဆိုရန်သဘောတူကြောင်းကို အဆိုပါ ပထမနှစ်ပေါင်း (၃၀) မပြည့်မီ အနည်းဆုံး (၆) လ ကြိုတင်၍ အငှားရသူက အငှားချထားသူအား စာဖြင့်အကြောင်းကြားရမည်။ အကြောင်းကြားစာနှင့်အတူ ပထမ မြေငှားစာချုပ်ကို ပေးအပ်လျှင် ထိုအကြောင်းကြားစာ ရရှိသည့်နေ့မှ (၆) လအတွင်း နောက်နှစ်ပေါင်း (၃၀) အတွက် ပထမမြေငှားစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များနှင့် ဖြစ်နိုင်သမျှတူညီသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များပါရှိသည့် မြေငှားစာချုပ်အသစ်ကို အငှားစာချုပ်ရသူ၏ စရိတ်ဖြင့် အငှားချထားသူက ထုတ်ပေးရန်၊ အကယ်၍ မြေငှားခကို သတ်မှတ်ခြင်းမရှိသေးလျှင် ပထမမြေငှားစာချုပ်အရ နောက်ဆုံးပေးဆောင်ခဲ့ရသော သုံးလပါတ်မြေငှားခကို အငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင်ရန်။

ဤစာချုပ်ပါ စကားရပ်များကို သိရှိနားလည်ကြပြီးဖြစ်သဖြင့် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူး နှင့် ဒုတိယဌာနမှူး တို့ရှေ့တွင် ဤကော်မတီ တံဆိပ်ကို ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါ ဌာနမှူး နှင့် အဆိုပါ ....ဦးထွန်းလှိုင်... သည် ဤစာချုပ်ကို အထက်၌ ဖော်ပြခဲ့သည့် နေ့ရက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

စက်မှု/လုပ်ငန်း ... အတွက်သာ

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

တံဆိပ်

တံဆိပ်ကို မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန
ဌာနမှူး နှင့် ဒုတိယဌာနမှူးတို့ ရှေ့မှောက်၌ ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါ ဌာနမှူး နှင့် ဒုတိယဌာနမှူးတို့ လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

....
ဌာနမှူး

....
ဒုတိယဌာနမှူး

အသိသက်သေ

....
လက်ထောက်ဌာနမှူး
(မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

အငှားစာချုပ်ရသူ ......ဦး ထွန်းလွင်......... က လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

....
အငှားစာချုပ်ရသူ

အသိသက်သေ

၁။ ....

၂။ ....
ဌာနခွဲမှူး
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

အထက်တွင် ရည်ညွှန်းထားသည့်ဇယား

ခွင့်ပြုပြီး မြေပုံဖြစ်သော လူနေရပ်ကွက်အမှတ် ....

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ......

ရန်ကုန်မြို့ ...... မြို့နယ် အတွင်းရှိ .... တန်းစား၊ မြေကွက်အမှတ် ......၁၀၁ ၊ ၁၀၂............ ဖြစ်သည့် ပူးတွဲပါမြေပုံ၌ မှင်နီဖြင့်ပြထားသော အလျား [illegible]...... ပေ၊ အနံ [illegible]............... ပေ၊ ခန့်ရှိသော အလားအလာ ~

အရှေ့လားသော် ......

အနောက်လားသော် ....လမ်း...............

တောင်လားသော် ......

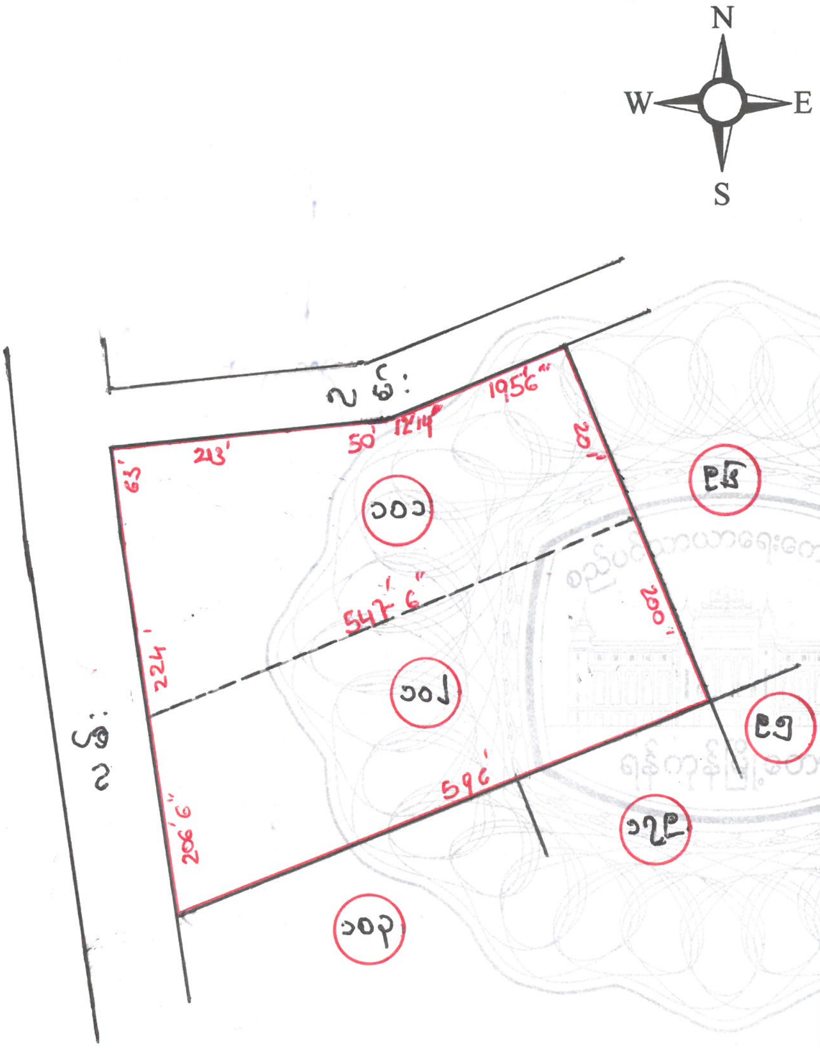
မြောက်လားသော် ....လမ်း...............

အတွင်းရှိ မြေအားလုံးဧရိယာ ......၅-၂၅၆...... ဧက၊ (စတုရန်းပေ ......၂၂၉၀၀၅..............)

ဓာတ်မှု/လယ်ယာမြေလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက်သာ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ



၂၀၁၇ /၁၈ ခုနှစ်သုံး မြေပုံမှ ရေးကူးပေးသည့် မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံသည့် မြေငှားဂရန်မြေပုံ
အမည်ပေါက် ဦး ထွန်းလှိုင်
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၁၁၀လဝါစကော်မှူးရပ်
လူနေရပ်ကွက်အမှတ် -
မြေကွက်အမှတ် ၁၀၁ ၊ ၁၀၂
မြေအမျိုးအစား ၃၆ ဖြ ၈ဂရန်
အလျား ၂၁၃'+၅၀'+၁၂' [illegible] ၁၉၅'၆" / ၅၉၆' × အနံ ၂၀၆'၆"+၂၂၄'+၆၃' / ၂၀၀+၂၀၁   ဧရိယာ ၂၂၉၀၀၅ စတုဖ ၅.၂၅၆ ဧက
မြို့နယ် သန်လျင် ကျောက်တန်း
စကေး ၁" = ၂၀၀' : ၀၀"
၁၁လက၀၇/၇၇ ၁၁စ် - ၁၉၄ / ၁၆   ထုတ်ပေးသည့်အမှုတွဲအမှတ် ၂.၁၁.၁၆
28.8.17   မြေတိုင်း (၂)   မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန
မြေတိုင်း (၁)   မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန
29.8.17   ဌာနမှူး   မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

A 0030774 A

၂၀၁၇ /၁၈ ခုနှစ်သုံး မြေပုံ/မြို့ မြေစာရင်းမှ ရေးကူးသော ကောက်နုတ်ချက်မိတ္တူမြေပုံ/မြေရာဇဝင်ဖြစ်၍ တိကျမှန်ကန်ကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။ (မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

စက်မှု/လယ်ယာမှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက်သာ အမည်ပေါက်လွှဲပြောင်းခြင်းမှတ်တမ်း

မြို့နယ် -

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် -

မြေကွက်အမှတ် -

ဧရိယာ -

မြေအမျိုးအစား -

မြေငှားစာချုပ်အမှတ် -

အမှုတွဲအမှတ် နေ့စွဲနှင့် ခွင့်ပြုရက်စွဲ	ဂရန်အမည်ပေါက် နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်	လွှဲပြောင်းသည့်စာချုပ် အမှတ်နှင့်ရက်စွဲ (သို့) တရားရုံးဒီကရီနှင့်ရက်စွဲ	လွှဲပြောင်းခံရသူ (သို့) တရားရုံးဒီကရီရရှိသူ၏ အမည်နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်
၁	၂	၃	၄

စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

ရန်ကုန်မြို့တော်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မြေငှားစာချုပ်

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
၂၀၀၀ကျပ် K 2000

(ရုံး...) စီမံရေးရာဌာနခွဲ

စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
ရန်ကုန်မြို့တော်

အမည်	ဦးနိုင်မိုး	မြို့နယ်	သန်လျင်ကျောက်တန်း
နိုင်ငံသား/အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	၁၂/လမတ(နိုင်)၀၁၁၇၅၄	မြေတိုင်းရပ်ကွက်	သီလဝါကွက် ဖူရှန်
		လူနေရပ်ကွက်အမှတ်	
မြေငှားစာချုပ်အမှတ်	သလကတ/ဂရသစ် ၁/၁၈	မြေကွက်အမှတ်	၁၀၃
အမှုတွဲအမှတ်/နေ့စွဲ	သလကတ/ဂရသစ်၃၂/၁၇ (၈.၂.၂၀၁၇)	မြေကွက်လိပ်စာ	အမှတ်-၁၀၃၊ ဖွံ့ဖြိုးရေးလမ်း

စက်မှု/လယ်ယာမှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက်သာ

A 0032868 A

မြေငှားစာချုပ်

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
၅၀၀၀ ကျပ် K 5000

2018

နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၈ ခုနှစ် ဇန်နဝါရီ လ၊ ၂၉ ရက်

မြေငှားစာချုပ်အမှတ် ...သလဓတ/ ၇ရသစ ၁ /၁၈... အမှုတွဲအမှတ် ...သလဓတ/၇ရသစ ၁၂/၁၇...
၈. ၂. ၂၀၁၇

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံ ခန့်ခွဲမှုဌာန (နောင်တွင် **"အငှားချထားသူ"** ဟု ရည်ညွှန်းသည်။ အငှားချထားသူဆိုသည့် စကားရပ်တွင် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာနကို ဆက်ခံသူများ၊ အဆိုပါဌာနက လွှဲအပ်သူများလည်း ပါဝင်သည်။)

နှင့်

မောင်ဟုတ်ပိုင်ဦးကျော်

...ရန်ကုန်... မြို့နေ၊ ဦး .... ၏ သား/သမီးဖြစ်သော ဦး/ဒေါ် ...နိုင်ငံမိုး... နိုင်ငံသား/အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် ...၁၂/လမတ(နိုင်)၀၁၁၇၅၄... (နောင်တွင် **"အငှားစာချုပ်ရသူ"** ဟုရည်ညွှန်းသည်။) **တို့** ၁၃.........ခုနှစ်၊.......................လဆန်း/လပြည့်ကျော်.................ရက်နေ့၊ ၂၀ ၁၈......... ခုနှစ်၊ ...ဇန်နဝါရီ..... လ ...၂၉... ရက်နေ့တွင် အောက်ပါအတိုင်း မြေငှားစာချုပ် ချုပ်ဆိုကြသည်။

အငှားစာချုပ်ရသူက နောက်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့် မြေငှားခကို ပေးဆောင်ရန် သဘောတူသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ နောက်တွင်ပါရှိသော ပဋိညာဉ်ခံစားချက်ကို ပြုသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ အောက်ပါဇယား၌ ဖော်ပြထားသော မြေကွက်အားလုံးကို ထိုမြေကွက်နှင့် သက်ဆိုင်သော ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ၊ ဝင်-ထွက်သွားလာနိုင်ခွင့် စသော သက်သာခွင့်များနှင့် အခြားအခွင့်အရေးများနှင့်တကွ အငှားချထားသူက အငှားစာချုပ်ရသူအား ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားသည်။ အဆိုပါမြေကွက်အတွင်း မြေပေါ် မြေအောက်ရှိ သတ္တုတွင်းများ၊ ဓါတ်သတ္တုပစ္စည်းများ၊ ကျောက်မျက်ရတနာများ၊ မြေမြှုပ်ဘဏ္ဍာများ၊ ကျောက်မီးသွေး၊ ရေနံနှင့် ကျောက်မိုင်း စသည်တို့သည် ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားခြင်း၌မပါဝင်ချေ။ ထိုသို့ ရှာဖွေတူးဖော်သယ်ဆောင်ရာ၌ အဆိုပါမြေကွက်၏ မျက်နှာပြင်ကို နှောင့်ယှက် ပျက်စီး စေခဲ့လျှင် အငှားစာချုပ်ရသူအား သင့်လျော်သောလျော်ကြေးကို အငှားချထားသူက ပေးရမည်။ ထိုလျော်ကြေးနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းဖြစ်ပွားခဲ့သော် လျော်ကြေးကို တည်ဆဲမြေသိမ်းအက်ဥပဒေ သို့တည်းမဟုတ် စည်းမျဉ်းဥပဒေများ၏ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူးကဆုံးဖြတ်ရမည်။

ထို့ကြောင့် ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့် ...၂၉.၁.၂၀၁၈.... နေ့မှစ၍ နှစ်ပေါင်း...၆၀.... ကာလအပိုင်းအခြားအတွက် လက်ရှိထားနိုင်ရန် အငှားစာချုပ်ရသူအား အဆိုပါ မြေကွက်ကိုအငှားချထားသည်။

နှစ်ပေါင်း (၆၀) မြေငှားစာချုပ်ကာလအပိုင်းအခြားတွင်၊ ၂၀၇၇.. ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီ......... လ ...၂၈.. ရက်နေ့၌ကုန်ဆုံးသည့် ပထမ (၁၅) နှစ်အတွင်းတွင် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားရမ်းခငွေ ကျပ် ...၆၈၂၃/-................... (ကျပ် ခြောက်ထောင်ရှစ်ရာ နှစ်ဆယ်သုံး တိတိ) ကို ဇန်နဝါရီလ၊ ဧပြီလ၊ ဇူလိုင်လ နှင့် အောက်တိုဘာလများ၏လဆန်း (၁) ရက်နေ့များတွင် ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည်။ အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလအပိုင်းအခြား၏ ဒုတိယ၊ တတိယ နှင့် စတုတ္ထ(၁၅) နှစ်စီအတွက် အပိုဒ်(၃)တွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားချထားသူအား သတ်မှတ်သည့် မြေငှားခများကို အငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင်ရမည်။

စက်မှု/လယ်ယာမှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက်သာ

၁။ အငှားစာချုပ်ရသူသည် ~~အငှားချထားသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက်~~ ပြုလုပ်သည် ~

(က) အထက်၌ မြေငှားခကိုပေးဆောင်ရန် သတ်မှတ်သည့်နေ့ရက်တွင် သတ်မှတ်သည့်နည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခနှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌လည်းကောင်း၊ ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံပေါ်၌ လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူအပေါ်၌လည်းကောင်း၊ အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း စည်းကြပ်ဆဲ၊ စည်းကြပ်လတ္တံ့ဖြစ်သော အခွန်အတုပ်အားလုံးကို ပေးဆောင်ရမည်။

(ခ) ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှ (၆) လအတွင်း စတင်ဆောက်လုပ်၍ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ကောင်းမွန်ခိုင်ခံ့သော လူနေအိမ်ကို ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ) မှ သတ်မှတ်ခွင့်ပြုသည့် ပုံစံအတိုင်း ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးဥပဒေနှင့်အညီ ပြီးစီးအောင် ဆောက်လုပ်ရန်နှင့် ထိုလူနေအိမ် စသည်တို့ကို အဆိုပါနှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်းပြုပြင်မွမ်းမံထားရှိရန်။

(ဂ) အဆိုပါမြေကွက် တည်ရှိသောရပ်ကွက်၌ သက်ဆိုင်ရာ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်များက မိလ္လာပိုက်များနှင့် ရေပိုက်များချထားလျှင် ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့် တရားဥပဒေနှင့်အညီ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံများကို ထိုမိလ္လာပိုက်၊ ရေပိုက်များနှင့် ဆက်သွယ်ရန်။

(ဃ) အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ အဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ရာတွင် ဒေသန္တရအာဏာပိုင် (သို့မဟုတ်) ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ) ၏ ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက် ရယူရန်။

(င) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့်သဘောတူညီချက်ကို ကြိုတင်မရရှိဘဲ နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း အဆိုပါမြေကွက်ကို လူနေအိမ်ဆောက်လုပ်ရန်အတွက်မှတပါး အခြားကိစ္စအတွက် အသုံးမပြုရန်နှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်သည့်လူနေအိမ်ကို၊ လူနေအိမ်အဖြစ်မှတပါး အခြားနည်းအသုံးမပြုရန်။

(စ) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် ကြိုတင်သဘောတူညီချက်မရရှိဘဲ စာချုပ်ပါမြေကို ခွဲခြမ်းခြင်းမပြုရသည့်အပြင် ၎င်းမြေ၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုလည်း လွှဲပြောင်းခြင်း၊ တဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ လက်လွှတ်ခြင်းများ မပြုလုပ်ရ။

(ဆ) ဤစာချုပ်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ မည်သည့်ကိစ္စအတွက်မဆို အဆိုပါမြေကွက်သို့ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံသို့ဖြစ်စေ၊ နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလအပိုင်းအခြားတွင် ပြည်ထောင်စု သမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူး၏ အမိန့်အရ ဆောင်ရွက်သူများအား နေ့ပိုင်းသင့်လျော်သည့် အချိန်များတွင် ဝင်ရောက်ခွင့်ပြုရန်။

(ဇ) ဤစာချုပ်အရ အငှားချထားသည့် နှစ်ပေါင်း (၆၀) အပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသောအခါ အဆိုပါ မြေကွက် တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံနှင့် ယင်းအဆောက်အအုံတွင် ပါဝင်တည်ဆောက်ထားသော ပစ္စည်းများ မပါဝင်စေဘဲ အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာပြန်လည်ပေးအပ်ရန်၊ သို့ရာတွင် အငှားချထားသူက အပိုဒ် (၂) အရ အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်သိမ်းယူပြီး စာချုပ်ကိုရပ်စဲလျှင် အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင်တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံနှင့် ယင်း၏အဆောက်အအုံတွင် ပါဝင်တည်ဆောက်ထားသော ပစ္စည်းများကို အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာပေးအပ်ရန်။

စက်မှု/လက်မှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက်သာ အပိုပဋိညာဉ်ခံချက်များ

ဖော်ပြပါ မြေငှားခနှုန်းသည် ယာယီမျှသာဖြစ်၍ ၂၀ ၁၈....ခုနှစ် အတွင်းတွင်ဖြစ်စေ၊ ထို့နောက် အချိန်ကာလတွင်ဖြစ်စေ၊ ပြန်လည်ပြင်ဆင်သင့်က ပြင်ဆင်စည်းကြပ်ရန် ဖြစ်သည်။

၂။ အဆိုပါမြေငှားခကို တောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ မတောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည့် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားခကို (သို့တည်းမဟုတ်) ၄င်းအစိတ်အပိုင်းကို ထိုသုံးလပတ်၏ ဒုတိယ လဦးပိုင်းတွင် မပေးဆောင်သဖြင့် မြေငှားခမပြေကျန်ရှိနေလျှင်၊ သို့တည်းမဟုတ် အငှားစာချုပ်ရသူသည် အထက်တွင်ဖော်ပြပါရှိသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် ပျက်ကွက်လျှင်၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူးသည် အဆိုပါမြေငှားခကိုရယူရန် ချက်ချင်းအမှုဖွင့်နိုင်သည်။ ထို့ပြင် သို့တည်းမဟုတ် ယခင်က ပဋိညာဉ်ခံချက် ပျက်ကွက်ခြင်းအတွက် အရေးယူပိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ၊ စွန့်လွှတ်ခဲ့စေကာမူ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်၍ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ရှိသော အဆောက်အအုံများ၊ အဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို သိမ်းယူနိုင်သည်။

၃။ အငှားချထားသူသည် အငှားစာချုပ်ရသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက်ပြုလုပ်သည် ~

(က) အပိုဒ် (၂) အရ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ကြောင်း နို့တစ်စာကို အငှားချထားသူက မိမိသင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်သည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားစာချုပ်ရသူ၏ နောက်ဆုံးသိရှိရသော လိပ်စာတပ်ပြီး မှတ်ပုံတင်ပြုလုပ်၍ စာပို့တိုက်မှ ပေးပို့နိုင်သည်။ သို့တည်းမဟုတ် ဆိုခဲ့သည့်အတိုင်း လိပ်စာတပ်၍ နို့တစ်စာကို အဆိုပါမြေကွက်၊ အဆောက်အအုံ စသည့် ပစ္စည်းများ၏ ထင်ရှား၍ လူအများမြင်သာသော နေရာတွင် ကပ်ထားနိုင်သည်။ အဆိုပါနို့တစ်စာကို ပြဆိုသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း ပေးပို့ခြင်း၊ ကပ်ထားခြင်း၊ ပြုလုပ်ပြီးနောက် ရက်ပေါင်း (၆၀) အတွင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အဆိုပါဌာနမှူးအား မပြေကျန်ရှိနေသေးသော မြေငှားခကို ဤစာချုပ်ပယ်ဖျက်ခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်အငှားချထားခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငှားချထားသူ ကကုန်ကျသော စရိတ်အားလုံးနှင့်တကွ အဆိုပါဌာနမှူးသို့ ပေးဆောင်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားပဋိညာဉ်ခံချက် တစ်ခုခုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပျက်ကွက်သည့်အတွက် နစ်နာမှုကိုပပျောက်စေရန် အဆိုပါဌာနမှူး ကျေနပ်လောက်အောင် ဆောင်ရွက်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားချထားသူက ဤစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလအပိုင်းအခြား၏ ကျန်ရှိသေးသောကာလအဖို့ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ပြန်လည်သိမ်းယူသည့် အချိန်တွင် ထိုမြေကွက်ပေါ်၌ တည်ရှိနေသော အဆောက်အအုံ၊ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို လက်ရှိထားနိုင်စေခြင်းငှာ အငှားစာချုပ်ရသူအား ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်၊ သို့ရာတွင် မီးကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားအကြောင်း တစ်ခုခုကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ ပျက်စီးရသည့် အဆောက်အအုံ သို့တည်းမဟုတ် ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို ပြန်လည်ပေးအပ်ရန် အငှားချထားသူ၌ တာဝန်မရှိသည့်အပြင် ယင်းသို့ ပြန်လည်သိမ်းယူသည့်အခါ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၏ အမှုထမ်းများ သို့တည်းမဟုတ် ကိုယ်စားလှယ်များ၏ ဖျက်လိုဖျက်စီး ပြုလုပ်မှုကြောင့် ဆုံးရှုံးပျက်စီးခြင်းအတွက်မှတပါး အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင်ဖြစ်စေ၊ အထဲတွင်ဖြစ်စေ၊ တည်ရှိနေသော အဆောက်အအုံနှင့် အခြားပစ္စည်းများ၏တန်ဖိုး ယုတ်လျော့ခြင်း၊ ပြုပြင်မှုကင်းမဲ့ခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် ပျက်စီးယိုယွင်းခြင်းအတွက် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၌ တာဝန်မရှိစေရန်။

စက်မှု/လယ်ယာမှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက်သာ

(ခ) အပိုဒ် (၂) အရ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ပြီး မဟုတ်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူက နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလအပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသည်အထိ အဆိုပါမြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေးဆောင်၍ ဤစာချုပ်ပါ မိမိပြုလုပ်သည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ဆောက်တွယ်ကပ်ထားသော အဆောက်အအုံများ၊ အဆောက်အအုံများ နှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို အဆိုပါကာလအပိုင်းအခြား မကုန်မီ (၆) လအတွင်း ဖျက်သိမ်း သယ်ယူခန့်ခွဲနိုင်သည်။ သို့ရာတွင် ထိုသို့သယ်ယူခြင်းကြောင့် အဆိုပါမြေကွက် ပျက်စီးယိုယွင်းခဲ့လျှင် ထိုမြေကွက်ကို မူလအခြေအနေအတိုင်းရှိအောင် ပြုပြင်ပေးရန်။

(ဂ) ....၂၀၃၃...ခုနှစ်၊ ...ဇန်နဝါရီ...........လ၊ ....၂၈......ရက်နေ့မှစ၍ ပထမ (၁၅) နှစ် ကုန်ဆုံးသောအခါ ဒုတိယ (၁၅) နှစ်အတွက် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး မြေနည်းဥပဒေ ၂၄ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ ဒုတိယ (၁၅) နှစ်ကုန်ဆုံးသောအခါ တတိယ (၁၅) နှစ် အတွက် အဆိုပါ မြေနည်းဥပဒေ ၂၄ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ တတိယ (၁၅) နှစ် ကုန်ဆုံးသောအခါ စတုတ္ထ (၁၅) နှစ်အတွက် အဆိုပါ မြေနည်းဥပဒေ ၂၄ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား ပေးဆောင်ရန်၊ အကယ်၍ အထက်ပါ နည်းဥပဒေအတိုင်း မြေငှားခကို ပြန်လည်စည်းကြပ်ခြင်းမပြုလျှင် အငှားစာချုပ်ရသူသည် ဤအပိုဒ်ခွဲတွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် နည်းဥပဒေအတိုင်း မြေငှားခကို ပြောင်းလဲခြင်းမပြုမီ သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကြပ်ဆဲ သုံးလပါတ် မြေငှားခကို ဆက်လက်ပေးဆောင်ရန်။

(ဃ) ဤစာချုပ်ပါ အခြားပြဋ္ဌာန်းချက်များတွင် ဆန့်ကျင်လျက်မည်သို့ပင် ပါရှိစေကာမူ ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့် နေ့မှစ၍ ပထမနှစ်ပေါင်း (၃၀) အတွင်း သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သော မြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေးဆောင်ခဲ့သောကြောင့်လည်းကောင်း၊ ပြုလုပ်ထားသော ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို မပျက်မကွက် လိုက်နာဆောင်ရွက်ခဲ့သောကြောင့်လည်းကောင်း၊ သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခဖြင့် နောက်ထပ် နှစ်ပေါင်း (၃၀) အတွက် ဆက်လက်၍ အဆိုပါမြေကွက်ကို ငှားရမ်းမြေငှားစာချုပ်အသစ် ချုပ်ဆိုရန်သဘောတူကြောင်းကို အဆိုပါ ပထမနှစ်ပေါင်း (၃၀) မပြည့်မီ အနည်းဆုံး (၆) လ ကြိုတင်၍ အငှားရသူက အငှားချထားသူအား စာဖြင့်အကြောင်းကြားရမည်။ အကြောင်းကြားစာနှင့်အတူ ပထမ မြေငှားစာချုပ်ကို ပေးအပ်လျှင် ထိုအကြောင်းကြားစာ ရရှိသည့်နေ့မှ (၆) လအတွင်း နောက်နှစ်ပေါင်း (၃၀) အတွက် ပထမမြေငှားစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များနှင့် ဖြစ်နိုင်သမျှတူညီသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များပါရှိသည့် မြေငှားစာချုပ်အသစ်ကို အငှားစာချုပ်ရသူ၏ စရိတ်ဖြင့် အငှားချထားသူက ထုတ်ပေးရန်၊ အကယ်၍ မြေငှားခကို သတ်မှတ်ခြင်းမရှိသေးလျှင် ပထမမြေငှားစာချုပ်အရ နောက်ဆုံးပေးဆောင်ခဲ့ရသော သုံးလပါတ်မြေငှားခကို အငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင်ရန်။

ဤစာချုပ်ပါ စကားရပ်များကို သိရှိနားလည်ကြပြီးဖြစ်သဖြင့် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူး နှင့် ဒုတိယဌာနမှူး တို့ရှေ့တွင် ဤကော်မတီ တံဆိပ်ကို ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါ ဌာနမှူး နှင့် အဆိုပါ ....ဦးညိုမြိုး.. သည် ဤစာချုပ်ကို အထက်၌ ဖော်ပြခဲ့သည့် နေ့ရက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

စက်မှု/လက်မှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက်သာ

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

A 0032868 A

တံဆိပ်

တံဆိပ်ကို မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန **ဌာနမှူး နှင့် ဒုတိယဌာနမှူးတို့ ရှေ့မှောက်၌ ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါ ဌာနမှူး နှင့် ဒုတိယဌာနမှူးတို့ လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။**

အသိသက်သေ

....
လက်ထောက်ဌာနမှူး
(မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

....
ဌာနမှူး

....
ဒုတိယဌာနမှူး

အငှားစာချုပ်ရသူ ...[illegible]... က လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

....
အငှားစာချုပ်ရသူ

အသိသက်သေ

၁။ ....

၂။ ....
ဌာနခွဲမှူး
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

အထက်တွင် ရည်ညွှန်းထားသည့်ဇယား

ခွင့်ပြုပြီး မြေပုံဖြစ်သော လူနေရပ်ကွက်အမှတ် ....

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ...[illegible]...

ရန်ကုန်မြို့...[illegible]... မြို့နယ် အတွင်းရှိ .... တန်းစား၊ မြေကွက်အမှတ် ...၁၀၃... ဖြစ်သည့် ပူးတွဲပါမြေပုံ၌ မှင်နီဖြင့်ပြထားသော အလျား ...၂၀၆'၉" / ၂၀၀'၉"... ပေ၊ အနံ ...၄၃၂' / ၃၈၂'... ပေ၊ ခန့်ရှိသော အလားအလာ ~

အရှေ့လားသော် ...၁၇၉...

အနောက်လားသော် ...လမ်း...

တောင်လားသော် ...၁၀၄...

မြောက်လားသော် ...၁၀၂...

အတွင်းရှိ မြေအားလုံးဧရိယာ ...၁.၈၇၆... ဧက၊ (စတုရန်းပေ ...၈၁၇၀၅...)

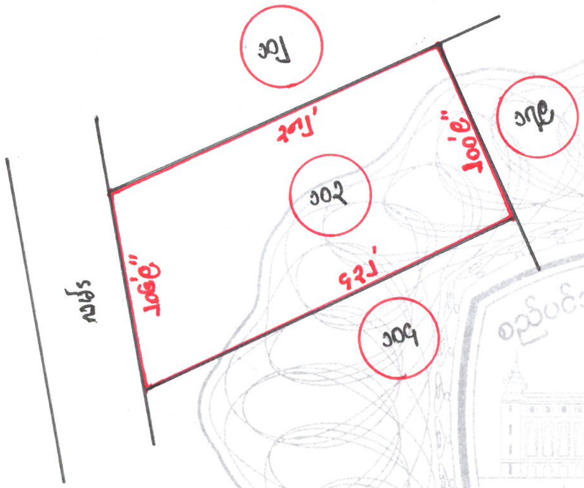
စက်မှု/လယ်မှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက်သာ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
ရန်ကုန်မြို့တော်

N
W E
S



၂၀၁၇ / ၂၀၁၈ ခုနှစ်သုံး မြေပုံမှ ရေးကူးပေးသည့် မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံသည့် မြေငှားဂရန်မြေပုံ	
အမည်ပေါက်	ဦးနိုင်မိုး
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်	၁၅[illegible]
လူနေရပ်ကွက်အမှတ်	-
မြေကွက်အမှတ်	၁၀၃
မြေအမျိုးအစား	နှစ် ၆၀ ဂရန်
အလျား ၂၀၆'၉" / ၂၀၀'၉" × အနံ ၄၃၂' / ၃၈၂' ဧရိယာ ([illegible]) ([illegible] ဧက)	
မြို့နယ်	သန်လျင်ကျောက်တန်း
စကေး	၁"=၂၀၀'.၀၀"
၁၁ဘလကဘ/၇၇၁၁၆ - ၃၂/၁၇ ထုတ်ပေးသည့်အမှုတွဲအမှတ် (၈.၂.၁၇)	
၅.၁.၂၀၁၈ မြေတိုင်း (၂) မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန	
မြေတိုင်း (၁) မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန	
A 0032868 A — ၈.၁.၁၈ ဌာနခွဲမှူး မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန	

၂၀၁၇ / ၂၀၁၈ ခုနှစ်သုံး မြေပုံ/မြို့ မြေစာရင်းမှ ရေးကူးသောကောက်နုတ်ချက်မိတ္တူမြေပုံ/မြေရာဇဝင်ဖြစ်၍ တိကျမှန်ကန်ကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။ (မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

စက်မှု/လက်မှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက်သာ

အမည်ပေါက်လွှဲပြောင်းခြင်းမှတ်တမ်း

မြို့နယ် -

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် -

မြေကွက်အမှတ် -

ဧရိယာ -

မြေအမျိုးအစား -

မြေငှားစာချုပ်အမှတ် -

အမှုတွဲအမှတ် နေ့စွဲနှင့် ခွင့်ပြုရက်စွဲ	ဂရန်အမည်ပေါက် နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်	လွှဲပြောင်းသည့်စာချုပ် အမှတ်နှင့်ရက်စွဲ (သို့) တရားရုံးဒီကရီနှင့်ရက်စွဲ	လွှဲပြောင်းခံရသူ (သို့) တရားရုံးဒီကရီရရှိသူ၏ အမည်နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်
၁	၂	၃	၄

စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

ရန်ကုန်မြို့တော်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မြေငှားစာချုပ်

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
၅၀၀ကျပ်
K 500

စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
ရန်ကုန်မြို့တော်

အမည်	ဦးနိုင်မိုး	မြို့နယ်	သန်လျင်-ကျောက်တန်း
နိုင်ငံသား/အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	၁၂/လမတ(နိုင်)၀၁၁၇၅၄	မြေတိုင်းရပ်ကွက်	၁၆-ဗိုလ်ဂါလိမ်ကြီးမြောက်
		လူနေရပ်ကွက်အမှတ်	
မြေငှားစာချုပ်အမှတ်	သလကတ/၈၅သစ်၂၄-၁၇	မြေကွက်အမှတ်	၁၀၄
အမှုတွဲအမှတ်/နေ့စွဲ	သလကတ/၈၅သစ် ၁၁/၁၇ ၈-၂-၂၀၁၇	မြေကွက်လိပ်စာ	အမှတ်-၁၀၄၊ ဖိုးဖြိုးရေးလမ်း

ဦးနိုင်ဇမိုး သလကတ

- ၁ -

စက်မှု/လက်မှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက်သာ
မြေငှားစာချုပ်

A 0032508 A

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
၃၀၀ကျပ် K 300

နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာ လ၊ ၁၃ ရက်

မြေငှားစာချုပ်အမှတ် သလကတ၊ ဂရ၁၀၆/၂၄၊၁၃၇ အမှုတွဲအမှတ် သလကတ၊ ဂရ၁၀၆/၃၁/၁၇
၈၊၂၊၂၀၁၇

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံ ခန့်ခွဲမှုဌာန (နောင်တွင် **"အငှားချထားသူ"** ဟု ရည်ညွှန်းသည်။ အငှားချထားသူဆိုသည့် စကားရပ်တွင် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာနကို ဆက်ခံသူများ၊ အဆိုပါဌာနက လွှဲအပ်သူများလည်း ပါဝင်သည်။)

နှင့်

ရန်ကုန် မြို့နေ၊ ဦး အောင်ဟုတ်ပိုး(ခ)ဦးကျော်မိုး ၏ သား/သမီးဖြစ်သော ဦး/ဒေါ် နိုင်ဇမိုး နိုင်ငံသား/အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် ၁၂/လမတ(နိုင်)၀၁၁၇၅၄ (နောင်တွင် **"အငှားစာချုပ်ရသူ"** ဟုရည်ညွှန်းသည်။)

တို့ ၁၃ ခုနှစ်၊ လဆန်း/လပြည့်ကျော် ရက်နေ့၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာ လ ၁၃ ရက်နေ့တွင် အောက်ပါအတိုင်း မြေငှားစာချုပ် ချုပ်ဆိုကြသည်။

အငှားစာချုပ်ရသူက နောက်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့် မြေငှားခကို ပေးဆောင်ရန် သဘောတူသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ နောက်တွင်ပါရှိသော ပဋိညာဉ်ခံစားချက်ကို ပြုသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ အောက်ပါဇယား၌ ဖော်ပြထားသော မြေကွက်အားလုံးကို ထိုမြေကွက်နှင့် သက်ဆိုင်သော ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ၊ ဝင်-ထွက်သွားလာနိုင်ခွင့် စသော သက်သာခွင့်များနှင့် အခြားအခွင့်အရေးများနှင့်တကွ အငှားချထားသူက အငှားစာချုပ်ရသူအား ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားသည်။ အဆိုပါမြေကွက်အတွင်း မြေပေါ် မြေအောက်ရှိ သတ္တုတွင်းများ၊ ဓါတ်သတ္တုပစ္စည်းများ၊ ကျောက်မျက်ရတနာများ၊ မြေမြှုပ်ဘဏ္ဍာများ၊ ကျောက်မီးသွေး၊ ရေနံနှင့် ကျောက်မိုင်း စသည်တို့သည် ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားခြင်း၌မပါဝင်ချေ။ ထိုသို့ ရှာဖွေတူးဖော်သယ်ဆောင်ရာ၌ အဆိုပါမြေကွက်၏ မျက်နှာပြင်ကို နှောင့်ယှက် ပျက်စီး စေခဲ့လျှင် အငှားစာချုပ်ရသူအား သင့်လျော်သောလျော်ကြေးကို အငှားချထားသူက ပေးရမည်။ ထိုလျော်ကြေးနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းဖြစ်ပွားခဲ့သော် လျော်ကြေးကို တည်ဆဲမြေသိမ်းအက်ဥပဒေ သို့တည်းမဟုတ် စည်းမျဉ်းဥပဒေများ၏ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူးကဆုံးဖြတ်ရမည်။

ထို့ကြောင့် ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့် ၁၃.၁၂.၂၀၁၇ နေ့မှစ၍ နှစ်ပေါင်း ၆၀ ကာလအပိုင်းအခြားအတွက် လက်ရှိထားနိုင်ရန် အငှားစာချုပ်ရသူအား အဆိုပါ မြေကွက်ကိုအငှားချထားသည်။

နှစ်ပေါင်း (၆၀) မြေငှားစာချုပ်ကာလအပိုင်းအခြားတွင်၊ ၂၀၇၂ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာ လ ၁၂ ရက်နေ့၌ကုန်ဆုံးသည့် ပထမ (၁၅) နှစ်အတွင်းတွင် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားရမ်းခငွေ ကျပ် ၇၆၃/- (ကျပ် ခုနစ်ရာ ခြောက်ဆယ့်သုံး တိတိ) ကို ဇန်နဝါရီလ၊ ဧပြီလ၊ ဇူလိုင်လ နှင့် အောက်တိုဘာလများ၏လဆန်း (၁) ရက်နေ့များတွင် ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည်။ အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလအပိုင်းအခြား၏ ဒုတိယ၊ တတိယ နှင့် စတုတ္ထ(၁၅) နှစ်စီအတွက် အပိုဒ်(၃)တွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားချထားသူအား သတ်မှတ်သည့် မြေငှားခများကို အငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင်ရမည်။

စက်မှု/လယ်ယာမှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက်သာ

၁။ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အငှားချထားသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက် ပြုရမည် ~

(က) အထက်၌ မြေငှားခကိုပေးဆောင်ရန် သတ်မှတ်သည့်နေ့ရက်တွင် သတ်မှတ်သည့်နည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခနှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌လည်းကောင်း၊ ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံပေါ်၌ လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူအပေါ်၌လည်းကောင်း၊ အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း စည်းကြပ်ဆဲ၊ စည်းကြပ်လတ္တံ့ဖြစ်သော အခွန်အတုပ်အားလုံးကို ပေးဆောင်ရမည်။

(ခ) ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှ (၆) လအတွင်း စတင်ဆောက်လုပ်၍ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ကောင်းမွန်ခိုင်ခံ့သော လူနေအိမ်ကို ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ) မှ သတ်မှတ်ခွင့်ပြုသည့် ပုံစံအတိုင်း ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးဥပဒေနှင့်အညီ ပြီးစီးအောင် ဆောက်လုပ်ရန်နှင့် ထိုလူနေအိမ် စသည်တို့ကို အဆိုပါနှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်းပြုပြင်မွမ်းမံထားရှိရန်။

(ဂ) အဆိုပါမြေကွက် တည်ရှိသောရပ်ကွက်၌ သက်ဆိုင်ရာ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်များက မိလ္လာပိုက်များနှင့် ရေပိုက်များချထားလျှင် ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့် တရားဥပဒေနှင့်အညီ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံများကို ထိုမိလ္လာပိုက်၊ ရေပိုက်များနှင့် ဆက်သွယ်ရန်။

(ဃ) အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ အဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ရာတွင် ဒေသန္တရအာဏာပိုင် (သို့မဟုတ်) ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ) ၏ ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက် ရယူရန်။

(င) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့်သဘောတူညီချက်ကို ကြိုတင်မရရှိဘဲ နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း အဆိုပါမြေကွက်ကို လူနေအိမ်ဆောက်လုပ်ရန်အတွက်မှတပါး အခြားကိစ္စအတွက် အသုံးမပြုရန်နှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်သည့်လူနေအိမ်ကို၊ လူနေအိမ်အဖြစ်မှတပါး အခြားနည်းအသုံးမပြုရန်။

(စ) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် ကြိုတင်သဘောတူညီချက်မရရှိဘဲ စာချုပ်ပါမြေကို ခွဲခြမ်းခြင်းမပြုရသည့်အပြင် ၎င်းမြေ၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုလည်း လွှဲပြောင်းခြင်း၊ တဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ လက်လွှတ်ခြင်းများ မပြုလုပ်ရ။

(ဆ) ဤစာချုပ်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ မည်သည့်ကိစ္စအတွက်မဆို အဆိုပါမြေကွက်သို့ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံသို့ဖြစ်စေ၊ နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလအပိုင်းအခြားတွင် ပြည်ထောင်စု သမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူး၏ အမိန့်အရ ဆောင်ရွက်သူများအား နေ့ပိုင်းသင့်လျော်သည့် အချိန်များတွင် ဝင်ရောက်ခွင့်ပြုရန်။

(ဇ) ဤစာချုပ်အရ အငှားချထားသည့် နှစ်ပေါင်း (၆၀) အပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသောအခါ အဆိုပါ မြေကွက် တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံနှင့် ယင်းအဆောက်အအုံတွင် ပါဝင်တည်ဆောက်ထားသော ပစ္စည်းများ မပါဝင် စေဘဲ အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာပြန်လည်ပေးအပ်ရန်၊ သို့ရာတွင် အငှားချထား သူက အပိုဒ် (၂) အရ အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်သိမ်းယူပြီး စာချုပ်ကိုရပ်စဲလျှင် အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင်တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံနှင့် ယင်း၏အဆောက်အအုံတွင် ပါဝင်တည်ဆောက်ထား သော ပစ္စည်းများကို အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာပေးအပ်ရန်။

စက်မှု/လက်မှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက်သာ

အပိုပဋိညာဉ်ခံချက်များ

ဖော်ပြပါ မြေငှားခနှုန်းသည် ယာယီမျှသာဖြစ်၍ ၂၀ ၁၇.....ခုနှစ် အတွင်းတွင်ဖြစ်စေ၊ ထို့နောက် အချိန်ကာလတွင်ဖြစ်စေ၊ ပြန်လည်ပြင်ဆင်သင့်က ပြင်ဆင်စည်းကြပ်ရန် ဖြစ်သည်။

၂။ အဆိုပါမြေငှားခကို တောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ မတောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည့် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားခကို (သို့တည်းမဟုတ်) ၎င်းအစိတ်အပိုင်းကို ထိုသုံးလပတ်၏ ဒုတိယ လဦးပိုင်းတွင် မပေးဆောင်သဖြင့် မြေငှားခမပြေကျန်ရှိနေလျှင်၊ သို့တည်းမဟုတ် အငှားစာချုပ်ရသူသည် အထက်တွင်ဖော်ပြပါရှိသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် ပျက်ကွက်လျှင်၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူးသည် အဆိုပါမြေငှားခကိုရယူရန် ချက်ချင်းအမှုဖွင့်နိုင်သည်။ ထို့ပြင် သို့တည်းမဟုတ် ယခင်က ပဋိညာဉ်ခံချက် ပျက်ကွက်ခြင်းအတွက် အရေးယူပိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ၊ စွန့်လွှတ်ခဲ့စေကာမူ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်၍ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ရှိသော အဆောက်အအုံများ၊ အဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို သိမ်းယူနိုင်သည်။

၃။ အငှားချထားသူသည် အငှားစာချုပ်ရသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက်ပြုလုပ်သည် ~

(က) အပိုဒ် (၂) အရ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ကြောင်း နို့တစ်စာကို အငှားချထားသူက မိမိသင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်သည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားစာချုပ်ရသူ၏ နောက်ဆုံးသိရှိရသော လိပ်စာတပ်ပြီး မှတ်ပုံတင်ပြုလုပ်၍ စာပို့တိုက်မှ ပေးပို့နိုင်သည်။ သို့တည်းမဟုတ် ဆိုခဲ့သည့်အတိုင်း လိပ်စာတပ်၍ နို့တစ်စာကို အဆိုပါမြေကွက်၊ အဆောက်အအုံ စသည့် ပစ္စည်းများ၏ ထင်ရှား၍ လူအများမြင်သာသော နေရာတွင် ကပ်ထားနိုင်သည်။ အဆိုပါနို့တစ်စာကို ပြဆိုသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း ပေးပို့ခြင်း၊ ကပ်ထားခြင်း၊ ပြုလုပ်ပြီးနောက် ရက်ပေါင်း (၆၀) အတွင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အဆိုပါဌာနမှူးအား မပြေကျန်ရှိနေသေးသော မြေငှားခကို ဤစာချုပ်ပယ်ဖျက်ခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်အငှားချထားခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငှားချထားသူ ကကုန်ကျသော စရိတ်အားလုံးနှင့်တကွ အဆိုပါဌာနမှူးသို့ ပေးဆောင်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားပဋိညာဉ်ခံချက် တစ်ခုခုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပျက်ကွက်သည့်အတွက် နစ်နာမှုကိုပပျောက်စေရန် အဆိုပါဌာနမှူး ကျေနပ်လောက်အောင် ဆောင်ရွက်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားချထားသူက ဤစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလအပိုင်းအခြား၏ ကျန်ရှိသေးသောကာလအဖို့ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ပြန်လည်သိမ်းယူသည့် အချိန်တွင် ထိုမြေကွက်ပေါ်၌ တည်ရှိနေသော အဆောက်အအုံ၊ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို လက်ရှိထားနိုင်စေခြင်းငှာ အငှားစာချုပ်ရသူအား ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်၊ သို့ရာတွင် မီးကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားအကြောင်း တစ်ခုခုကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ ပျက်စီးရသည့် အဆောက်အအုံ သို့တည်းမဟုတ် ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို ပြန်လည်ပေးအပ်ရန် အငှားချထားသူ၌ တာဝန်မရှိသည့်အပြင် ယင်းသို့ ပြန်လည်သိမ်းယူသည့်အခါ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၏ အမှုထမ်းများ သို့တည်းမဟုတ် ကိုယ်စားလှယ်များ၏ ဖျက်လိုဖျက်စီး ပြုလုပ်မှုကြောင့် ဆုံးရှုံးပျက်စီးခြင်းအတွက်မှတပါး အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင်ဖြစ်စေ၊ အထဲတွင်ဖြစ်စေ၊ တည်ရှိနေသော အဆောက်အအုံနှင့် အခြားပစ္စည်းများ၏တန်ဖိုး ယုတ်လျော့ခြင်း၊ ပြုပြင်မှုကင်းမဲ့ခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် ပျက်စီးယိုယွင်းခြင်းအတွက် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၌ တာဝန်မရှိစေရန်။

စက်မှု/လက်မှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက်သာ

(ခ) အပိုဒ် (၂) အရ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ပြီး မဟုတ်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူက နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလအပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသည်အထိ အဆိုပါမြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေးဆောင်၍ ဤစာချုပ်ပါ မိမိပြုလုပ်သည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ဆောက်တွယ်ကပ်ထားသော အဆောက်အအုံများ၊ အဆောက်အအုံများ နှင့် အမြဲ တွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို အဆိုပါကာလအပိုင်းအခြား မကုန်မီ (၆) လအတွင်း ဖျက်သိမ်း သယ်ယူ ခန့်ခွဲနိုင်သည်။ သို့ရာတွင် ထိုသို့သယ်ယူခြင်းကြောင့် အဆိုပါမြေကွက် ပျက်စီးယိုယွင်းခဲ့လျှင် ထိုမြေကွက်ကို မူလ အခြေအနေအတိုင်းရှိအောင် ပြုပြင်ပေးရန်။

(ဂ) ....၂၀၁၂...ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာ..........လ၊ .....၁၂......ရက်နေ့မှစ၍ ပထမ (၁၅) နှစ် ကုန်ဆုံးသောအခါ ဒုတိယ (၁၅) နှစ်အတွက် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး မြေနည်းဥပဒေ ၂၄ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ ဒုတိယ (၁၅) နှစ်ကုန်ဆုံးသောအခါ တတိယ (၁၅) နှစ် အတွက် အဆိုပါ မြေနည်းဥပဒေ ၂၄ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ တတိယ (၁၅) နှစ် ကုန်ဆုံးသောအခါ စတုတ္ထ (၁၅) နှစ်အတွက် အဆိုပါ မြေနည်းဥပဒေ ၂၄ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား ပေးဆောင်ရန်၊ အကယ်၍ အထက်ပါ နည်းဥပဒေအတိုင်း မြေငှားခကို ပြန်လည်စည်းကြပ်ခြင်းမပြုလျှင် အငှားစာချုပ်ရသူသည် ဤအပိုဒ်ခွဲတွင် ပြဋ္ဌာန်း ထားသည့် နည်းဥပဒေအတိုင်း မြေငှားခကို ပြောင်းလဲခြင်းမပြုမီ သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကြပ်ဆဲ သုံးလပါတ် မြေငှားခကို ဆက်လက်ပေးဆောင်ရန်။

(ဃ) ဤစာချုပ်ပါ အခြားပြဋ္ဌာန်းချက်များတွင် ဆန့်ကျင်လျက်မည်သို့ပင် ပါရှိစေကာမူ ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့် နေ့မှစ၍ ပထမနှစ်ပေါင်း (၃၀) အတွင်း သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သော မြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေးဆောင်ခဲ့သောကြောင့်လည်းကောင်း၊ ပြုလုပ်ထားသော ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို မပျက်မကွက် လိုက်နာဆောင်ရွက်ခဲ့သောကြောင့်လည်းကောင်း၊ သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခဖြင့် နောက်ထပ် နှစ်ပေါင်း (၃၀) အတွက် ဆက်လက်၍ အဆိုပါမြေကွက်ကို ငှားရမ်းမြေငှား စာချုပ်အသစ် ချုပ်ဆိုရန်သဘောတူကြောင်းကို အဆိုပါ ပထမနှစ်ပေါင်း (၃၀) မပြည့်မီ အနည်းဆုံး (၆) လ ကြိုတင်၍ အငှားရသူက အငှားချထားသူအား စာဖြင့်အကြောင်းကြားရမည်။ အကြောင်းကြားစာနှင့်အတူ ပထမ မြေငှားစာချုပ်ကို ပေးအပ်လျှင် ထိုအကြောင်းကြားစာ ရရှိသည့်နေ့မှ (၆) လအတွင်း နောက်နှစ်ပေါင်း (၃၀) အတွက် ပထမမြေငှားစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များနှင့် ဖြစ်နိုင်သမျှတူညီသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များပါရှိသည့် မြေငှားစာချုပ်အသစ်ကို အငှားစာချုပ်ရသူ၏ စရိတ်ဖြင့် အငှားချထားသူက ထုတ်ပေးရန်၊ အကယ်၍ မြေငှားခကို သတ်မှတ်ခြင်းမရှိသေးလျှင် ပထမမြေငှားစာချုပ်အရ နောက်ဆုံးပေးဆောင်ခဲ့ရသော သုံးလပါတ်မြေငှားခကို အငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင်ရန်။

ဤစာချုပ်ပါ စကားရပ်များကို သိရှိနားလည်ကြပြီးဖြစ်သဖြင့် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူး နှင့် ဒုတိယဌာနမှူး တို့ရှေ့တွင် ဤကော်မတီ တံဆိပ်ကို ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါ ဌာနမှူး နှင့် အဆိုပါ ....ဦးရှိန်မိုး.............................. သည် ဤစာချုပ်ကို အထက်၌ ဖော်ပြခဲ့သည့် နေ့ရက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

စက်မှု/လယ်ယာမြေလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက်သာ
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

A 0032508 A

တံဆိပ်

တံဆိပ်ကို မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန
ဌာနမှူး နှင့် ဒုတိယဌာနမှူးတို့ ရှေ့မှောက်၌
ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါ ဌာနမှူး နှင့်
ဒုတိယဌာနမှူးတို့ လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

....
ဌာနမှူး

အသိသက်သေ

....
လက်ထောက်ဌာနမှူး
(မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

....
ဒုတိယဌာနမှူး

အငှားစာချုပ်ရသူ ....ဦးနိုင်မြင့်မြိုး.............. က လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

....
အငှားစာချုပ်ရသူ

အသိသက်သေ

၁။ ....

၂။ ....
ဌာနခွဲမှူး
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

အထက်တွင် ရည်ညွှန်းထားသည့်ဇယား

ခွင့်ပြုပြီး မြေပုံဖြစ်သော လူနေရပ်ကွက်အမှတ် ....
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ....

ရန်ကုန်မြို့..................................... မြို့နယ် အတွင်းရှိ .... တန်းစား၊ မြေကွက်အမှတ်
.... ဖြစ်သည့် ပူးတွဲပါမြေပုံ၌ မှင်နီဖြင့်ပြထားသော အလျား .... ပေ၊
အနံ .... ပေ၊ ခန့်ရှိသော အလားအလာ ~

အရှေ့လားသော် ....

အနောက်လားသော် ....

တောင်လားသော် ....

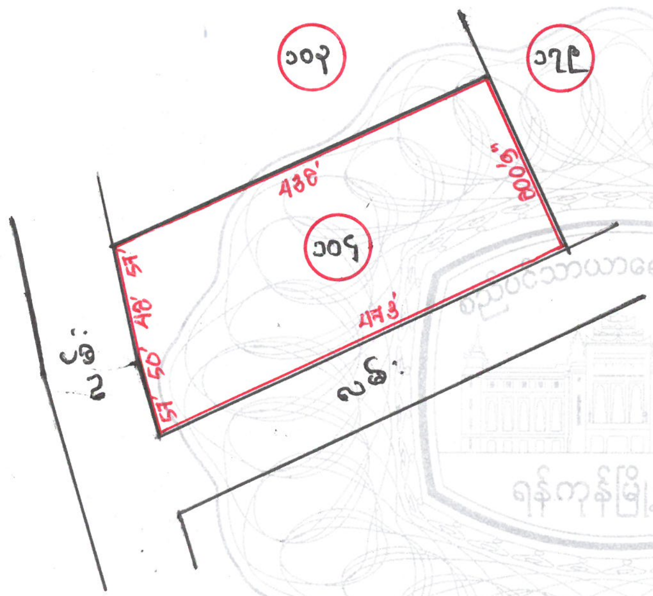
မြောက်လားသော် ....

အတွင်းရှိ မြေအားလုံးဧရိယာ .... ဧက၊ (စတုရန်းပေ ....)

စက်မှု/လယ်ယာမှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက်သာ
ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
ရန်ကုန်မြို့တော်



၂၀၁၇ / ၂၀၁၈ ခုနှစ်သုံး မြေပုံမှ ရေးကူးပေးသည့် မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံသည့် မြေငှားဂရန်မြေပုံ	
အမည်ပေါက်	ဦးနိုင်မျိုး
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်	သီလဝါစက်မှုဇုန်
လူနေရပ်ကွက်အမှတ်	-
မြေကွက်အမှတ်	၁၀၄
မြေအမျိုးအစား	နှစ် ၆၀ ဂရန်
အလျား ၅၇'+၅၀'+၄၂'+၅၇' × အနံ ၄၇၃' / ၂၀၀'၉" ၄၃၂' ဧရိယာ (၉၁၃၆၇၀/၆၀) (၂.၀၉၇၉က)	
မြို့နယ်	သန်လျင်ကျောက်တန်း
စကေး	၁"=၂၀၀'.၀၀"
၁၁ဆကတ/ဂ၇၁၁၆ - ၃၁/၁၇ ထုတ်ပေးသည့်အမှုတွဲအမှတ် (၈.၂.၂၀၁၇)	
၂၇.၁၀.၁၇ မြေတိုင်း(၂) မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန	
မြေတိုင်း(၁) မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန	

၂၀၁၇ / ၂၀၁၈ ခုနှစ်သုံး မြေပုံ/မြို့ မြေစာရင်းမှ ရေးကူးသော ကောက်နုတ်ချက်မိတ္တူမြေပုံ/မြေရာဇဝင်ဖြစ်၍ တိကျမှန်ကန်ကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။ (မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

YCDC A 0032508 A

၂၈.၁၁.၁၇
ဌာနခွဲမှူး
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

စက်မှု/လယ်မှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက်သာ

အမည်ပေါက်လွှဲပြောင်းခြင်းမှတ်တမ်း

မြို့နယ် -

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် -

မြေကွက်အမှတ် -

ဧရိယာ -

မြေအမျိုးအစား -

မြေငှားစာချုပ်အမှတ် -

အမှုတွဲအမှတ် နေ့စွဲနှင့် ခွင့်ပြုရက်စွဲ	ဂရန်အမည်ပေါက် နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်	လွှဲပြောင်းသည့်စာချုပ် အမှတ်နှင့်ရက်စွဲ (သို့) တရားရုံးဒီကရီနှင့်ရက်စွဲ	လွှဲပြောင်းခံရသူ (သို့) တရားရုံးဒီကရီရရှိသူ၏ အမည်နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်
၁	၂	၃	၄

သို့

ဌာနမှူး

မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ။

ရက်စွဲ။ ။ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (**၁၈**) ရက်။

အကြောင်းအရာ ။ ။ **ဂရန်အသစ်လျှောက်ထားခြင်းကိစ္စ။**

ရည်ညွှန်းချက်။ ။ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၏၂၀၁၉ ခုနှစ်၊အောက်တိုဘာလ(၃)ရက်နေ့ ရက်စွဲပါစာအမှတ်- ရကစ/မြို့ပြမြေစီမံ-၂၀၁၉(၁၆၃၉၂)

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ကျွန်တော်ဦးနိုင်မိုး ၁၂/လမတ(နိုင်) ၀၁၁၇၅၄ သည် သန်လျင်-ကျောက်တန်းမြို့နယ်၊ သီလဝါပြည်တွင်းစက်မှုဇုန်၊ မြေကွက်အမှတ် (၁၇၉)၊ ဒေါ်ဆွေဆွေဝင်းအမည်ပေါက် စက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်းအတွက် မြေအသုံးပြုခွင့်(လိုင်စင်)မြေအား အမည်ပေါက်ထံမှ ၁၂-၁၀-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါ အရပ်ကတိ အရောင်းအဝယ်စာချုပ်အရ ပိုင်ဆိုင်သူကျွန်တော်ဦးနိုင်မိုးမှ စက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်းအတွက် မြေအသုံးချခွင့်(လိုင်စင်)မူရင်း၊ အရပ်ကတိအရောင်းအဝယ်စာချုပ်တင်ပြပြီး ဂရန်အသစ်လျှောက်ထားခဲ့ရာ လူကြီးမင်းတို့ ဌာနမှမြေပြင် ကွင်းဆင်းစစ်ဆေးရာတွင် လျှောက်ထားသောမြေကွက်သည် မြေကွက်လပ်ဖြစ်ကြောင်း စစ်ဆေး တွေ့ရှိရသည့်အတွက် အထက်ပါလျှောက်ထားမှုနှင့်ပတ်သက်၍ စက်မှုဇုန်အင်္ဂါရပ်နှင့်အညီ ဦးစွာအဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်ရန်ဖြစ်ကြောင်းနှင့် အဆောက်အဦဆောက်လုပ်ပြီးပါက ၁၅-၁၀-၂၀၁၉ ရက်အတွင်း လာရောက် တင်ပြရန်နှင့်လာရောက် တင်ပြမှုမရှိပါက ကျွန်တော်၏လျှောက်ထားမှုအား ပိတ်သိမ်းဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ရည်ညွှန်းချက်ပါစာဖြင့် အကြောင်း ကြားလာပါသည်။

၂။ ကျွန်တော့်အနေဖြင့် သီလဝါပြည်တွင်း စက်မှုဇုံ၊ အကွက်အမှတ် (၁၀၃၊ ၁၀၄ နှင့် ၁၇၉) တို့တွင် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် BETAGRO (MYANMAR) CO.,LTD မှ (Feed Mill) တည်ဆောက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံရန် ပူးတွဲစာရွက်စာတမ်းများပါအတိုင်း အဆိုပြုလွှာတင်ပြထားရာ အကွက်အမှတ် (၁၀၃ နှင့် ၁၀၄) တို့မှာ ရန်ကုန်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ မြေဂရန်ထုတ်ယူရရှိပြီးဖြစ်ပြီး အကွက်အမှတ် (၁၇၉) မှာမြေဂရန်ထုတ်ယူရန် ကျန်ရှိနေသောကြောင့် ထုတ်ယူခွင့်ပြုပေးနိုင်ပါရန် တင်ပြခြင်းဖြစ်ပါသည်။

၃။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပါကပူးတွဲအဆိုပြုလွှာတွင် တင်ပြထားသည့်အတိုင်း တိရိစ္ဆာန်အစာစပ်စက်ရုံ (Animal Feed Mill) အားတည်ဆောက်အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါသဖြင့် လူကြီးမင်းတို့ဌာနအနေဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိနိုင်ရန်အတွက် လုပ်ထုံး လုပ်နည်းများအား လျှော့ပေါ့စဉ်းစားပေးပါရန်နှင့်ဂရန်အသစ်အား အချိန်မီခွင့်ပြုပေးနိုင်ပါရန် မေတ္တာရပ်ခံတင်ပြအပ်ပါ သည်။

လေးစားစွာဖြင့်

နိုင်မိုး

၁၂/လမတ(နိုင်) ၀၁၁၇၅၄

သို့

ဌာနမှူး

မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ။

ရက်စွဲ။ ။ ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ(၇)ရက်။

အကြောင်းအရာ။ **။ သန်လျင်-ကျောက်တန်းမြို့နယ်၊ သီလဝါပြည်တွင်းစက်မှုဇုန်၊ မြေကွက်အမှတ် (၁၇၉) မြေငှားစာချုပ်အသစ် လျှောက်ထားခြင်းကိစ္စ။**

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ကျွန်တော်ဦးနိုင်မိုး မှတ်ပုံတင်အမှတ်- ၁၂/လမတ (နိုင်) ၀၁၁၇၅၄ သည် (၂.၁၁.၂၀၁၈) ရက်နေ့တွင် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာနတွင် သန်လျင် - ကျောက်တန်းမြို့နယ်၊ သီလဝါပြည်တွင်း စက်မှုဇုန် မြေကွက်အမှတ် (၁၇၉) အား လိုအပ်သည့် စာရွက်စာတမ်းများနှင့်အတူ ပူးတွဲ၍ မြေငှားစာချုပ် အသစ် (ဂရမ်) လျှောက်ထားခဲ့ပါသည်။

၂။ ပူးတွဲ Google မြေပုံပါအတိုင်း မြေကွက်အမှတ် - ၁၇၉ (ဧရိယာဧက -၁.၉၇၂) သည် မြေကွက် အမှတ် - ၁၀၃(ဧရိယာဧက-၁.၈၇၆) ၊ မြေကွက်အမှတ် - ၁၀၄(ဧရိယာဧက-၂.၀၉၇) စုစုပေါင်း (၅.၉၄၅) ဧကတို့မှာ တစ်ဆက်တစ်ဆက်တည်း တည်ရှိနေပြီး ၎င်းမြေကွက်အမှတ် (၁၀၃)၊(၁၀၄) တို့မှာ ဦးနိုင်မိုး အမည်ပေါက် မြေငှားစာချုပ်ထုတ်ယူရရှိပြီးဖြစ်ပါသည်။

၃။ မြေကွက်အမှတ် (၁၇၉) ၌ အဆောက်အဦအသစ်ဆောက်လုပ် ထားခြင်းမရှိသေးသော်လည်း ၎င်းမြေကွက်နှင့်တစ်ဆက်တည်းတည်ရှိသည့် မြေကွက်အမှတ် (၁၀၃) နှင့် (၁၀၄) တို့တွင် အလျား (၁၄၀ ပေ) X အနံ (၉၅ ပေ) X အမြင့် (၂၂ ပေ) ရှိ အဆောက်အဦအား ဆောက်လုပ်ထားပြီးဖြစ်ပါသည်။

၄။ ယခုအခါ ၎င်းမြေကွက်(၃)ကွက်မှာ တစ်ဝန်းတည်းအဖြစ် ခြံစည်းရိုးတည်ဆောက်ထားပြီး ဖြစ်ပါ သည်။ လာမည့်နှစ်အတွင်း ၎င်းမြေကွက်(၃)ကွက်ပေါ်တွင် အစာစပ်စက်ရုံအား မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ခွင့်ပြုမိန့်ဖြင့် တည်ဆောက်ရန်အတွက် လိုအပ်သည်များ စီစဉ်ဆောင်ရွက်လျက်ရှိနေပါသည်။

၅။ သို့ဖြစ်ပါ၍ သီလဝါပြည်တွင်းစက်မှုဇုန် မြေကွက်အမှတ် (၁၇၉) အားမြေငှားစာချုပ်အသစ် လျှောက်ထားခြင်းအား ခွင့်ပြုပေးနိုင်ပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

(signature)

ဦးနိုင်မိုး

၁၂/လမတ(နိုင်)၀၁၁၇၅၄

မိတ္တူကို -

- လက်ခံ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP
၃၀၀ ကျပ် | စဉ်သုံးရာကျပ် | K 300

စက်မှုဇုန်မြေကွက်အရောင်းအပြီးသတ်ငွေချေကတိစာချုပ်

ရက်စွဲ။ ။ ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁၂) ရက်။

အပိုင်ရောင်းချသူ ။ ။ ဒေါ်ဆွေဆွေဝင်း
၅/ရဘန (နိုင်) ၀၂၈၃၆၀
သန်လျင်-ကျောက်တန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

အပိုင်ဝယ်ယူသူ ။ ။ ဦးနိုင်မိုး
၁၂/လမတ(နိုင်)၀၁၁၇၅၄
အမှတ် (၇၉-၈၁)၊ ပထမပ်၊ အခန်းအမှတ် (၁၀၂)၊
၃၉ လမ်းနှင့် လမ်း ၄၀ ကြား၊ အနော်ရထာလမ်း၊ ကျောက်တံတားမြို့နယ်။

(အထက်ဖော်ပြပါ အပိုင်ရောင်းချသူနှင့် အပိုင်ဝယ်ယူသူတို့သည် မိမိကိုယ်တိုင်အပြင် မိမိတို့၏ တရားဝင် ကိုယ်စားလှယ်လွှဲအပ်ထားသူများနှင့် ဖနီး၊ ခင်ပွန်း၊ သားသမီး အမွေသက်ဆိုင်သူ အားလုံး ပါဝင်သည်ဟု မှတ်ယူရမည်။)

၁။ အထက်ပါရောင်းချသူသည် အောက်ဖော်ပြပါ စက်မှုဇုန်မြေကွက်နှင့် အကျိုးခံစားခွင့်အသီးသီးကို တစ်ဧကလျှင် ကျပ် ၅၀,၀၀၀,၀၀၀/-(ကျပ်သိန်းငါးရာတိတိ) ဖြင့် (၁.၉၇၂)ဧကအတွက် ကျပ် ၉၈,၆၀၀,၀၀၀/- (ကျပ်ကိုးရာရှစ်ဆယ့်ခြောက်သိန်းတိတိ) ဖြင့် ရောင်းချလိုကြောင်း အဆိုပြုကမ်းလှမ်းရာ ဝယ်ယူသူက လက်ခံသဘောတူ၍ အဆိုပါငွေ ကျပ် ၉၈,၆၀၀,၀၀၀/- (ကျပ်ကိုးရာရှစ်ဆယ့်ခြောက်သိန်းတိတိ) ကို ယနေ့ (၁၂-၁၀-၂၀၁၆) ရက်နေ့တွင် ဝယ်ယူသူက အပြီးသတ်ပေးချေရာ ရောင်းသူက လက်ခံရရှိပါသည်။ ယနေ့တွင်ပင် ရောင်းချသူက ဝယ်ယူသူကို ဖော်ပြပါရောင်းချသော စက်မှုဇုန်မြေကွက်နှင့်တကွ အိုးအိမ်မြေကွက်၊ မြေဖိုးသွင်းပြေစာမှုရင်းများကို လက်ရောက် အပ်နှံပါသည်။

ယခုရောင်းချသောမြေကွက်သည် စက်မှုဇုန်မြေကွက်ဖြစ်ပါသည်။ ဝယ်ယူသူက ဖော်ပြပါ စက်မှုဇုန်မြေကွက်ပေါ်တွင် အဆောက်အဦးဆောက်လုပ်ပြီးပါက ဝယ်ယူသူအမည်ပေါက် နှစ် (၆၀) ဂရန်လျှောက်ထားရာတွင် ရောင်းချသူက လူအားဖြင့် လိုအပ်သော အကူအညီပေးပါမည်။ ဝယ်ယူသူက မိမိစရိတ်ဖြင့် အဆောက်အဦးဆောက်လုပ် ပြီးစီးပါက ဒုတိယပိုင်းတွင် အိုးအိမ်သို့ မြေငှားဂရန် လျှောက်ထားမည်ကို သိရှိသဘောတူပါသည်။

၂။ ဖော်ပြပါ ရောင်းချသော မြေကွက်ဆိုသည်မှာ - ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ သန်လျင်-ကျောက်တန်းမြို့နယ်၊ သီလဝါစက်မှုဇုန်၊ မဂ္ဂရာမင်းသားကြီးလမ်း၊ အကွက်အမှတ် (၁၇၉)၊ မြေအကျယ်အဝန်း (၁.၉၇၂ ဧက) စက်မှုဇုန်ပါမစ်မြေကွက်နှင့် အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ်အားလုံး။

၃။ ရောင်းချသူ၏ တာဝန်မှာ ဝယ်သူမှ မြေငှားဂရန်လျှောက်ထားရာ၌ လိုအပ်သည်များကို ကူညီဆောင်ရွက်ပေးရန် ဖြစ်ပါသည်။

၄။ မြေကွက်ရောင်းချသူသည် ဖော်ပြပါ မြေကွက်အား အခြားသူတစ်ဦးတစ်ယောက်သို့ ရောင်းချ၊ ပေါင်နှံ၊ ပေးကမ်း၊ ငှားရမ်း၊ လွှဲပြောင်း၊ အာမခံထားခြင်း တစ်စုံတစ်ရာ မရှိကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။ အကယ်၍ အရှုပ်အရှင်း တစ်စုံတစ်ရာပေါ်ပေါက်ပါက ဝယ်ယူသူထိခိုက်မှု မရှိစေဘဲ မြေကွက်ရောင်းချသူမှ မိမိစရိတ်ငွေဖြင့် တာဝန်ယူဖြေရှင်းပေးရပါမည်။ ထိုသို့ ဖြေရှင်းပါလျက် အောင်မြင်မှုမရပါက ရယူထားသော ရောင်းဘိုးငွေ ၂-ဆအပြင် နစ်နာကြေးငွေပါ ဝယ်ယူသူသို့ ရောင်းချသူက ပေးလျော်ပါမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။ နောင်အခါ ဂရန်လျှောက်ရာတွင် ရောင်းသူမှ ကူညီဆောင်ရွက်ပေးပါမည်။



(အထက်ပါအချက်အလက်များကို နှစ်ဦးနှစ်ဖက် ဖတ်ရှုနားလည်သဘောပေါက်ပြီး အောက်ပါအသိသက်သေများ ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုကြပါသည်။)

ရောင်းသူ		ဝယ်ယူသူ	
လက်မှတ်	-------------------------	လက်မှတ်	-------------------------
အမည်	ဒေါ်ဆွေဆွေဝင်း	အမည်	ဦးနိုင်မိုး
မှတ်ပုံတင်အမှတ်	၅/ရဘန (နိုင်) ၀၂၈၃၆၀	မှတ်ပုံတင်အမှတ်	၁၂/လမတ(နိုင်)၀၁၁၇၅၄

အသိသက်သေများ

လက်မှတ်	-------------------------	လက်မှတ်	-------------------------
အမည်	ဦးနေဝင်းထက်	အမည်	ဦးထွန်းလွင်
မှတ်ပုံတင်	၁၂/ရကန(နိုင်)၀၇၃၄၉၄	မှတ်ပုံတင်	၁၂/လမတ(နိုင်)၀၁၃၇၆၃
နေရပ်လိပ်စာ	အမှတ် (၁၃၆၉)၊ ထူပါရုံ (၁၀)လမ်း သာကေတမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။	နေရပ်လိပ်စာ	အမှတ် (၇၉/၈၁)၊ ပထမထပ်၊ အခန်း (၁၀၂) ၃၉ လမ်းနှင့် ၄၀ လမ်းကြား၊ ကျောက်တံတားမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။



ဒေါ်ကေချွန်ချွင်း

၁၂/ရဘန(နိုင်)၀၂၈၄၆၀

သန်လျင်ကျောက်တန်းမြို့နယ်

ရပ်ကွက် - ထီလာဝါတော်မျှော်ရှင်

မြေကွက် - ၁၇၂

မူရင်း

မူရင်း

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

နေပြည်တော်

" စက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်းအတွက် မြေအသုံးပြုခွင့် "

တဆင့်လွှဲပြောင်း/ရောင်းချ/ပေါင်နှံ/ပေးကမ်းခွင့်မရှိရ ။

ရန်ကုန်မြို့ ဦးဉာဏ်သိန်း၏ သား /သမီး ဒေါ်ဆွေဆွေဝင်း ၊ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေး ကဒ်ပြားအမှတ်-၅/ရဘန (နိုင်) ၀၂၈၃၆၀ အား သန်လျင်-ကျောက်တန်းမြို့နယ် ၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ် (သီလဝါ စက်မှုဇုန်) ၊ မြေကွက်အမှတ် (၁၇၉) ၊ ဧရိယာ ခန့်မှန်းခြေ (၁.၉၇၂) ဧကရှိ မြေ(၁)ကွက်ကို အထွေထွေ စက်မှုလုပ်ငန်း အတွက် အဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်အသုံးပြုရန် အောက်ပါ စည်းကမ်းချက် များဖြင့် ပူးတွဲပါ မြေပုံအရ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင် လ (၁၆)ရက် နေ့မှစ၍ ခွင့်ပြုလိုက်သည် -

(၁) အထွေထွေ စက်မှုလုပ်ငန်း အတွက် အသုံးပြုခွင့်ရသော မြေကွက်တွင် ရရှိပြီးသည့် နေ့မှ (၃)လအတွင်းအဆောက်အဦ စတင် ဆောက်လုပ်အသုံးပြုရမည်။

(၂) စက်မှုလက်မှု မြေကွက်အတွက် အထွေထွေစက်မှု လုပ်ငန်း အဆောက်အဦမှ တပါး ခွင့်ပြုထားသူ၏ ကြိုတင်ခွင့်မရှိဘဲ အခြား လူနေအိမ်စသည် များကိုဆောက်လုပ်ခွင့် မပြုရ။

မူရင်း

စက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်း

(၃) စက်မှုလက်မှုမြေအတွင်း အထွေထွေ စက်မှုလုပ်ငန်း မှ တပါး အခြားလုပ်ငန်းများ အတွက် အသုံးမပြုရ၊ ပတ်ဝန်းကျင်အား အသံအားဖြင့်လည်းကောင်း၊ အနံ့အားဖြင့် လည်းကောင်း ၊ အနှောင့်အယှက် မဖြစ်စေရန်နှင့် အန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေး တာဝန်ယူ ဆောင်ရွက်ရပါမည် ။

(၄) မြေကွက်အား ခွဲစိတ်ခြင်း၊ တဆင့် လွှဲပြောင်း / ရောင်းချ / ပေါင်နှံ / ပေးကမ်းခြင်း လုံးဝ မပြုလုပ်ရ။

(၅) သုံးလပတ်ကျသင့် မြေငှားခငွေ ၇၁၇၁ °/- တိတိ ကို ကြိုတင် ပေးဆောင်ရမည် ။

(၆) စက်မှုလက်မှု မြေကွက်ရသူသည် သတ်မှတ်ထားသော မြေခွန် မြေခများကို မှန်ကန်စွာ ပေးဆောင်ရမည့် အပြင် ၊ အခြားအခါ အားလျော်စွာ သတ်မှတ်ထားသော စည်းကမ်း များကို လိုက်နာရမည် ။

စက်မှုဇုန်များစီမံခန့်ခွဲရေး
ညွှန်ကြား ချက် အမှတ် ၁/၉၇ ကို
လိုက်နာ မည်။

C5>Doc>License

မူရင်း

(၇) စက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်း အဆောက် အဦ ဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုသော သက်တမ်းသည် ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင် လ(၁၅)ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးမည်။ အသုံးပြုခွင့် ကာလ ကုန်ဆုံးသောအခါ အမြဲတမ်း ဆက်လက် အသုံးပြုခွင့်ရလို ပါက မြေငှားစာချုပ် လျှောက်ထားနိုင်ခွင့် ရှိသည်။

(၈) စက်မှုလက်မှုအသုံးပြုခွင့်ရသူသည် သတ်မှတ်ထားသော စည်းကမ်းများကို လိုက်နာရန် ပျက်ကွက်ပါက ခွင့်ပြုထားသော မြေကွက်ကို ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အဦနှင့်တကွ မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန မှ ပြန်လည် သိမ်းယူ နိုင်ခွင့်ရှိသည်။

(၉) စက်မှုလက်မှု အလုပ်ရုံများမဆောက်လုပ်မီ စနစ်တကျရှိစေရန် အဆောက် အဦ ပုံစံနှင့် မြေကွက်ပေါ်တွင် အဆောက်အဦ အနေအထားပြ ပုံစံ တို့ကို ရန်ကုန် မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ ၏ အတည်ပြုချက်ကို ရယူရမည်။

(၁၀) စက်မှု လက်မှု မြေကွက်များ တွင် အောက်ပါ အတိုင်း ချန်လှပ်၍ အဆောက် အဦ ဆောက်လုပ်ရမည် -

မူရင်း

(က) အလျား x အနံ .... ၁၅၀ပေ x ၁၀၀ ပေ ရှိ မြေကွက် တွင်

မျက်နှာစာ .... ၂၅ ပေ

ဤကိရိယာအဆောက်အဦးမှဆောက်လုပ်ပါထားအစိုးရမြေကိုဖြစ်ပြန်လည် ... ဖျက်

နောက်ဖေး .... ၇ ပေ

ဘေးဘက် .... ၈ ပေ

(ခ) အလျား x အနံ .... ၆၀ပေ x ၄၀ ပေ ရှိ မြေကွက် တွင်

မျက်နှာစာ .... ၉ ပေ

နောက်ဖေး .... ၇ ပေ

ဘေးဘက် .... ၄ ပေ

(လက်မှတ်)

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် (ကိုယ်စား)

(ခင်မေအေး၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး)

မြေယာဌာနခွဲ

(လက်မှတ်)

မြေအသုံးပြုခွင့်ရသူ၏လက်မှတ်

စာအမှတ်၊ နပတ /သလ / (သီလဝါစက်မှုဇုန်) / လိုင်စင် -၁၀၂ / ၂၀၁၅

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ၊ ဇူလိုင် လ ၁၆ ရက်

C5>Doc>License

မူရင်း

မိတ္တူကို

(၁) မူရင်းမြေ အသုံးပြုခွင့် အမိန့်ကို မြေအသုံးပြုခွင့်ရသူ <u>ဒေါ်ဆွေဆွေဝင်း ၊ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေး ကဒ်ပြားအမှတ်- ၅/ရဘန (နိုင်) ၀၂၈၃၆၀</u> အား ထုတ်ပေးသည် ။

(၂) ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး၊ မြေတိုင်းဌာနခွဲသို့ မြို့မြေစာရင်းတွင် မှတ်သားရန်နှင့် မှီရာကွာတာမှစ၍ သုံးလပတ်မြေခနှုန်းထား ၇၁၇၁<u>°/-(ကျပ် ခုနစ်ထောင် တစ်ရာ ခုနစ်ဆယ့် တစ် တိတိ)</u> ဖြင့် စည်းကြပ် ကောက်ခံနိုင်ရန် ပေးပို့ပါသည် ။

(၃) ဦးစီးအရာရှိ ၊ မြေယာရုံးခွဲ( ) ၊ သန်လျင်-ကျောက်တန်းမြို့နယ်သို့ သိသာရန်နှင့် လိုအပ်သလို ဆောင်ရွက် နိုင်ရန် ပေးပို့ပါသည်။

မူရင်း

(၄) ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ ၊ သန်လျင်-ကျောက်တန်းမြို့နယ်သို့ သိသာရန် နှင့် လိုအပ် သလို ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် ပေးပို့ပါသည် ။

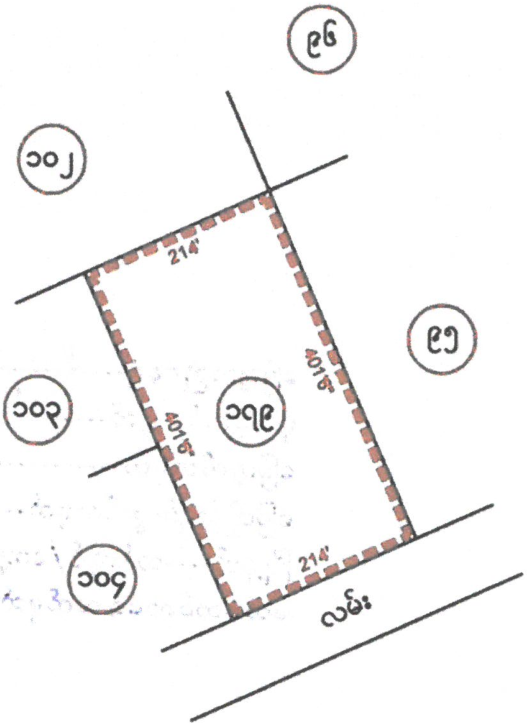
(၅) ရုံးလက်ခံ။

အိုးအိမ်ပုံစံ
အကိစ် - ၂၂

သံလျင်-ကျောက်တန်း မြို့နယ်၊ လူနေရပ်ကွက်အမှတ်

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်၊ သီလဝါစက်မှုဇုန် မှ မြေကွက်အမှတ် ၁၇၉ ၏မြေပုံ -

စကေး ၁ လက်မ = ၂၀၀ ပေ



ရည်ညွှန်းချက်

-------------- ရေိယာ

၈၅၉၂၁ စတုရန်းပေ

၁.၉၇၂ ဧက

(စိုးနိုင်ဦး)
မြေတိုင်း - ၄
မြေတိုင်းဌာနခွဲ

(ရဲတင့်)
မြေတိုင်း - ၂
မြေတိုင်းဌာနခွဲ

19.2.2015
တင်မျိုးကျော်
ဦးစီးအရာရှိ
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
ဟအမှတ်............
ရက်စွဲ..................
မြေယာရုံးခွဲ (၂)
မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

မြေချသည့်နေ့စွဲ ...၂၀-၁-၁၇...
မှတ်ပုံတင်အမှတ် ...၆၂...
မြေကွက်အမှတ် ...၁၇၉...
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-သီဟသုခ(ရောင်)မျှော်
မြို့နယ်----သန်လျင်/ကျောက်တန်းမြို့နယ်
မှတ်ပုံတင်စာရေးလက်မှတ်-------

ဦးစီးအရာရှိ
မြေယာရုံးခွဲ (၂)
မြေနှင့်အခွန်ဌာနခွဲ
မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
စာအမှတ် ________
ရက်စွဲ ________
မြေယာရုံးခွဲ (၂)
မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

မူရင်း

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

(မြေနှင့် အခွန်ဌာနခွဲ)

အိမ်ရာဆောက်လုပ်နေထိုင်ခွင့်

(တစ်ဆင့်လွှဲပြောင်း ၊ ရောင်းချ ၊ ပေါင်နှံ ၊ ပေးကမ်းခြင်း မပြုရ)

နေထိုင်ခွင့်လက်မှတ် ____________

ဦး[illegible] ၏ သား/သမီး၊ အသက် [illegible] အလုပ်အကိုင် [illegible]
ဦး/ဒေါ် [illegible] အား [illegible] မြို့၊ မြေကွက်
အမှတ် [illegible] ၊ ဧရိယာ ခန့်မှန်းခြေ [illegible] ကို
အောက်ပါစည်းကမ်းချက်များဖြင့် နေထိုင်ခွင့်ပြုလိုက်သည်။

လိုက်နာရမည့် စည်းကမ်းချက်များ

၁။ နေထိုင်ခွင့်ရသော အိမ်ရာမြေကွက်တွင် အဆောက်အဦကို မြေလက်ခံရရှိပြီးသည့်နေ့မှ တစ်လအတွင်း ဆောက်လုပ်၍ ကိုယ်တိုင်နေထိုင်ရမည်။

၂။ အိမ်ရာမြေကွက်တွင် လူနေအိမ်တစ်ခုထက် ပိုမိုဆောက်လုပ်ခြင်းမရှိရ၊ အခါအားလျော်စွာ သက်ဆိုင်ရာ ဒေသန္တရအုပ်ချုပ်ရေးအဖွဲ့မှလည်းကောင်း၊ မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနမှလည်းကောင်း သတ်မှတ်ထားသော အဆောက်အဦ စည်းကမ်းချက်များအရ နေအိမ်ဆောက်လုပ်ရမည်။ နောက်ဆက်တွဲ "က" အတိုင်း လောလောဆယ် လိုက်နာရမည်။

၃။ နေထိုင်ခွင့်ရရှိသော မြေကွက်တွင် လူနေအိမ်မှတပါး ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး (မြေနှင့် အခွန်ဌာနခွဲ) ၏ စာဖြင့် ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက်မရရှိဘဲ အခြားကိစ္စအတွက် အသုံးမပြုရ။

၄။ အိမ်ရာမြေကွက်ရသူသည် မြေကွက်ကို ခွဲစိတ်ခြင်း၊ တစ်ဆင့်လွှဲပြောင်း၊ ရောင်းချပေါင်နှံ၊ ပေးကမ်းခြင်း လုံးဝ မပြုလုပ်ရ။

၅။ အိမ်ရာမြေကွက်ရသူသည် သတ်မှတ်ထားသော စည်းကမ်းများကို လိုက်နာရန် ပျက်ကွက်ပါက ခွင့်ပြုထားသောမြေကွက်ကို မြေပေါ်ရှိ အဆောက်အဦများနှင့်တကွ မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနက ပြန်လည်သိမ်းယူခွင့်ရှိသည်။

၆။ မြေကွက်တွင် အိမ်ရာဆောက်လုပ်နေထိုင်ခွင့်ပြုသော သက်တမ်းသည် ၂၀၀ ____ ခုနှစ်၊ ____________ လ ( ) ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးမည်။ နေထိုင်ခွင့်ကာလ ကုန်ဆုံးသောအခါ အမြဲတမ်းနေထိုင်ခွင့်ရလိုပါက မြေငှားစာချုပ် လျှောက်ထားရမည်။

မူရင်း

မြေနေရာချထားပေးခံရသူများ၏ မှီခိုသူများစာရင်း

စဉ်	အမည်	အသက်	အဘအမည်	အလုပ်အကိုင်	တော်စပ်ပုံ
၁။	ဒေါ်ဗွေဗွေဝင်း	၃၈	ဦးဉာဏ်သိန်း	အိမ်မှု	ဇနီး

ဦးစီးအရာရှိ
မြေယာရုံးခွဲ (၂)
မြေနှင့်အခွန်ဌာနခွဲ
မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

အထက်ပါအရေအတွက်အတိုင်း မှန်ကန်ပါကြောင်း လက်မှတ်ရေးထိုးပါသည်။

မှတ်ပုံ ၆၂

ကွက်အမှတ် ဇေယျာရည်မွန် - ၁၇၉

ရက် ၂၀.၁.၂၀၁၇

(စာခ)

အိမ်ထောင်ဦးစီး
[illegible]

မူရင်းခွဲ

စာအုပ်အမှတ် ---------- ငွေသွင်းဖြတ်ပိုင်းအမှတ်စဉ် No. 0162097

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

ငွေပေးသွင်းသူသူများ ဦး [illegible] ---------- ထံမှ ငွေပေါင်း ကျပ် ၅၀၀၀၀/- ----

(ကျပ် ---------- ငါးသောင်းတည်း ----------) ကို အောက်ဖော်ပြပါအတွက် လက်ခံရရှိပါသည် -

(၁) မြေပုံကူး

(၂) မြေတိုင်း / တိုင်းခွဲအတည်ပြု

(၃) အမည်ပြောင်း

(၄) ဂရန်သစ် / ဂရန်မိတ္တူ [illegible] / [illegible] / [illegible]

(၅) အိမ်တိုင်ရာရောက် ဝန်ဆောင်ခ / မြေအမည်ပေါက်စိစစ်ခြင်း

(၆) မြေငှားခ / ဌာနဆိုင်ရာမြေငှားခ

(၇) ဂရန်စာအုပ်စိုး ✓

ဌာနမှူး ကိုယ်စား

မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

နေ့စွဲ ---- ၂-၁၁-၁၈ [illegible]

ဝန်ဆောင်ခပေးသွင်းရန်ပုံစံ

အကြောင်းအရာ ။ ငွေပေးသွင်းခွင့်ပြုပါရန်ကိစ္စ

အောက်ဖော်ပြပါ မြေကွက်အတွက် ဝန်ဆောင်ခငွေကို လက်ခံပေးပါရန် အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်-

အမည်	ဦးဖိုးမိုး
အမှုတွဲအမှတ်	၁၁၈၈၈၈/၈၇၁၁-၁၅၅/၂၀၁၈ (၂.၁၁.၂၀၁၈)
အကြောင်းအရာ	ဂရန်သစ်
မြို့နယ်	သန်လျင်ဗိုလ်ချုပ်အောင်ဆန်း
မြေတိုင်း	အိမ်ယာ/ခက်-မြို့နယ်
မြေကွက်အမှတ်	၁၈၉
ကျသင့်ငွေ	ရှစ်ထောင်ကျပ်တိတိ - ၅၀၀၀/-

၂.၁၁.၁၈

18/11/18

ကြီးကြပ်ရေးမှူး / ဌာနစုမှူး / ဌာနခွဲမှူး

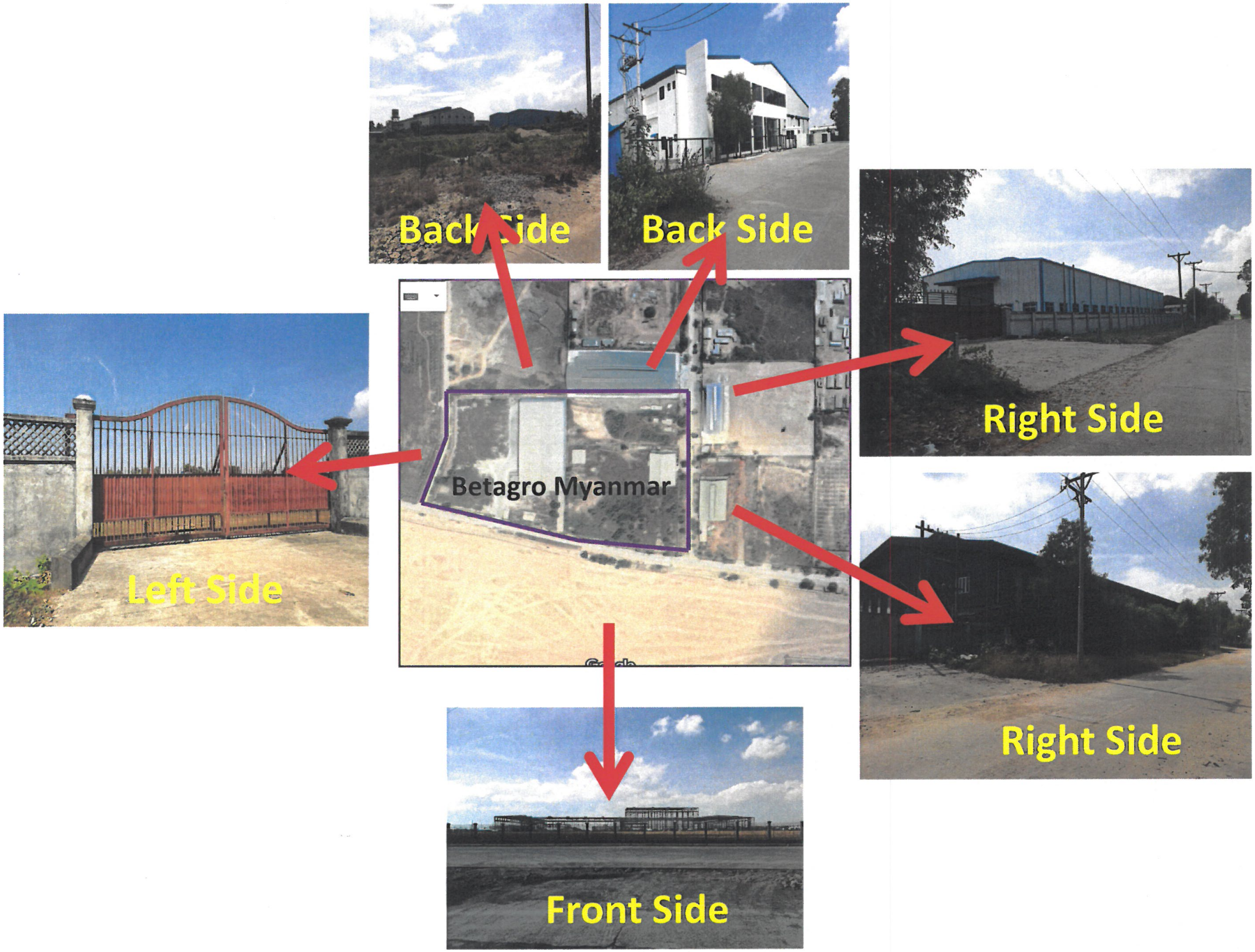
ငွေစာရင်း

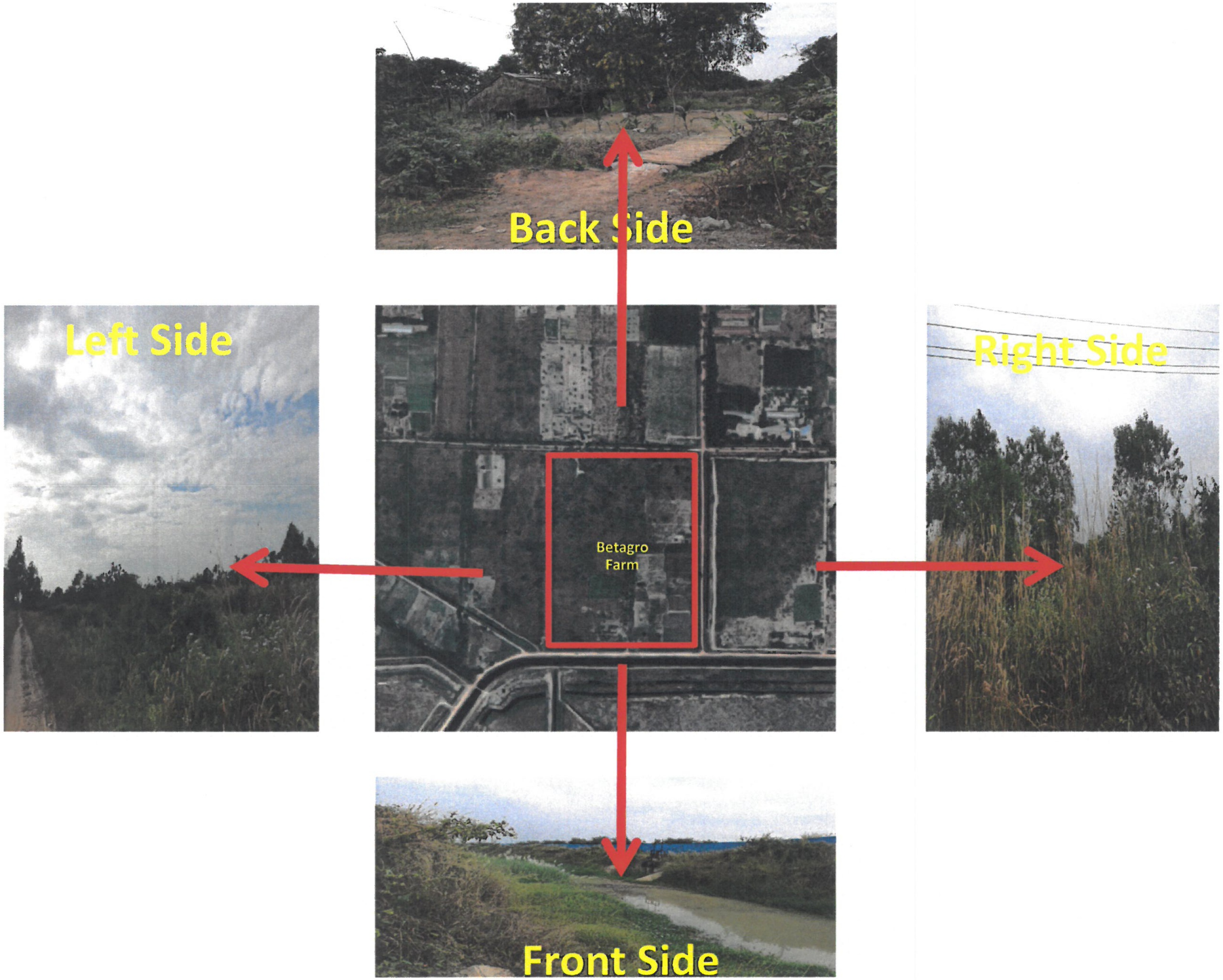
အမှုတွဲဖွင့်လှစ်သူများသိသာရန်

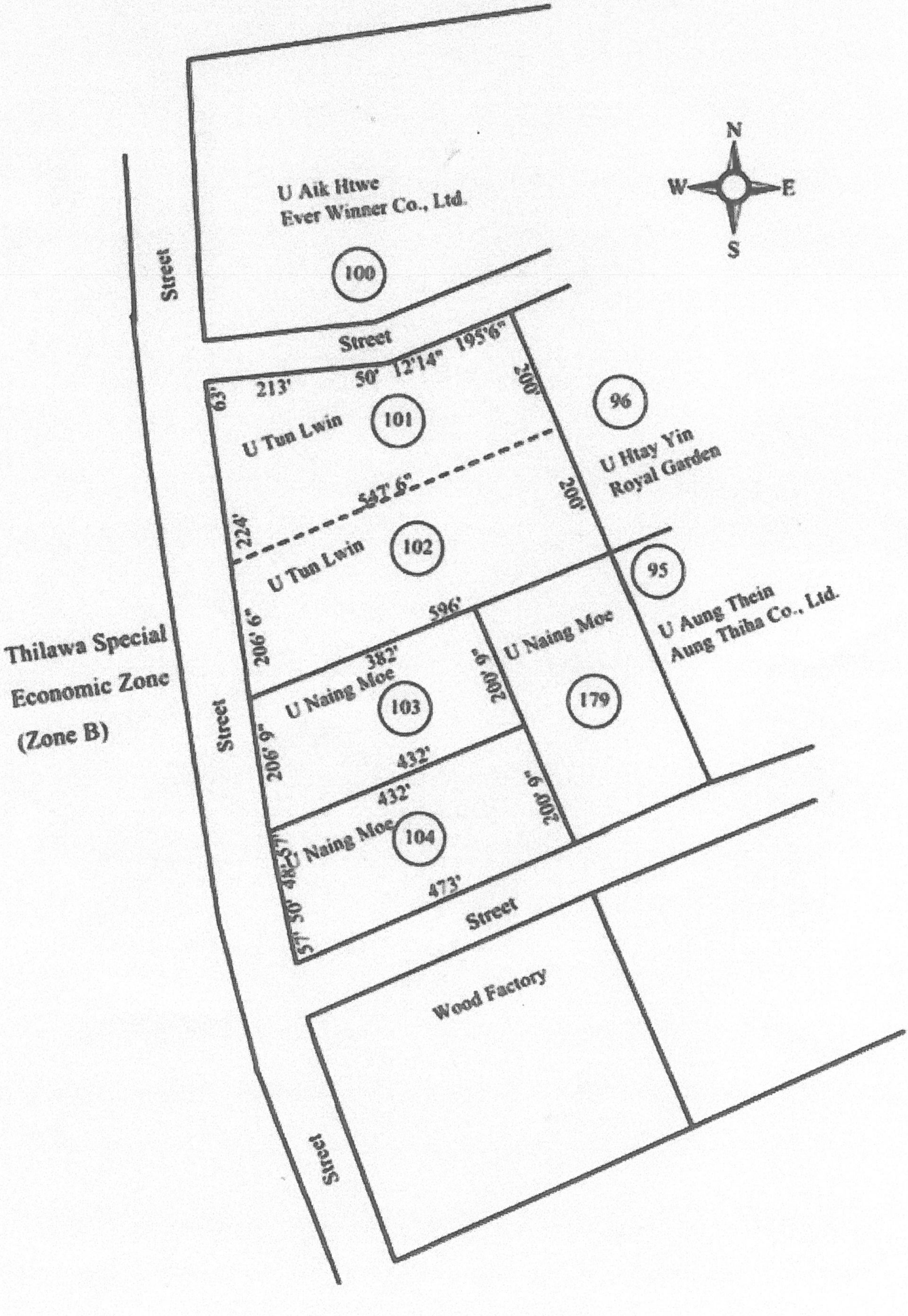
၁။ မြေစီမံမှုလုပ်ငန်းများဖြစ်သော မြေပုံ မြေရာဇဝင်ကူးယူခွင့် လျှောက်ထားခြင်း၊ အမည်ပြောင်း လျှောက်ထားခြင်း၊ မြေငှားစာချုပ် (ဂရန်သစ်၊ ဂရန်သက်တမ်းတိုး၊ ဂရန်မိတ္တူ၊ ဂရန်ခွဲ) လျှောက်ထားခြင်း၊ မြေတိုင်းလျှောက်ထားခြင်း၊ မြေကွက်ခွဲစိတ်အတည်ပြု (တိုင်းခွဲ / အတည်ပြု) လျှောက်ထားခြင်းများအတွက် အမှုတွဲဖွင့်လှစ်သည့်အခါ အောက်ပါ အချက်များကို အသိပေးအပ်ပါသည်-

(က) စုံစမ်းရန်သတ်မှတ်ထားသည့်နေ့ရက်တွင် လျှောက်ထားသူမှ လာရောက်စုံစမ်း၍ ပြီးစီးပါကထုတ်ယူရန်နှင့် မပြီးစီးသောအမှုတွဲများအား သက်ဆိုင်ရာအရာရှိမှ တွေ့ဆုံရှင်းလင်းပေးမည်ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) ဂရန်သစ်၊ ဂရန်သက်တမ်းတိုး၊ ဂရန်မိတ္တူနှင့် အမည်ပြောင်းလျှောက်ထားခြင်း စသည့်ကိစ္စများတွင် အမှုတွဲဖွင့်သည့်နေ့၌ ကန့်ကွက်ရန် ရှိ/မရှိ (Objection) စာရွက် (၃) စောင်ကို အမှုတွဲဖွင့်သည့် ဌာနစုတွင် ထုတ်ယူပြီး ရပ်ကွက်အုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံးတွင် (၁) စောင်၊ မြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၊ အုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံးတွင် (၁) စောင်၊ ကြော်ငြာကပ်ရမည်ဖြစ်ပြီး ကျန်လက်ခံ (၁) စောင်တွင် သက်ဆိုင်ရာရုံးမှ လက်ခံရရှိကြောင်း လက်မှတ်ရေးထိုးစေ၍ မြို့တော်ခန်းမရှိ ရုံးအဖွဲ့သို့ ပြန်လည်အပ်နှံရမည်ဖြစ်ပါသည်။


Back Side
Back Side
Right Side
Left Side
Betagro Myanmar
Right Side
Front Side


Back Side
Left Side
Betagro
Farm
Right Side
Front Side



N
W
E
S
U Aik Htwe
Ever Winner Co., Ltd.
100
Street
Street
213'
50'
12'14"
195'6"
63'
200'
U Tun Lwin
101
96
U Htay Yin
Royal Garden
547' 6"
200'
224'
U Tun Lwin
102
95
U Aung Thein
Aung Thiha Co., Ltd.
596'
206' 6"
U Naing Moe
382'
U Naing Moe
200' 9"
103
179
Thilawa Special
Economic Zone
(Zone B)
Street
206' 9"
432'
432'
200' 9"
U Naing Moe
104
473'
Street
Wood Factory
Street

DRAFT OF LAND LEASE AGREEMENT

This Lease Agreement (the **"Agreement"**) is entered into effective on [●] 2019) (hereinafter referred to as the **"Signing Date"**) by and between:

(A) **U Tun Lwin**, a citizen of the Republic of the Union of Myanmar, holding NRC No. [●], having its residence at [●] (Hereinafter referred to as the "**Lessor**")

(B) **Betagro (Myanmar) Company Limited**, a company duly incorporated and subsisting under the laws of Thailand, having its registered office at Thilawa Industrial Zone, Plots No.101,102,103,104, 179 Thanlyin Kyauktan Township Yangon, Myanmar , represented by Mr. Vasit Taepaisitphongse **(**Hereinafter referred to as the **"Lessee")**

The Lessor and the Lessee herein shall be collectively referred to as the **"Parties"** and individually referred to as the "**Party**".

WHEREAS,

(A) The Lessor holds the Industrial Grant Land in total of area of 5.256 acres (229,005 square feet) located at Holding - Thilawa Industrial Zone, Plot No- 101 & 102, Thanlyin Kyauktan Township (hereinafter referred to as the "**Premises**"); and wishes and is willing to lease out the Premises as mentioned below under terms and conditions in this Agreement to the Lessee.

(B) The Lessee wishes to lease the Premises for use by the Lessee to construct its factory(ies), office(s) in connection with operation of feed mill, breeder farm, hatcheries and related activities (the "**Project**").

(C) The Parties are vested with the powers and duty qualified to enter into and perform this Agreement.

NOW THEREFORE, in consideration of the mutual covenants set forth in this Agreement the Parties hereby agreed on the terms and conditions indicate herein below.

1. Lease

1.1 The Lessor agrees to lease out and the Lessee agrees to accept the lease of the Premises with buildings and fixtures as detailed in the **Appendix A**.

1.2 The Parties agree that this Lease Agreement shall be submitted and be subject to the investment approval by Myanmar Investment Commission (hereinafter referred to as the "**MIC**").

2. Lease Period

2.1 The Lessor agrees to lease the Premises to the Lessee for the initial term of 50 (fifty) years from [●] until [●] (hereinafter referred as the **"Initial Lease Period"**).

2.2 Not later than 2 (two) months before the expiry of the existing lease period, the Lessee may apply for renewal of the Lease Period for the period of 10 years, up to 2 (two) times renewal (the "**Renewed Lease Period**"), by submitting to the Lessor a notice to renew, substantially in the form of **Appendix B** (the "**Notice to Renew**").

2.3 Upon receipt by the Lessor of the Notice to Renew, the Lessor agrees to renew this Agreement according to terms and conditions herein by enter into the new lease agreement

containing terms and conditions herein (also including 3.1 and 3.3) prior to expiry date of the Initial Lease Period.

2.4 In the case that the Lessor obtains the renewal of the validity term of the Premises by the relevant authorities (the "**Renewed Grant Term**"), the Lessor shall notify the Lessee regarding the change of the Renewed Grant Term. The Lessor agrees that the Lessee shall have an option to renew this Agreement for the period, as practicable under the law, but not less than 2 (two) years (the "**Renew Option**").

2.5 In the case that the Lessee wishes to exercise its Renew Option, the Lessee shall submit to the Lessor the Notice to Renew as set forth in Clause 2.2. The terms and conditions of the Renew Option shall be subject to negotiation between the Parties.

3. The Rent

3.1 The rental fee for the Initial Lease Period and the Renewed Lease Period shall be charged according to the payment term mentioned herein. The rental fee shall be calculated at the rate of USD 6.6835 per Sq.m on the total area of the Premises.

The details of total rental fee, the rental fee per year and amount of rental fee payment in each 5-year lease period are attached herewith in **Appendix C** (hereinafter referred to as the "**Rent**").

The above-mentioned Rent are subject to withholding tax and do not include commercial tax.

The payment shall be made in Myanmar Kyats equivalent of US Dollars on the day of payment.

3.2 Payment of the first five (5) years of the Initial Lease Period shall be made by the Lessee to the Lessor within three (3) months after the Lessee obtains the MIC permit issued by the MIC.

3.3 The Parties agree that the Rent for the Initial Lease Period and the Renewed Lease Period shall be paid on a 5-year basis.

Notwithstanding the Rent payment in Clause 3.2, within thirty (30) days prior to the anniversary of each 5-year lease period (including the Renewed Lease Period, if any), the Lessee shall pay the Rent to the Lessor for the Initial Lease Period and the Renewed Lease Period (if any) at the Rent rates specified in Clause 3.1.

3.4 Both Parties agree that if the Lessee fails to pay the Rent as specified under Clause 3.3, the Lessee shall pay interest on the unpaid amount to the Lessor until the unpaid amount is fully paid. The interest on the unpaid amount shall be calculated on a daily basis at the rate of 20 % (twenty percent) per annum of the payment due. Such calculation shall commence on the day immediately after one (1) week for which the payment is due.

4. No Sub-Lease and Assignment

The Lessee shall not sub-lease, sale, mortgage, or transfer any of its right on the Premises or any part of the Premises to any other person without the approval of the MIC according to the Myanmar Investment Law.

5. Compliance with Laws

5.1 The Lessee further admits not to use the Premises in any manner against the laws of the Republic of the Union of Myanmar. The Lessor is not bound by or responsible for such illegal

act conducted by the Lessee. The Lessee must take full responsibility of its own act. If the Lessee needs to leave the Premises before the expiration of the Lease Period due to its non-compliance with the laws, the paid Rent for such period shall not be refunded.

5.2 The Lessor shall be responsible for its own taxes or any tax, duty and fee incurred from the execution and implementation of this Agreement including the income tax and withholding tax to be withheld of the rental fee by the Lessee from the Lessor.

5.3 The Parties agree to register this Agreement at the Registration Office in Yangon or other relevant registration office under Registration Act and Transfer of Immovable Property Act. Subject to the applicable laws, the Lessee shall be responsible for the stamp duty and the registration fee of this Agreement at the relevant government authority and provides the evidence of the duty stamped on the Agreement before the Effective Date. Payment of registration fee and any cost for issuance of the land map required for registration shall be responsible by the Lessor. Related stamp duties shall be responsible by the Lessee.

6. Bills

The Lessee shall solely be responsible for the land bill and any other kinds of bill associated with water bills, electricity bills and municipal tax during the Initial Lease Period and all renewals thereafter. The Lessee shall solely be responsible to pay all arrears in connection with land revenue during the Lease Period.

7. Force Majeure

7.1 Except as otherwise expressly set forth herein, in the event either Party hereto shall be delayed or hindered in, or prevented from, the performance of any act or rendering any service required under this lease, by reason of strikes, inability to procure materials, failure of power, restrictive governmental laws or regulations, riot, insurrection, war or other reasons of a similar or dissimilar nature which are beyond the reasonable control of the Parties, then the performance of any such act or rendering of any such service shall be excused for the period of the resulting delay and the period of the performance or rendering shall be extended for a period equivalent to the period of such delay.

7.2 Should the Premises be rendered uninhabitable or unfit for the purpose of operating a business of the Lessee and related activities, by any force majeure or any kinds of social objections on the Premises, during the Lease Period and any renewal thereof, the lease will cease to exist and the Lessor must refund any Rent payments for the uninhabited period.

For the avoidance of doubt, the Lessee is not responsible for any damage caused by any force majeure (i.e. all circumstances outside either party's control such as war and natural causes) to the Premises during the Lease Period and renewal thereof.

8. Peaceful Enjoyment

During the Lease Period and all renewals thereof, the Lessor shall ensure that the Lessee enjoys the Premises peacefully without deprivation or infringement of any part of Lessee's right from a third party.

9. Alteration

The Lessee shall have the right to decorate, redecorate, restore, install machinery, make any alterations to the main structure of the existing buildings and/or conduct any action to the Premises during the Lease Period and any renewal thereof with the prior consent of the Lessor. The Lessor agrees to assist and coordinate, as far as it concerns, so that the Lessee

obtains all relevant permits or licenses for such decoration, redecoration, restoration and/or any other act. The movable property installed or located in the Premises shall be the property of the Lessee.

For the avoidance of doubt, the Lessee shall have the rights to decorate, redecorate, restore, demolish and/or do any other act to the land and the lavatory building with the Lessor's consent and make such, either in whole or in part, such land and lavatory building into road or goods and raw materials yard or an open space for other purposes. Upon the termination of this agreement, the Lessor agrees to accept such road or goods and raw materials yard or an open space as is.

10. Transfer of Premises

If the ownership of the Premises is transferred, the Lessor shall ensure that this Agreement shall not be affected and shall cause and procure the prospect owner (i) to agree in writing to succeed rights and duties of the Lessor under this Agreement with the Lessee or (ii) to sign the new Agreement to let the Premises under the same terms and conditions set forth herein with the Lessee without delay.

11. Representations and Warranties

11.1 Each party represents and warrants to the other that it is a legal person duly authorized under the relevant laws and has the right, power, sound financial standing, no material conflict of interest and authority to enter into this Agreement.

11.2 The Lessor represents and warrants that the Premises is owned or legally possessed by the Lessor and the Premises and all of the legal rights and benefit attached to the Premises are leaseable to the Lessee on the lease commencement date and throughout the Lease Period.

11.3 The Lessor represents and warrants the Lessee that the Premises shall be free from any encumbrances and defects on the lease commencement date and throughout the Lease Period.

11.4 On the lease commencement date and throughout the Lease Period, the Lessor represents and warrants the Lessee that the Premises is lawfully permitted and qualified in the type of Premises over which the Project is permissible.

11.5 The Lessor represents and warrants on the lease commencement date and throughout the Lease Period that the Lessor has complied with and performed all requirements of relevant authorities and all obligations and burdens caused and required by Lessor's undertaking related to the land status.

11.6 The Lessor represents and warrants the Lessee on the lease commencement date and throughout the Lease Period that:-

(i) Regardless of what is stated in the title deed/land use permit, there is no requirement to construct any structure on the land;

(ii) Regardless of what is stated in the title deed/land use permit, there is no requirement for any kind of business to be operated on the land; and

(iii) The Lessee shall not be required to comply with any obligations that are in connection with the Lessor's Undertaking and obligations stated in the Ga-yan.

11.7 The Lessor represents and warrants the Lessee that there is sufficient government power available at the Premises to provide Lessee with an uninterrupted power supply to use,

operate, and enjoy the Premises for the Project in accordance with the terms and conditions of this Lease (subject to availability and reliability of government power supply).

11.8 The Lessor represents and warrants the Premises is owned by the Lessor and free of any lawsuits, either pending or in process. If any dispute or lawsuit is initiated by the third party at any time during the Lease Period and any renewal thereof regarding the ownership of the Premises, the Lessor is obligated to settle the matter on his/her own. The Lessor shall preserve and maintain all of the rights and peaceful possession of the Lessee throughout the Lease Period and any renewal thereof under this Agreement. If the Lessee has to vacate the Premises due to any conflict relating to the Lessor's ownership of the Premises, the Lessor is obligated to refund all rental fees for the uninhabited months of rent and other pay for any damages suffered by the Lessee including, for the avoidance of doubt, any lawyer fees incurred by the Lessee.

11.9 Throughout the Lease Period and any renewal thereof, if there is any malfunction of the Premises or any part thereof including the roof, basement, ground, piling, structure, etc., the Lessor shall fix and recover it as soon as possible upon the request of the Lessee.

11.10 Under the representations and warrantees covenanted by the Lessor in this Clause 11, the Lessor hereby agrees to indemnify the Lessee on, and hold the Lessee harmless from, any cost and expenses incurred to the Lessee due to the Lessor's breach of representation and warranty above.

12. Severability

If any term or other provision of this Agreement is invalid, illegal or incapable of being enforced by any rule or law, or public policy, all other conditions and provisions of this Agreement shall nevertheless remain in full force and effect.

13. Insurance

13.1 The Lessee shall be responsible for the fire and miscellaneous insurance premium required for the Project's operation for the Premises.

13.2 The Lessee shall be responsible for its own insurance to cover its contents located in the Premises, and all of the personal properties and equipment contained in the Premises against fire and extended risk and other disasters. The Lessor shall not be liable for any damage to the properties or person(s) of any of the Lessee's employees, agents, invitees or guests from perils customarily covered by fire and extended coverage insurance.

14. Languages

This Agreement has been executed in English. The Myanmar translation of this Agreement may be rendered for convenience of the Parties. In case of conflict, the original English version prevails in all respects.

15. Notice

15.1 Any notice hereunder shall be in writing and in English and shall be personally delivered, transmitted by postage registered mail or transmitted by telex or facsimile to the addressee at the address or telex or facsimile number indicated below:

The Lessor:
Name: **U Tun Lwin**

Attention: [●]
Address: [●]
Phone: [●]
Fax: [●]

The Lessee:
Name: **Betagro (Myanmar) Company Limited**
Attention: [●]
Address: [●]
Phone: [●]
Fax: [●]

15.2 Notices shall be deemed to have been received upon receipt in case of hand delivery and 10 (Ten) business days after the date of dispatch thereof if by postage registered mail and upon receipt of confirmation of successful transmission if by facsimile.

15.3 Any change of address, telex or facsimile number of the party shall be notified in writing to the other party.

16. Termination

16.1 Without prejudice to the terms and conditions under this Agreement, the Lessor and the Lessee may terminate the lease of this Agreement in accordance with the following provisions:

(a) The Lessor is entitled to terminate this Agreement, if the Lessee fails to perform any of its obligation under this Agreement, and fails or neglects to remedy such breach of agreement within the period of 3 (three) months from the date of the Lessee's receipt of the Lessor's second notice demanding for such remedy.

(b) The Lessee is entitled to terminate this Agreement, if the Lessor fails to perform any of its obligation under this Agreement, and fails or neglects to remedy such breach of agreement within the period of 3 (three) months from the date of the Lessor's receipt of the Lessee's second notice demanding for such remedy.

(c) The Parties mutually agree to terminate this Agreement.

16.2 Upon expiry of the Lease Period and any renewal thereof as may be agreed by the Parties.

16.3 In the event of termination for reason set forth in Clause 15.1(b), the Lessor shall within 30 (thirty) days upon receipt of notice from the Lessee refund the Lessee any prepaid Rent for the uninhabited period.

16.4 Subject to Clause 9, after the termination of this Agreement, the Lessee has the right, but not obligation, to remove any appliance and/or equipment and any alteration, change or decoration to the Premises and return the Premises in the same condition as delivered, unless otherwise agreed by the Parties.

17. Governing Laws

This Agreement shall be governed and constructed in accordance with the laws of the Republic of the Union of Myanmar.

18. Arbitration

18.1 In the occurrence of any disputes between the Parties, then the Parties mutually agreed to conduct an amicably settlement. Any and all claims, demands, disputes, controversies and other matters in question arising out of or in connection with this Agreement, including any question regarding its breach, existence, effect, validity or termination, which the Parties do not resolve amicably within a period of 30 (thirty) days, shall be referred to and finally resolved by the Myanmar Arbitration Law 2016.

18.2 The tribunal shall consist of three (3) arbitrators. The arbitrators shall, at either Party's request, give a written opinion stating the factual basis and legal reasoning for the decision in the English language. The arbitrators so appointed shall have the authority to determine all issues of fact. The Parties, their representatives, other participants, and arbitrators shall hold the existence, subject matter, and result of any such arbitration in confidence.

19. Entire Agreement

This Agreement represents the entire agreement and understanding, as of the date first written above, between the Parties hereto with respect to the subject matter hereof and shall supersede all prior agreements, negotiations, understanding, representations, statements and writings between the Parties relating thereto.

IN WITNESS HEREOF, both Parties having read the terms and conditions of this Agreement and understood themselves well of such terms and conditions sign hereunder in the presence of the following witnesses in their own free will.

The Lessor
U Tun Lwin

The Lessee
Betagro (Myanmar) Company Limited

____
Name: **U Tun Lwin**
NRC No.: [●]

____
Name: [●]
Thai Passport No.: [●]

____
Name: [●]
Thai Passport No.: [●]

Witness

____
Name: [●]
NRC No.: [●]

Witness

____
Name: [●]
NRC No.: [●]

Appendix A

Details of the Premises

[To be inserted]

Appendix B

Notice to Renew

[Date.Month.Year]

U Tun Lwin

[●], Myanmar

Dear U Tun Lwin,

Referred to Clause 2.2 of the Lease Agreement dated [•] 2018 for the lease of the Premises located at [•] as attached herewith, we, **Betagro (Myanmar) Company Limited**, hereby, express our intention to renew the Lease Period for a further period of [•] ([•]) year(s) commencing as from [•] to [•] at the proposed annual rent of [•] under the similar terms and conditions of the lease as specified in the Lease Agreement.

Should you wish for further information or discussion over the rent and other terms and conditions, please do not hesitate to contact [Name of a person] at [Contact detail].

Yours sincerely,

Betagro (Myanmar) Company Limited

____

[•]

Appendix C
Details of the Rental Fee

Thilawa Plot No. (101-102)

Land Owner	U Tun Lwin
Area	5.256
Sqm	21,270.277

Year	Rental Fee Per Year	Payment for 5 years USD
1	108,804.20	
2	108,804.20	
3	108,804.20	
4	108,804.20	
5	108,804.20	544,021.00
6	113,156.40	
7	113,156.40	
8	113,156.40	
9	113,156.40	
10	113,156.40	565,782.00
11	117,682.60	
12	117,682.60	
13	117,682.60	
14	117,682.60	
15	117,682.60	588,413.00
16	122,390.00	
17	122,390.00	
18	122,390.00	
19	122,390.00	
20	122,390.00	611,950.00
21	127,285.60	
22	127,285.60	
23	127,285.60	
24	127,285.60	
25	127,285.60	636,428.00
26	132,377.00	
27	132,377.00	
28	132,377.00	
29	132,377.00	
30	132,377.00	661,885.00
31	137,672.00	
32	137,672.00	
33	137,672.00	
34	137,672.00	
35	137,672.00	688,360.00

36	143,178.80	
37	143,178.80	
38	143,178.80	
39	143,178.80	
40	143,178.80	715,894.00
41	148,906.00	
42	148,906.00	
43	148,906.00	
44	148,906.00	
45	148,906.00	744,530.00
46	154,862.20	
47	154,862.20	
48	154,862.20	
49	154,862.20	
50	154,862.20	774,311.00
51	161,056.80	
52	161,056.80	
53	161,056.80	
54	161,056.80	
55	161,056.80	805,284.00
56	167,499.00	
57	167,499.00	
58	167,499.00	
59	167,499.00	
60	167,499.00	837,495.00
61	174,199.00	
62	174,199.00	
63	174,199.00	
64	174,199.00	
65	174,199.00	870,995.00
66	181,166.80	
67	181,166.80	
68	181,166.80	
69	181,166.80	
70	181,166.80	905,834.00
70 years per 5.256 Acre	**9,951,182.00**	

Avg. 1 Year per 5.256 Ac	142,159.74	USD
Avg. 1 Year per 1 Ac	27,047.14	USD
Avg. 1 Year per 1 Sqm	6.6835	USD

DRAFT OF LAND LEASE AGREEMENT

This Lease Agreement (the **"Agreement"**) is entered into effective on [●] 2019) (hereinafter referred to as the **"Signing Date"**) by and between:

(A) **U Naing Moe**, a citizen of the Republic of the Union of Myanmar, holding NRC No. [●], having its residence at [●] (Hereinafter referred to as the "**Lessor**")

(B) **Betagro (Myanmar) Company Limited**, a company duly incorporated and subsisting under the laws of Thailand, having its registered office at [●], represented by [●] **(**Hereinafter referred to as the **"Lessee")**

The Lessor and the Lessee herein shall be collectively referred to as the **"Parties"** and individually referred to as the "**Party**".

WHEREAS,

(A) The Lessor holds the Industrial Land in total of area of 5.945 acre, located at Plot No- 103, 104, 179, Thanlyin Kyauktan Township (Thilawa Industrial Zone) (hereinafter referred to as the "**Premises**"); and wishes and is willing to lease out the Premises as mentioned below under terms and conditions in this Agreement to the Lessee.

(B) The Lessee wishes to lease the Premises for use by the Lessee to construct its factory(ies), office(s) in connection with operation of feed mill, breeder farm, hatcheries and related activities (the "**Project**").

(C) The Parties are vested with the powers and duty qualified to enter into and perform this Agreement.

NOW THEREFORE, in consideration of the mutual covenants set forth in this Agreement the Parties hereby agreed on the terms and conditions indicate herein below.

1. Lease

1.1 The Lessor agrees to lease out and the Lessee agrees to accept the lease of the Premises with buildings and fixtures as detailed in the **Appendix A**.

1.2 The Parties agree that this Lease Agreement shall be submitted and be subject to the investment approval by Myanmar Investment Commission (hereinafter referred to as the "**MIC**").

2. Lease Period

2.1 The Lessor agrees to lease the Premises to the Lessee for the initial term of 50 (fifty) years from [●] until [●] (hereinafter referred as the **"Initial Lease Period"**).

2.2 Not later than 2 (two) months before the expiry of the existing lease period, the Lessee may apply for renewal of the Lease Period for the period of 10 years, up to 2 (two) times renewal (the "**Renewed Lease Period**"), by submitting to the Lessor a notice to renew, substantially in the form of **Appendix B** (the "**Notice to Renew**").

2.3 Upon receipt by the Lessor of the Notice to Renew, the Lessor agrees to renew this Agreement according to terms and conditions herein by enter into the new lease agreement containing terms and conditions herein (also including 3.1 and 3.3) prior to expiry date of the Initial Lease Period.

3. The Rent

3.1 The rental fee for the Initial Lease Period and the Renewed Lease Period shall be charged according to the payment term mentioned herein. The rental fee shall be calculated at the rate of USD 6.6835 per Sq.m on the total area of the Premises.

The details of total rental fee, the rental fee per year and amount of rental fee payment in each 5-year lease period are attached herewith in **Appendix C** (hereinafter referred to as the "**Rent**").

The above-mentioned Rent are subject to withholding tax and do not include commercial tax.

The payment shall be made in Myanmar Kyats equivalent of US Dollars on the day of payment.

3.2 Payment of the first five (5) years of the Initial Lease Period shall be made by the Lessee to the Lessor within three (3) months after the Lessee obtains the MIC permit issued by the MIC.

3.3 The Parties agree that the Rent for the Initial Lease Period and the Renewed Lease Period shall be paid on a 5-year basis.

Notwithstanding the Rent payment in Clause 3.2, within thirty (30) days prior to the anniversary of each 5-year lease period (including the Renewed Lease Period, if any), the Lessee shall pay the Rent to the Lessor for the Initial Lease Period and the Renewed Lease Period (if any) at the Rent rates specified in Clause 3.1.

3.4 Both Parties agree that if the Lessee fails to pay the Rent as specified under Clause 3.3, the Lessee shall pay interest on the unpaid amount to the Lessor until the unpaid amount is fully paid. The interest on the unpaid amount shall be calculated on a daily basis at the rate of 20 % (twenty percent) per annum of the payment due. Such calculation shall commence on the day immediately after one (1) week for which the payment is due.

4. No Sub-Lease and Assignment

The Lessee shall not sub-lease, sale, mortgage, or transfer any of its right on the Premises or any part of the Premises to any other person without the approval of the MIC according to the Myanmar Investment Law.

5. Compliance with Laws

5.1 The Lessee further admits not to use the Premises in any manner against the laws of the Republic of the Union of Myanmar. The Lessor is not bound by or responsible for such illegal act conducted by the Lessee. The Lessee must take full responsibility of its own act. If the Lessee needs to leave the Premises before the expiration of the Lease Period due to its non-compliance with the laws, the paid Rent for such period shall not be refunded.

5.2 The Lessor shall be responsible for its own taxes or any tax, duty and fee incurred from the execution and implementation of this Agreement including the income tax and withholding tax to be withheld of the rental fee by the Lessee from the Lessor.

5.3 The Parties agree to register this Agreement at the Registration Office in Yangon or other relevant registration office under Registration Act and Transfer of Immovable Property Act. Subject to the applicable laws, the Lessee shall be responsible for the stamp duty and the registration fee of this Agreement at the relevant government authority and provides the evidence of the duty stamped on the Agreement before the Effective Date. Payment of

registration fee and any cost for issuance of the land map required for registration shall be responsible by the Lessor. Related stamp duties shall be responsible by the Lessee.

6. Bills

The Lessee shall solely be responsible for the land bill and any other kinds of bill associated with water bills, electricity bills and municipal tax during the Initial Lease Period and all renewals thereafter. The Lessee shall solely be responsible to pay all arrears in connection with land revenue during the Lease Period.

7. Force Majeure

7.1 Except as otherwise expressly set forth herein, in the event either Party hereto shall be delayed or hindered in, or prevented from, the performance of any act or rendering any service required under this lease, by reason of strikes, inability to procure materials, failure of power, restrictive governmental laws or regulations, riot, insurrection, war or other reasons of a similar or dissimilar nature which are beyond the reasonable control of the Parties, then the performance of any such act or rendering of any such service shall be excused for the period of the resulting delay and the period of the performance or rendering shall be extended for a period equivalent to the period of such delay.

7.2 Should the Premises be rendered uninhabitable or unfit for the purpose of operating a business of the Lessee and related activities, by any force majeure or any kinds of social objections on the Premises, during the Lease Period and any renewal thereof, the lease will cease to exist and the Lessor must refund any Rent payments for the uninhabited period.

For the avoidance of doubt, the Lessee is not responsible for any damage caused by any force majeure (i.e. all circumstances outside either party's control such as war and natural causes) to the Premises during the Lease Period and renewal thereof.

8. Peaceful Enjoyment

During the Lease Period and all renewals thereof, the Lessor shall ensure that the Lessee enjoys the Premises peacefully without deprivation or infringement of any part of Lessee's right from a third party.

9. Alteration

The Lessee shall have the right to decorate, redecorate, restore, install machinery, make any alterations to the main structure of the existing buildings and/or conduct any action to the Premises during the Lease Period and any renewal thereof with the prior consent of the Lessor. The Lessor agrees to assist and coordinate, as far as it concerns, so that the Lessee obtains all relevant permits or licenses for such decoration, redecoration, restoration and/or any other act. The movable property installed or located in the Premises shall be the property of the Lessee.

For the avoidance of doubt, the Lessee shall have the rights to decorate, redecorate, restore, demolish and/or do any other act to the land and the lavatory building with the Lessor's consent and make such, either in whole or in part, such land and lavatory building into road or goods and raw materials yard or an open space for other purposes. Upon the termination of this agreement, the Lessor agrees to accept such road or goods and raw materials yard or an open space as is.

10. Transfer of Premises

If the ownership of the Premises is transferred, the Lessor shall ensure that this Agreement shall not be affected and shall cause and procure the prospect owner (i) to agree in writing to succeed rights and duties of the Lessor under this Agreement with the Lessee or (ii) to sign the new Agreement to let the Premises under the same terms and conditions set forth herein with the Lessee without delay.

11. Representations and Warranties

11.1 Each party represents and warrants to the other that it is a legal person duly authorized under the relevant laws and has the right, power, sound financial standing, no material conflict of interest and authority to enter into this Agreement.

11.2 The Lessor represents and warrants that the Premises is owned or legally possessed by the Lessor and the Premises and all of the legal rights and benefit attached to the Premises are leaseable to the Lessee on the lease commencement date and throughout the Lease Period.

11.3 The Lessor represents and warrants the Lessee that the Premises shall be free from any encumbrances and defects on the lease commencement date and throughout the Lease Period.

11.4 On the lease commencement date and throughout the Lease Period, the Lessor represents and warrants the Lessee that the Premises is lawfully permitted and qualified in the type of Premises over which the Project is permissible.

11.5 The Lessor represents and warrants on the lease commencement date and throughout the Lease Period that the Lessor has complied with and performed all requirements of relevant authorities and all obligations and burdens caused and required by Lessor's undertaking related to the land status.

11.6 The Lessor represents and warrants the Lessee that there is sufficient government power available at the Premises to provide Lessee with an uninterrupted power supply to use, operate, and enjoy the Premises for the Project in accordance with the terms and conditions of this Lease (subject to availability and reliability of government power supply).

11.7 The Lessor represents and warrants the Premises is owned by the Lessor and free of any lawsuits, either pending or in process. If any dispute or lawsuit is initiated by the third party at any time during the Lease Period and any renewal thereof regarding the ownership of the Premises, the Lessor is obligated to settle the matter on his/her own. The Lessor shall preserve and maintain all of the rights and peaceful possession of the Lessee throughout the Lease Period and any renewal thereof under this Agreement. If the Lessee has to vacate the Premises due to any conflict relating to the Lessor's ownership of the Premises, the Lessor is obligated to refund all rental fees for the uninhabited months of rent and other pay for any damages suffered by the Lessee including, for the avoidance of doubt, any lawyer fees incurred by the Lessee.

11.8 Throughout the Lease Period and any renewal thereof, if there is any malfunction of the Premises or any part thereof including the roof, basement, ground, piling, structure, etc., the Lessor shall fix and recover it as soon as possible upon the request of the Lessee.

11.9 Under the representations and warrantees covenanted by the Lessor in this Clause 11, the Lessor hereby agrees to indemnify the Lessee on, and hold the Lessee harmless from, any cost and expenses incurred to the Lessee due to the Lessor's breach of representation and warranty above.

12. Severability

If any term or other provision of this Agreement is invalid, illegal or incapable of being enforced by any rule or law, or public policy, all other conditions and provisions of this Agreement shall nevertheless remain in full force and effect.

13. Insurance

13.1 The Lessee shall be responsible for the fire and miscellaneous insurance premium required for the Project's operation for the Premises.

13.2 The Lessee shall be responsible for its own insurance to cover its contents located in the Premises, and all of the personal properties and equipment contained in the Premises against fire and extended risk and other disasters. The Lessor shall not be liable for any damage to the properties or person(s) of any of the Lessee's employees, agents, invitees or guests from perils customarily covered by fire and extended coverage insurance.

14. Languages

This Agreement has been executed in English. The Myanmar translation of this Agreement may be rendered for convenience of the Parties. In case of conflict, the original English version prevails in all respects.

15. Notice

15.1 Any notice hereunder shall be in writing and in English and shall be personally delivered, transmitted by postage registered mail or transmitted by telex or facsimile to the addressee at the address or telex or facsimile number indicated below:

The Lessor:
Name: **U Naing Moe**
Attention: [●]
Address: [●]
Phone: [●]
Fax: [●]

The Lessee:
Name: **Betagro (Myanmar) Company Limited**
Attention: [●]
Address: [●]
Phone: [●]
Fax: [●]

15.2 Notices shall be deemed to have been received upon receipt in case of hand delivery and 10 (Ten) business days after the date of dispatch thereof if by postage registered mail and upon receipt of confirmation of successful transmission if by facsimile.

15.3 Any change of address, telex or facsimile number of the party shall be notified in writing to the other party.

16. Termination

16.1 Without prejudice to the terms and conditions under this Agreement, the Lessor and the Lessee may terminate the lease of this Agreement in accordance with the following provisions:

(a) The Lessor is entitled to terminate this Agreement, if the Lessee fails to perform any of its obligation under this Agreement, and fails or neglects to remedy such breach of

agreement within the period of 3 (three) months from the date of the Lessee’s receipt of the Lessor’s second notice demanding for such remedy.

(b) The Lessee is entitled to terminate this Agreement, if the Lessor fails to perform any of its obligation under this Agreement, and fails or neglects to remedy such breach of agreement within the period of 3 (three) months from the date of the Lessee’s receipt of the Lessor’s second notice demanding for such remedy.

(c) The Parties mutually agree to terminate this Agreement.

16.2 Upon expiry of the Lease Period and any renewal thereof as may be agreed by the Parties.

16.3 In the event of termination for reason set forth in Clause 15.1(b), the Lessor shall within 30 (thirty) days upon receipt of notice from the Lessee refund the Lessee any prepaid Rent for the uninhabited period.

16.4 Subject to Clause 9, after the termination of this Agreement, the Lessee has the right, but not obligation, to remove any appliance and/or equipment and any alteration, change or decoration to the Premises and return the Premises in the same condition as delivered, unless otherwise agreed by the Parties.

17. Governing Laws

This Agreement shall be governed and constructed in accordance with the laws of the Republic of the Union of Myanmar.

18. Arbitration

18.1 In the occurrence of any disputes between the Parties, then the Parties mutually agreed to conduct an amicably settlement. Any and all claims, demands, disputes, controversies and other matters in question arising out of or in connection with this Agreement, including any question regarding its breach, existence, effect, validity or termination, which the Parties do not resolve amicably within a period of 30 (thirty) days, shall be referred to and finally resolved by the Myanmar Arbitration Law 2016.

18.2 The tribunal shall consist of three (3) arbitrators. The arbitrators shall, at either Party’s request, give a written opinion stating the factual basis and legal reasoning for the decision in the English language. The arbitrators so appointed shall have the authority to determine all issues of fact. The Parties, their representatives, other participants, and arbitrators shall hold the existence, subject matter, and result of any such arbitration in confidence.

19. Entire Agreement

This Agreement represents the entire agreement and understanding, as of the date first written above, between the Parties hereto with respect to the subject matter hereof and shall supersede all prior agreements, negotiations, understanding, representations, statements and writings between the Parties relating thereto.

IN WITNESS HEREOF, both Parties having read the terms and conditions of this Agreement and understood themselves well of such terms and conditions sign hereunder in the presence of the following witnesses in their own free will.

The Lessor **U Naing Moe**	**The Lessee** **Betagro (Myanmar) Company Limited**	
____________________ Name: U Naing Moe NRC No.: [●]	____________________ Name: [●] Thai Passport No.: [●]	____________________ Name: [●] Thai Passport No.: [●]

Witness	**Witness**
____________________ Name: [●] NRC No.: [●]	____________________ Name: [●] NRC No.: [●]

Appendix A

Details of the Premises

[To be inserted]

Appendix B

Notice to Renew

[Date.Month.Year]

U Naing Moe

[●], Myanmar

Dear U Naing Moe,

Referred to Clause 2.2 of the Lease Agreement dated [•] 2018 for the lease of the Premises located at [•] as attached herewith, we, **Betagro (Myanmar) Company Limited**, hereby, express our intention to renew the Lease Period for a further period of [•] ([•]) year(s) commencing as from [•] to [•] at the proposed annual rent of [•] under the similar terms and conditions of the lease as specified in the Lease Agreement.

Should you wish for further information or discussion over the rent and other terms and conditions, please do not hesitate to contact [Name of a person] at [Contact detail].

Yours sincerely,

Betagro (Myanmar) Company Limited

____

[•]

Appendix C
Details of the Rental Fee

Thilawa Plot No. (103)

Land Owner U Naing Moe
Area 1.876
Sqm 7,591.903

Year	Rental Fee Per Year	Payment for 5 years USD
1	38,835.00	
2	38,835.00	
3	38,835.00	
4	38,835.00	
5	38,835.00	194,175.00
6	40,388.40	
7	40,388.40	
8	40,388.40	
9	40,388.40	
10	40,388.40	201,942.00
11	42,004.00	
12	42,004.00	
13	42,004.00	
14	42,004.00	
15	42,004.00	210,020.00
16	43,684.00	
17	43,684.00	
18	43,684.00	
19	43,684.00	
20	43,684.00	218,420.00
21	45,431.40	
22	45,431.40	
23	45,431.40	
24	45,431.40	
25	45,431.40	227,157.00
26	47,248.60	
27	47,248.60	
28	47,248.60	
29	47,248.60	
30	47,248.60	236,243.00
31	49,138.60	
32	49,138.60	
33	49,138.60	
34	49,138.60	
35	49,138.60	245,693.00
36	51,104.20	
37	51,104.20	
38	51,104.20	
39	51,104.20	

40	51,104.20	255,521.00
41	53,148.40	
42	53,148.40	
43	53,148.40	
44	53,148.40	
45	53,148.40	265,742.00
46	55,274.20	
47	55,274.20	
48	55,274.20	
49	55,274.20	
50	55,274.20	276,371.00
51	57,485.20	
52	57,485.20	
53	57,485.20	
54	57,485.20	
55	57,485.20	287,426.00
56	59,784.60	
57	59,784.60	
58	59,784.60	
59	59,784.60	
60	59,784.60	298,923.00
61	62,176.00	
62	62,176.00	
63	62,176.00	
64	62,176.00	
65	62,176.00	310,880.00
66	64,663.40	
67	64,663.40	
68	64,663.40	
69	64,663.40	
70	64,663.40	323,317.00
70 years per 1.876 Acre	**3,551,830.00**	

Avg. 1 Year per 1.876 Ac	50,740.43	USD
Avg. 1 Year per 1 Ac	27,047.14	USD
Avg. 1 Year per 1 Sqm	6.6835	USD

Thilawa Plot No. (104)

Land Owner	U Naing Moe
Area	2.097
Sqm	8,486.258

Year	Rental Fee Per Year	Payment for 5 years USD
1	43,409.80	
2	43,409.80	
3	43,409.80	
4	43,409.80	
5	43,409.80	217,049.00
6	45,146.20	
7	45,146.20	
8	45,146.20	
9	45,146.20	
10	45,146.20	225,731.00
11	46,952.20	
12	46,952.20	
13	46,952.20	
14	46,952.20	
15	46,952.20	234,761.00
16	48,830.20	
17	48,830.20	
18	48,830.20	
19	48,830.20	
20	48,830.20	244,151.00
21	50,783.40	
22	50,783.40	
23	50,783.40	
24	50,783.40	
25	50,783.40	253,917.00
26	52,814.80	
27	52,814.80	
28	52,814.80	
29	52,814.80	
30	52,814.80	264,074.00
31	54,927.40	
32	54,927.40	
33	54,927.40	
34	54,927.40	
35	54,927.40	274,637.00
36	57,124.40	
37	57,124.40	
38	57,124.40	
39	57,124.40	
40	57,124.40	285,622.00
41	59,409.40	

42	59,409.40	
43	59,409.40	
44	59,409.40	
45	59,409.40	297,047.00
46	61,785.80	
47	61,785.80	
48	61,785.80	
49	61,785.80	
50	61,785.80	308,929.00
51	64,257.40	
52	64,257.40	
53	64,257.40	
54	64,257.40	
55	64,257.40	321,287.00
56	66,827.60	
57	66,827.60	
58	66,827.60	
59	66,827.60	
60	66,827.60	334,138.00
61	69,500.60	
62	69,500.60	
63	69,500.60	
64	69,500.60	
65	69,500.60	347,503.00
66	72,280.60	
67	72,280.60	
68	72,280.60	
69	72,280.60	
70	72,280.60	361,403.00
70 years per 2.097Acre	**3,970,249.00**	

Avg. 1 Year per 2.097 Ac	56,717.84	USD
Avg. 1 Year per 1 Ac	27,047.14	USD
Avg. 1 Year per 1 Sqm	6.6835	USD

Thilawa Plot No. (179)

Land Owner U Naing Moe

Area 1.972

Sqm 7,980.401

Year	Rental Fee Per Year	Payment for 5 years USD
1	40,822.20	
2	40,822.20	
3	40,822.20	
4	40,822.20	
5	40,822.20	204,111.00
6	42,455.20	
7	42,455.20	
8	42,455.20	
9	42,455.20	
10	42,455.20	212,276.00
11	44,153.40	
12	44,153.40	
13	44,153.40	
14	44,153.40	
15	44,153.40	220,767.00
16	45,919.60	
17	45,919.60	
18	45,919.60	
19	45,919.60	
20	45,919.60	229,598.00
21	47,756.20	
22	47,756.20	
23	47,756.20	
24	47,756.20	
25	47,756.20	238,781.00
26	49,666.60	
27	49,666.60	
28	49,666.60	
29	49,666.60	
30	49,666.60	248,333.00
31	51,653.20	
32	51,653.20	
33	51,653.20	
34	51,653.20	
35	51,653.20	258,266.00
36	53,719.40	
37	53,719.40	
38	53,719.40	
39	53,719.40	
40	53,719.40	268,597.00
41	55,868.00	
42	55,868.00	

43	55,868.00	
44	55,868.00	
45	55,868.00	279,340.00
46	58,102.80	
47	58,102.80	
48	58,102.80	
49	58,102.80	
50	58,102.80	290,514.00
51	60,427.00	
52	60,427.00	
53	60,427.00	
54	60,427.00	
55	60,427.00	302,135.00
56	62,844.00	
57	62,844.00	
58	62,844.00	
59	62,844.00	
60	62,844.00	314,220.00
61	65,357.80	
62	65,357.80	
63	65,357.80	
64	65,357.80	
65	65,357.80	326,789.00
66	67,972.00	
67	67,972.00	
68	67,972.00	
69	67,972.00	
70	67,972.00	339,860.00
70 years per 1.972Acre	**3,733,587.00**	

Avg. 1 Year per 1.972 Ac	53,336.96	USD
Avg. 1 Year per 1 Ac	27,047.14	USD
Avg. 1 Year per 1 Sqm	6.6835	USD

ไทยพาณิชย์ SCB

RATCHAYOTHIN OFFICE BRANCH

CONFIDENTIAL

Ref : 0111/19/1066 Date : October 29, 2019

TO WHOM IT MAY CONCERN

Bangkok
Dear Sir/Madam,

Re : CERTIFICATE OF FINANCE

This is to certify that BETAGRO PUBLIC COMPANY LIMITED is one of/are our customers who has/have maintained the following account(s) with us since MAY, 1997

1. Name of Account : BETAGRO PUBLIC COMPANY LIMITED (ACC 111-3-00724-8)

( ) Personal Account

(X) Corporate Account

2. Type(s) of Account(s) and Balance in THB, as of October 29, 2019

( )	Fixed Deposit	Account Balance of	....
( )	Savings Deposit	Account Balance of	....
(X)	Current Deposit	Account Balance of	4,774,707.40
(X)	Overdraft granted	Credit Balance of	400,000,000.00

3. Name of Applicant(s) : BETAGRO PUBLIC COMPANY LIMITED

4. Remarks : MYANMAR INVESTMENT COMMISSION (MIC)

Yours faithfully,

THE SIAM COMMERCIAL BANK PUBLIC COMPANY LIMITED

....

(MRS. KANITTA HANGPIT) 32748

Telephone. 02-544-3526

The above information is furnished by request and is to be taken as strictly confidential and without any responsibility on the part of this bank or any of its officers.

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်

Certificate of Incorporation

BETAGRO (MYANMAR) COMPANY LIMITED

Company Registration No. 119953898

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများဥပဒေ၂၀၁၇ အရ

BETAGRO (MYANMAR) COMPANY LIMITED

အား ၂၀၁၉ ခုနှစ် ဧပြီလ ၁၈ ရက်နေ့တွင်

အစုရှယ်ယာအားဖြင့် တာဝန်ကန့်သတ်ထား သည့် အများနှင့်မသက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ

အဖြစ် ဖွဲ့စည်းမှတ်ပုံတင်ခွင့်ပြုလိုက်သည်။

This is to certify that

BETAGRO (MYANMAR) COMPANY LIMITED

was incorporated under the Myanmar Companies Law 2017 on 18 April 2019 as a Private Company Limited by Shares.

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အရာရှိ

Registrar of Companies

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

Directorate of Investment and Company Administration

DIRECTORATE OF INVESTMENT AND COMPANY ADMINISTRATION

Myanmar Companies Online Registry - Company Extract

Company Name (English)	Company Name (Myanmar)
BETAGRO (MYANMAR) COMPANY LIMITED	-

Company Information

Registration Number	Registration Date	Status
119953898	18/04/2019	Registered
Company Type	**Foreign Company**	**Small Company**
Private Company Limited by Shares	Yes	-
Principal Activity	**Date of Last Annual Return**	**Previous Registration Number**
-	-	-

Addresses

Registered Office In Union	-, Thilawa Industrial Zone, Plots No.101,102,103,104, 179 Thanlyin Kyauktan Township Yangon, Myanmar

Officers

Name:	SIRIWAN INTARAKUMTHORNCHAI	Type:	Director
Date of Appointment:	18/04/2019	Date of Birth:	22/02/1964
Nationality:	Thailand	N.R.C./Passport:	AA7578535
Gender:	Female	Business Occupation:	-
Name:	TUN LWIN	Type:	Director
Date of Appointment:	18/04/2019	Date of Birth:	18/08/1968
Nationality:	Myanmar	N.R.C./Passport:	12/LAMATA(N)013763
Gender:	Male	Business Occupation:	-
Name:	WORRAWUT VANITKULBODEE	Type:	Director
Date of Appointment:	18/04/2019	Date of Birth:	18/11/1967
Nationality:	Thailand	N.R.C./Passport:	AB2490653
Gender:	Male	Business Occupation:	-
Name:	VASIT TAEPAISITPHONGSE	Type:	Director
Date of Appointment:	18/04/2019	Date of Birth:	09/05/1962
Nationality:	Thailand	N.R.C./Passport:	AA6882146
Gender:	Male	Business Occupation:	-
Name:	NARONGCHAI SRISANTISAENG	Type:	Director
Date of Appointment:	18/04/2019	Date of Birth:	25/11/1954
Nationality:	Thailand	N.R.C./Passport:	AA8217188
Gender:	Male	Business Occupation:	-

Ultimate Holding Company

DIRECTORATE OF INVESTMENT AND COMPANY ADMINISTRATION

Myanmar Companies Online Registry - Company Extract

Company Name (English)
BETAGRO (MYANMAR) COMPANY LIMITED

Company Name (Myanmar)
-

Name of Ultimate Holding Company	Jurisdiction of Incorporation	Registration Number
BETAGRO PUBLIC COMPANY LIMITED	Thailand	0107539000022

Share Capital Structure

Total Shares Issue by Company
1,830,000

Currency of Share Capital
USD

Class	Description	Total Number	Total Amount Paid	Total Amount Unpaid
ORD	Ordinary	1,830,000	100,000	18,200,000

Members

Name of Company: SHWE ME COMPANY LIMITED
Registration Number: 175468285 Jurisdiction of Incorporation: Myanmar

Class	Description	Total Number	Total Amount Paid	Total Amount Unpaid
ORD	Ordinary	366,000	20,000	3,640,000

Name of Company: BETAGRO PUBLIC COMPANY LIMITED
Registration Number: 0107539000022 Jurisdiction of Incorporation: Thailand

Class	Description	Total Number	Total Amount Paid	Total Amount Unpaid
ORD	Ordinary	1,464,000	80,000	14,560,000

Mortgages and Charges

Form / Filing Type	Effective Date
No records available	

Details about all mortgages and charges can be accessed from the Company Profile Filing History at no charge.

Filing History

Form/ Filing Type	Effective Date
C-3 | Change to share capital or register of members	22/04/2019
C-4 | Notice of change of registered office or principal place of business	19/04/2019
A-1 | Application for incorporation as a private company limited by shares	18/04/2019

ที่ สจ.6 001848

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียน เป็นนิติบุคคลตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2539 ทะเบียนเลขที่ 0107539000022

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท เบทาโกร จำกัด (มหาชน)
2. กรรมการของบริษัทมี 12 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

1. นายชัยวัฒน์ แต้ไพสิฐพงษ์	2. นายวนัส แต้ไพสิฐพงษ์
3. นางสมใจ วุฒิพุธนันท์	4. นางสาวถนอมวงศ์ แต้ไพสิฐพงษ์
5. นายสุวิทย์ แต้ไพสิฐพงษ์	6. นายชัยณรงค์ แต้ไพสิฐพงษ์
7. นายวรัญ แต้ไพสิฐพงษ์	8. นายวสิษฐ แต้ไพสิฐพงษ์
9. นางศิริวรรณ อินทรกำธรชัย	10. นายจักริน แต้ไพสิฐพงษ์
11. นายปราโมทย์ แต้ไพสิฐพงษ์	12. นายสมภพ ทรัพย์ทวีชัยกุล/

3. ชื่อและจำนวนกรรมการ ซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท คือ นายชัยวัฒน์ แต้ไพสิฐพงษ์, นายวนัส แต้ไพสิฐพงษ์,นางสมใจ วุฒิพุธนันท์,นางสาวถนอมวงศ์ แต้ไพสิฐพงษ์,นายวสิษฐ แต้ไพสิฐพงษ์,นางศิริวรรณ อินทรกำธรชัย,นายจักริน แต้ไพสิฐพงษ์

กรรมการสองในเจ็ดคนนี้ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท

ข้อจำกัดอำนาจของกรรมการ ไม่มี//

4. ทุน ทุนจดทะเบียน 1,500,000,000.00 บาท /

    (หนึ่งพันห้าร้อยล้านบาทถ้วน)

    ทุนชำระแล้วเป็นเงิน 1,500,000,000.00 บาท /

    (หนึ่งพันห้าร้อยล้านบาทถ้วน)

5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 323 หมู่ที่ 6 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมหาชนจำกัดนี้มี 45 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 4 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารและประทับตรากรมพัฒนาธุรกิจการค้าเป็นสำคัญ

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง

ที่ สจ.6 001848

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ออกให้ ณ วันที่ 26 เดือน กันยายน พ.ศ. 2561

(นางสาวอรพิน เล่ากุล)

นายทะเบียน

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ สจ.6 001848

1. กรณีที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กรรมการและผู้บริหารจะต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 โปรดตรวจสอบรายละเอียดที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

2. บริษัทนี้เดิมชื่อ บริษัท เบทาโกร อโกรกรุ๊ป จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0105532001196
ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2539
และได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท เบทาโกร จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2550/

3. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2560

4. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ

5. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน 45 ข้อ ดังต่อไปนี้

(1) ประกอบกิจการโรงงานอุตสาหกรรมผลิตสินค้าประเภทอาหารสัตว์สำหรับการเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด ทุกประเภท

(2) ประกอบกิจการค้าข้าว ผลิตภัณฑ์ข้าว มันสำปะหลัง ผลิตภัณฑ์มันสำปะหลัง ข้าวโพด งา ถั่ว พริกไทย ปอ นุ่น ฝ้าย ครั่ง ละหุ่ง ไม้ ยาง ผัก ผลไม้ ของป่า สมุนไพร หนังสัตว์ เขาสัตว์ สัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ น้ำตาล อาหารสัตว์ และพืชผลทางเกษตรทุกชนิด

(3) ประกอบกิจการค้าเครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดและเครื่องใช้ไฟฟ้า ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ พัดลม หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตารีดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เครื่องครัว เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องสุขภัณฑ์ เครื่องเคหะภัณฑ์ เครื่องเฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์ไฟฟ้า อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าวข้างต้น

(4) ประกอบกิจการค้าอาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร เครื่องดื่ม สุรา เบียร์ บุหรี่ และเครื่องบริโภคอื่น

(5) ประกอบกิจการค้าผ้า ด้าย เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย เครื่องสำอาง เครื่องใช้และเครื่องมือเสริมความงาม และเครื่องอุปโภคอื่น

(6) ประกอบกิจการค้ายารักษาและป้องกันโรคสำหรับคนและสัตว์ เครื่องเวชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์และเภสัชกรรม ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์

(7) ประกอบกิจการค้าทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว

(8) ประกอบกิจการค้ากระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียน เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร และเครื่องใช้สำนักงานทุกชนิด

(9) ประกอบกิจการค้าวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคารทุกชนิด

(10) ประกอบกิจการค้าพลาสติก หรือสิ่งอื่นที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบหรือสำเร็จรูป

(11) ประกอบกิจการค้ายางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นที่ผลิตขึ้นหรือได้มาจากส่วนใดส่วนหนึ่งของต้นยางพารา รวมตลอดถึงยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์

(12) ประกอบกิจการทำนา ทำสวน ทำไร่ ทำนาเกลือ ทำป่าไม้ ทำสวนยาง เลี้ยงสัตว์และกิจการคอกปศุสัตว์

วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน 45 ข้อ ดังต่อไปนี้

(13) ประกอบกิจการโรงสี โรงเลื่อย โรงงานไสไม้และอบไม้ โรงงานต่อตัวถังรถยนต์ โรงงานผลิตเซรามิคและเครื่องเคลือบ โรงงานผลิตเครื่องปั้นดินเผา โรงงานกัดปอ โรงงานสกัดน้ำมันพืช โรงงานกระดาษ โรงงานกระสอบ โรงงานทอผ้า โรงงานปั่นด้าย โรงงานย้อมและพิมพ์ลวดลายผ้า โรงงานผลิตและหล่อดอกยางรถยนต์ โรงงานผลิตเหล็ก โรงหล่อและกลึงโลหะ โรงงานสังกะสี โรงงานผลิตอาหารสำเร็จรูป โรงงานสุรา โรงงานแก๊ส โรงงานบุหรี่ โรงงานน้ำตาล โรงงานผลิตเครื่องใช้พลาสติก โรงงานรีดและหล่อหลอมโลหะ โรงงานผลิตบานประตูและหน้าต่าง โรงงานแก้ว โรงงานผลิตเครื่องดื่ม โรงงานหล่อยาง โรงงานประกอบรถยนต์

(14) ประกอบกิจการโรงพิมพ์ รับพิมพ์หนังสือ พิมพ์หนังสือจำหน่าย และออกหนังสือพิมพ์

(15) ประกอบกิจการโรงน้ำแข็ง

(16) ประกอบกิจการประมง แพปลา สะพานปลา

(17) ประกอบกิจการระเบิดหินและย่อยหิน

(18) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท

(19) ประกอบกิจการเหมืองแร่ โรงงานถลุงแร่ แยกแร่ แปรสภาพแร่ หลอมแร่ แต่งแร่ สำรวจแร่ วิเคราะห์และตรวจสอบแร่ ขุดแร่ ขนแร่

(20) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร-ไนท์คลับ โรงภาพยนตร์และโรงมหรสพอื่น สถานพักตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ

(21) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้าและคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศและระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด

(22) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด

(23) ประกอบกิจการซื้อขายแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ (เมื่อได้รับอนุญาตจากกระทรวงการคลังแล้ว)

(24) ประกอบกิจการสั่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกไปจำหน่ายยังต่างประเทศซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุประสงค์

(25) ประกอบกิจการตัดผม แต่งผม เสริมสวย ตัดเย็บและซักรีดเสื้อผ้า

(26) ประกอบกิจการรับล้างถ่ายรูป ล้าง อัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร

(27) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์

ที่ สจ.6 001848 **ออกให้ ณ วันที่ 26 เดือน กันยายน พ.ศ. 2561**

วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน 45 ข้อ ดังต่อไปนี้

~~(28) ประกอบกิจการสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง และให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยากันสนิม สำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท~~

(29) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา

(30) ประกอบธุรกิจบริการรับค้ำประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้ำประกันบุคคลซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น

(31) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงาน พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย

(32) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูล ในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ

(33) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย

(34) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์ และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น

(35) ประกอบกิจการประมูลเพื่อขายสินค้าและรับจ้างทำของตามวัตถุที่ประสงค์ทั้งหมดให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

(36) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(37) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน ให้เช่า และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(38) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(39) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลักหลังตั๋วเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น

(40) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

ที่ สจ.6 001848 **ออกให้ ณ วันที่ 26 เดือน กันยายน พ.ศ. 2561**

วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน 45 ข้อ ดังต่อไปนี้

(41) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนและเป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด

(42) ออกหลักทรัพย์ประเภทหุ้น หุ้นกู้ หุ้นบุริมสิทธิ์ หน่วยลงทุน ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหลักทรัพย์ทุกประเภท ตั๋วเงิน หลักทรัพย์ หรือตราสารประเภทอื่นใด และไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นเช่นใดตามที่ได้รับอนุญาต หรือ ตามที่กำหนดไว้ หรือจะกำหนดขึ้นต่อไป โดยกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด กฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายอื่นใด เพื่อเสนอขายต่อผู้ถือหุ้น ประชาชน หรือบุคคลใด ๆ ทั้งนี้โดยมีราคาตามมูลค่าของตราสาร หรือหลักทรัพย์ที่ตั้งหรือกำหนดไว้ หรือโดยการให้ส่วนลด หรือในราคาที่สูงกว่าก็ได้

(43) รับจำนำ รับจำนองทรัพย์สิน เพื่อเป็นประกันการขายสินค้าเงินเชื่อและเงินผ่อน

(44) ขายและให้บริการกระแสไฟฟ้าสำหรับใช้งานกับอุปกรณ์ไฟฟ้า

(45) รับทำการวิจัยและพัฒนาเทคโนโลยี

BETAGRO

Excerpt of Resolution of the Board of Directors'

The resolution has been passed at the meeting of the board of directors of Betagro Public Company Limited (the "**Board**") held at the 323 No.6 Vibhavadi Rangsit Road, Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok, Thailand, 10210 on 16 November 2018 at 10:00 A.M. The following directors have attended the meeting.

1. Mr. Vasit Taepaisitphongse, Director;
2. Mr. Vanus Taepaisitphongse, Director;
3. Ms. Thanomvong Taepaisitphongse, Director

Resolved that the consent of the Board be and is hereby accorded for the execution and signing of the Joint Venture Agreement to be entered by and between Betagro Public Company Limited (the "**Company**") and Shwe Me Company Limited (the "**Agreement**"). The draft of which is placed at Annex as agreed by both parties.

Resolved further that Mr. Vasit Taepaisitphongse of the Company (the "**Signatories**") be hereby authorized to negotiate, finalize and execute the above-mentioned agreements and documents on behalf of the Company and do all such acts, matters, deeds and things and to take all steps and do all things and give such directions as may be required, necessary, expedient or desirable for giving effect to the Agreement and the Power of Attorney (if required).

Resolved further that the corporate/common seal of the Company, if required, be affixed and stamped on the Agreement and such other documents as may be required to be executed under the seal of the Company in the presence of any one of the authorized signatories.

Resolved further that the aforesaid power entrusted to the Signatories shall be valid and effective unless revoked earlier by the Board or shall be exercisable by him so long as he is in the concerned to the Company.

Resolved further that all acts, deeds, things, matters, etc. as aforesaid shall be deemed to be valid and enforceable only if they are consistent with the instant resolution as may be relevant in this case and that the Board shall not be responsible for any acts beyond the scope of aforesaid powers done by the Signatories and such invalid, illegal acts and acts done beyond the scope of powers granted in this Resolution shall not bind the Company against any third parties or before any authorities in any manner and that the Board shall not be answerable in that behalf.

Resolved further that a certified copy of the resolution be given to anyone concerned or interested in the matter.

******

We, Mr. Vasit Taepaisitphongse, Mr. Vanus Taepaisitphongse and Ms. Thanomvong Taepaisitphongse, hereby certify that the above and foregoing is a true and correct copy of the resolution of the Board of Directors adopted on 16 November 2018 as the same appears of record in the office of the Company.

Dated 16 November 2018

(Mr. Vasit Taepaisitphongse) Director	(Mr. Vanus Taepaisitphongse) Director	(Ms. Thanomvong Taepaisitphongse) Director

Betagro Tower (North Park), 323 Vibhavadi Rangsit Road, Lak Si, Bangkok 10210, Thailand
Tel. +66 (0) 2833 8000
Fax. +66 (0) 2833 8001
www.betagro.com

Minutes of the Board of Directors' Meeting No.1/2019

Betagro Public Company Limited

January 31, 2019

Betagro Tower, 323, Vibhavadi Rangsit Road, Thung Song Hong, Laksi Bangkok 10210

Board of Directors	12	persons
Present	9	persons

Present:

1.	Mr.Chaivat	Taepaisitphongse	Chairman of the Board of Directors
2.	Mr.Vasit	Taepaisitphongse	Chief Executive Officer & President
3.	Mr.Sompob	Supthaveechaikul	Director
4.	Mr.Suwit	Taepaisitphongse	Director
5.	Ms.Somjai	Wuttiputanonta	Director
6.	Ms.Thanomvong	Taepaisitphongse	Director
7.	Ms.Siriwan	Intarakumthornchai	Director
8.	Mr.Varun	Taepaisitphongse	Director
9.	Mr.Pramoth	Taepaisitphongse	Director
10.	Mr.Thongchai	Itdhi-amornkulchai	Board of Director's Secretary

Non-present:

1.	Mr.Vanus	Taepaisitphongse	Chairman of the Executive Board
2.	Mr.Chainarong	Taepaisitphongse	Director
3.	Mr.Jakkrin	Taepaisitphongse	Director

The meeting was started at 11.00 a.m.

Mr.Chaivat Taepaisitphongse, Chairman of the Board of Directors, presided at the meeting and declared the Meeting open.

The Chairman preceded the Meeting as follows:

Agenda No. 1: Considering and certifying

----------ETC.----------

Agenda No. 2: Acknowledgement

----------ETC.----------

Agenda No. 3: Approving and certifying

3.1 To approve the Company to establish a Joint Venture Company in Myanmar.

Objectives and Reasons: Ms.Siriwan Intarakumthornchai stated to the Meeting that in consider and approve that the Company to joint with Shwe Me Company Limited to establish a manufacturing company in Myanmar in the form of limited company under the Myanmar Investment Law and the Myanmar Companies Law for the business of feed mill, breeder farm and hatcheries or other related activities subject to the approval of the Myanmar Government (the "**Joint Venture Company**"), the detail of which is specified below;

- Registered Name (in full): Betagro (Myanmar) Co.,Ltd.
- Type: Manufacturing Company
- Objective: Business of Feed mill, Breeder Farm and Hatcheries or other related activities.
- Registered Address: Thilawa Industrial Zone, Plots No. 101, 102, 103, 104, 179, Thanlyin, Kyauktan Township, Yangon.
- Registered Capital: 18,300,000 (Eighteen Million Three Hundred Thousand United States Dollars)
- Number of Shares and Par Value: 1,830,000 shares with par value of USD 10 per share
- Shareholders and Amount of Shares holding;
  (1) Betagro Public Company Limited (80%) holding 1,464,000 Shares
  (2) Shwe Me Company Limited (20%) holding 366,000 Shares

The Board of Directors' opinion:

The Meeting considered and unanimously approved that the Company to establish the Joint Venture Company in the form of limited company according to the above detail as proposed.

Agenda No. 4: **Other matters (if any).**

----------ETC.----------

No other matter was raise up, the Chairman declared the Meeting closed.

The meeting was adjourned at 12.15 p.m.

Signed Chaivat Taepaisitphongse Chairman of the Board of Directors

(Mr.Chaivat Taepaisitphongse)

Signed ______________________________ Directors

(Ms.Somjai Wuttiputanonta, Ms.Thanomvong Taepaisitphongse)

BETAGRO PUBLIC COMPANY LIMITED

Statement

C B BANK

Account : 0010101200022276

Customer : 1000000120 SHWE ME COMPANY LIMITED

Legal ID : 137/ 19951996

Currency : USD

Printed :08-Jan-2020

Statement of Transactions - 20190601 to 20191231 .

Post Date	Reference	Narrative	Value Date	Debit	Credit	Closing Balance
	Balance at Period Start					**717,614.00**
11-Jun-19	FX1916234100	Credit re FX Sale	11-Jun-19	0.00	59,940.40	777,554.40
24-Jun-19	FX1917586297	Credit re FX Sale	24-Jun-19	0.00	72,449.51	850,003.91
28-Jun-19	FT191795YN12\C85	FCY Account Transfer	28-Jun-19	0.00	25,200.00	875,203.91
28-Jun-19	FX1917910968	Credit re FX Sale	28-Jun-19	0.00	71,084.12	946,288.03
11-Jul-19	FX1919272211	Credit re FX Sale	11-Jul-19	0.00	56,169.46	1,002,457.49
17-Jul-19	FX1919812000	Credit re FX Sale	17-Jul-19	0.00	70,608.18	1,073,065.67
18-Jul-19	FX1919915730	Credit re FX Sale	18-Jul-19	0.00	59,581.36	1,132,647.03
05-Sep-19	FT19248XYGLZ	FCY Account Transfer	05-Sep-19	0.00	17,400.00	1,150,047.03
10-Oct-19	FT19283D7856\C94	Account Transfer	10-Oct-19	0.00	10,700.00	1,160,747.03
18-Oct-19	FT19290LGJM2	Inward SWIFT Payment	18-Oct-19	0.00	605,000.00	1,765,747.03
18-Oct-19	FT19290LGJM2	Inward SWIFT Payment	18-Oct-19	10.00	0.00	1,765,737.03
22-Oct-19	FT19295B92ZH	Inward SWIFT Payment	22-Oct-19	0.00	148,750.00	1,914,487.03
22-Oct-19	FT19295B92ZH	Inward SWIFT Payment	22-Oct-19	10.00	0.00	1,914,477.03
25-Oct-19	FT19297DCPYG	Inward SWIFT Payment	25-Oct-19	0.00	740,516.36	2,654,993.39
25-Oct-19	FT19297DCPYG	Inward SWIFT Payment	25-Oct-19	10.00	0.00	2,654,983.39

01-Nov-19	FT19305B11TK	Inward SWIFT Payment	01-Nov-19	0.00	521,250.00	3,176,233.39
01-Nov-19	FT19305B11TK	Inward SWIFT Payment	01-Nov-19	10.00	0.00	3,176,223.39
14-Nov-19	FT19317VX62Z	Inward SWIFT Payment	14-Nov-19	0.00	1,037,500.00	4,213,723.39
14-Nov-19	FT19317VX62Z	Inward SWIFT Payment	14-Nov-19	10.00	0.00	4,213,713.39
16-Dec-19	FT193501N08K	FCY Account Transfer	16-Dec-19	57,000.00	0.00	4,156,713.39
16-Dec-19	FT19350J0GZT	Outward SWIFT Payment	16-Dec-19	347,873.00	0.00	3,808,840.39
18-Dec-19	FT193523P1LG	FCY Account Transfer	18-Dec-19	0.00	86.90	3,808,927.29
30-Dec-19	FT193645TT7T\A06	FCY Account Transfer	30-Dec-19	0.00	16,331.00	3,825,258.29
	Balance at Period End					**3,825,258.29**

This statement balance is AS of 31-12-2019.

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်

Certificate of Incorporation

ရွှေမဲ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

SHWE ME COMPANY LIMITED

Company Registration No. 175468285

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ ၁၉၁၄ ခုနှစ် အရ

ရွှေမဲ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

အား ၁၉၉၅ ခုနှစ် ဧပြီလ ၂၆ ရက်နေ့တွင်

အစုရှယ်ယာအားဖြင့် တာဝန်ကန့်သတ်ထား သည့် အများနှင့်မသက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ

အဖြစ် ဖွဲ့စည်းမှတ်ပုံတင်ခွင့် ပြုလိုက်သည်။

This is to certify that

SHWE ME COMPANY LIMITED

was incorporated under the Myanmar Companies Act 1914 on 26 April 1995 as a Private Company Limited by Shares.

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အရာရှိ

Registrar of Companies

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

Directorate of Investment and Company Administration

Former Registration No. 137/1995-1996

SHWE MÈ COMPANY LIMITED.
SHWE ZABU RIVER VIEW COMPLEX : 23G-1, No. 3-B, Tower A & C,
Ground Floor, Strand Road, Ahlone Township, Yangon, Myanmar.
Tel : +95-1-2301787 Fax : +95-1-2301778
E-MAIL : shweme@myanmar.com.mm

RESOLUTIONS OF THE BOARD OF DIRECTORS OF SHWE ME CO., LTD. WITH REGARDS TO JOINT VENTURE AGREEMENT WITH BETAGRO PUBLIC COMPANY LIMITED

Date:	October 18, 2018
Time:	9:00 am
Place:	Shwe Zabu River View Complex, 23G-1, No. 3B, Tower A & C, Ground Floor, Strand Road, Ahlone Township, Yangon, Myanmar
Attendants:	U Tun Lwin, Managing Director U Naing Moe, Director U Ye Lwin, Director U Su Maung, Business Development Executive
Subject:	Approval to execute the Joint Venture Agreement with Betagro Public Company Limited
Resolution:	During the Meeting, Managing Director has informed to the Board of Directors that Shwe Me Co., Ltd. had numerous discussions and negotiations with Betagro Public Company Limited with regards to the establishing of a joint venture company in Myanmar (to be named as Betagro (Myanmar) Co., Ltd.) for construction and operation of feed mill, breeder farm and hatcheries or other related activities in Myanmar. Subsequently, the Board of Directors of Shwe Me Co., Ltd. deems that the terms and conditions of the joint venture agreement (received in email on 12th October 2018 from Betagro Public Company Ltd.) are acceptable and thus approves to execute the Joint Venture agreement with Betagro Public company limited on 19th November 2018 in Thailand.

The meeting was concluded at 10:00 am

Recorded by

Su Maung
Business Development Executive

SHWE ME' CO., LTD.
No.............
Date...........
YANGON

SHWE MÈ COMPANY LIMITED.

SHWE ZABU RIVER VIEW COMPLEX : 23G-1, No. 3-B, Tower A & C,
Ground Floor, Strand Road, Ahlone Township, Yangon, Myanmar.
Tel : +95-1-2301787 Fax : +95-1-2301778
E-MAIL : shweme@myanmar.com.mm

Shwe Me Company Limited (the "Company")
Minutes of the Board of Directors' Meeting
Shwe Zabu River View Complex, 23G-1, No.3B, Tower A & C, Strand Road, Sum Minn Ward, Ahlone Township, Yangon, Myanmar

Directors Present

1. U Tun Lwin(NRC No. 12/LAMATA(N)013763)
2. U Naing Moe (NRC No. 12/LAMATA(N)011754)
3. U Ye Lwin (NRC No. 13/YASANA(N)005530)

Preliminary Proceedings

U Tun Lwin presided as the Chairman of the Meeting dated 14 January 2019. He noted that directors had presented and the quorum was constituted. He then declared the Meeting open.

Agenda 1 To adopt the previous Minutes of the Board of Directors' Meeting.

The Chairman proposed the previous Minutes of the Board of Directors' Meeting to the Meeting for adoption.
After due consideration, there was no amendment of the previous Minutes. The Meeting unanimously adopted the previous Minutes of the Board of Directors' Meeting as the Chairman's proposal.

Agenda 2 To approve the Company to establish a Joint venture Company in Myanmar.

The Chairman proposed to the Meeting that in consider and approve that the Company to joint with Betagro Public Company Limited, a company established under the law of the kingdom of Thailand, to establish a manufacturing company in Myanmar in the form of limited company under the Myanmar Investment Law and the Myanmar Companies Law for the business of Feedmill, Breeder Farm and Hatcheries or other related activities subject to the approval of the Myanmar Government (the "**Joint Venture Company**"), the detail of which is specified below;

- Registered name (in full): Betagro (Myanmar) Co., Ltd.
- Type: Manufacturing Company
- Objective: businesses of Feedmill, Breeder Farm and Hatcheries or other related activities.
- Registered address: Thilawa Industrial Zone, Plots No. 101, 102, 103, 104, 179 Thanlyin, Kyauktan Township, Yangon.
- Registered capital: 18,300,000 (Eighteen Million Three Hundred Thousand United States Dollars)

SHWE MÈ COMPANY LIMITED.
SHWE ZABU RIVER VIEW COMPLEX : 23G-1, No. 3-B, Tower A & C,
Ground Floor, Strand Road, Ahlone Township, Yangon, Myanmar.
Tel : +95-1-2301787 Fax : +95-1-2301778
E-MAIL : shweme@myanmar.com.mm

- Number of Shares and Par Value: 1,830,000 shares with par value of USD 10 per share
- Shareholders and Amount of Shares holding;
  - (1) Betagro Public Company Limited (80%) holding 1,464,000 Shares
  - (2) Shwe Me Company Limited (20%) holding 366,000 Shares

After due consideration, the Meeting unanimously approved that the Company to establish the Joint Venture Company in the form of limited company according to the above detail, as per the Chairman's proposal in all respects.

Agenda 3 To appoint the Directors of the Joint venture Company.

The Chairman proposed to the Meeting that in consider and approve that the Company to appoint the following persons to be the Director of the Joint Venture Company;

1. Mr. Vasit Taepaisitphongse
2. Ms. Siriwan Intarakumthornchai
3. Mr. Narongchai Srisantisaeng
4. Mr.Worrawut Vanitkulbodee
5. U Tun Lwin

After due consideration, the Meeting unanimously approved that the Company to appoint the persons named above to be the Director of Joint Venture Company, as per the Chairman's proposal in all respects.

Agenda 4 Other business.

There was no other business to consider.
The Meeting was closed at 9.30 a.m.

(U Tun Lwin)

(U Naing Moe)

(U Ye Lwin)

Commercial Feed Product Photo













Mash



Crumble



Pellet

ANIMAL DRUG AND FEED ADDITIVE

FOR FEEDMILL

ANTIBIOTIC



DISINFECTANT



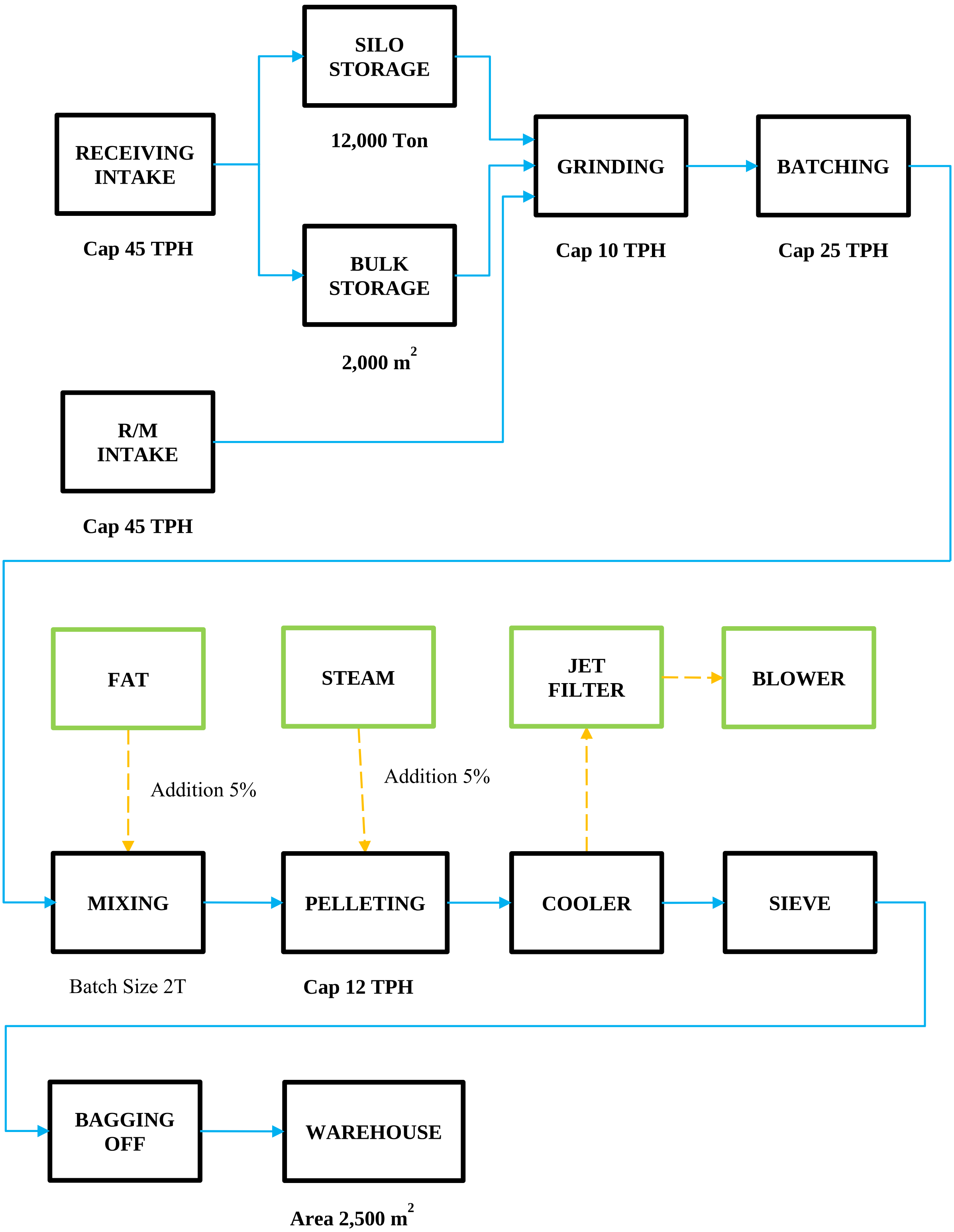
PREMIX



FEED ADDITIVE



PROCESS FLOW DIAGRAM OF 6,000 TPM



FEEDMILL MACHINE PROCESS FLOW DIAGRAM OF 6,000 TPM

RECEIVING INTAKE	**R/M INTAKE**
	
SILO STORAGE	BULK STORAGE
	
GRINDING	BATCHING
	

MIXING



PELLETING



FAT



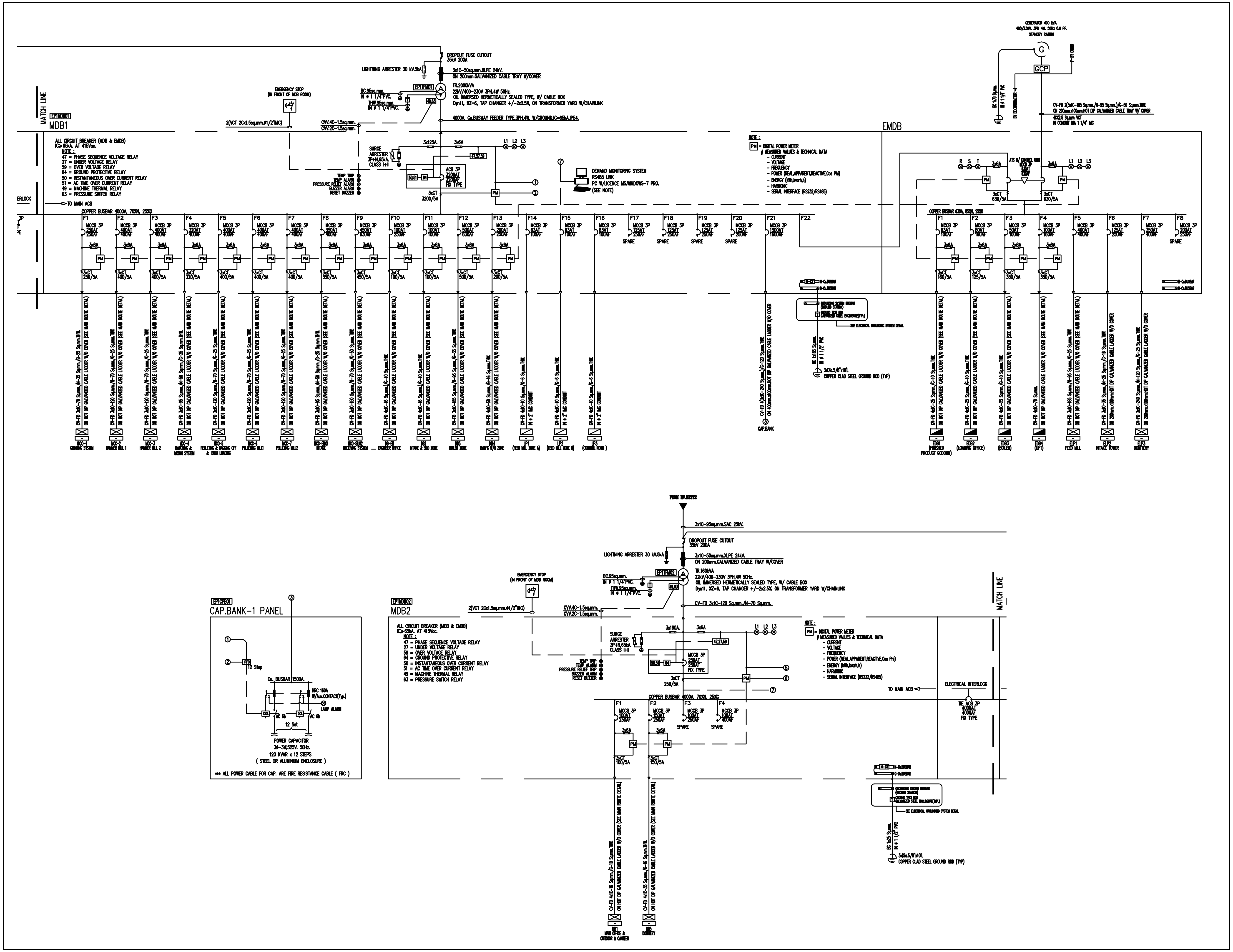


STEAM





<table>
<tr><td>COOLER
</td><td>JET FILTER
</td></tr>
<tr><td>BLOWER
</td><td>SIEVE
</td></tr>
<tr><td colspan="2">BAGGING OFF
 </td></tr>
<tr><td colspan="2">WAREHOUSE
 </td></tr>
</table>



BETAGRO

HEAD OFFICE : BETAGRO TOWER (North Park)
323 Vibhavadi Rangsit Road, Laksi Bangkok 10210 Thailand.
Tel. (66 2) 833 - 8000 Fax. (66 2) 833 - 8290
Homepage : www.betagro.com

OWNER :

บมจ.เบทาโกร

HEAD OFFICE : BETAGRO TOWER (North Park)
323 Vibhavadi Rangsit Road, Laksi Bangkok 10210 Thailand.
Tel. (66 2) 833 - 8000 Fax. (66 2) 833 - 8290
Homepage : www.betagro.com

ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE ARCHITECT :

CONTRACTOR :

ARCHITECTS :

PROJECT NAME : -

LOCATION : -

DRAWING TITLE :

SCALE : @ A1

ISSUED / REVISION : DESIGN DRAWING

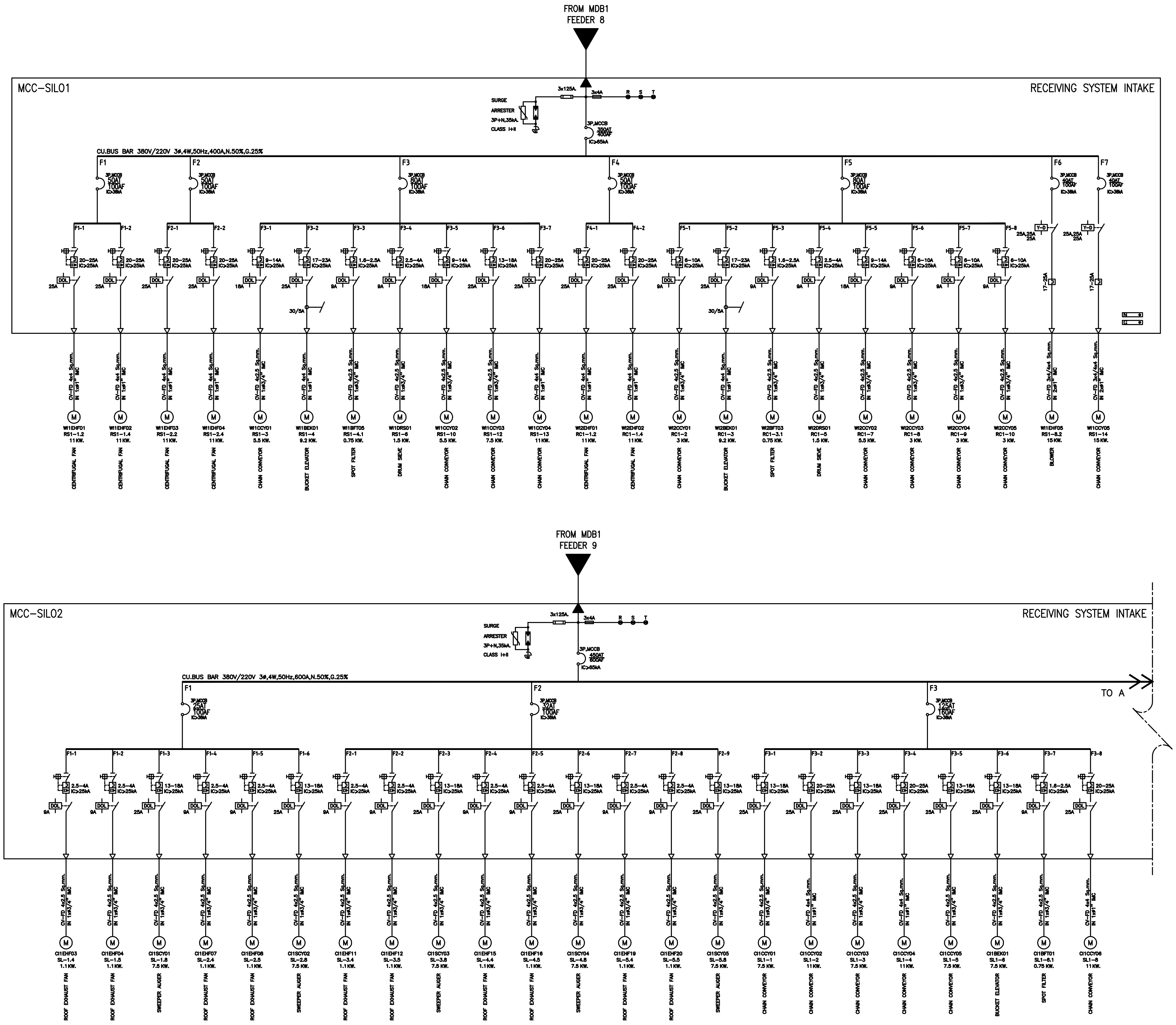
No.	DESCRIPTION	BY	DATE

DRAWING BY : - DATE : -

APPROVED BY : - DATE : -

JOB No : -

DRAWING No. TOTAL : -



BETAGRO
HEAD OFFICE : BETAGRO TOWER (North Park)
323 Vibhavadi Rangsit Road, Laksi Bangkok 10210 Thailand.
Tel. (66 2) 833 - 8000 Fax. (66 2) 833 - 8290
Homepage : www.betagro.com

OWNER :
บมจ.เบทาโกร
HEAD OFFICE : BETAGRO TOWER (North Park)
323 Vibhavadi Rangsit Road, Laksi Bangkok 10210 Thailand.
Tel. (66 2) 833 - 8000 Fax. (66 2) 833 - 8290
Homepage : www.betagro.com

ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE ARCHITECT :

CONTRACTOR :

ARCHITECTS :

PROJECT NAME :
-

LOCATION :
-

DRAWING TITLE :

SCALE : @ A1

ISSUED / REVISION : DESIGN DRAWING

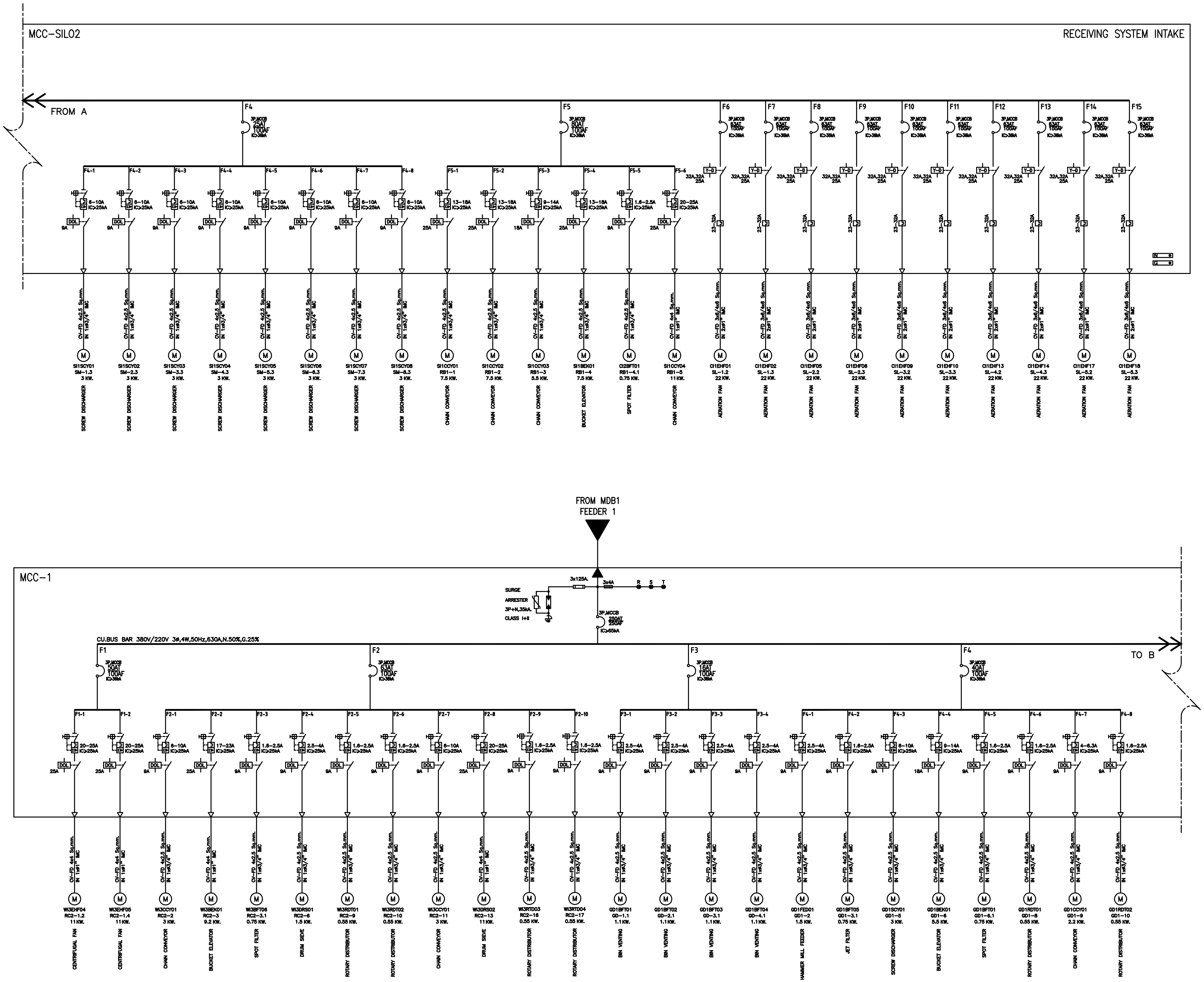
No.	DESCRIPTION	BY	DATE

DRAWN BY : - DATE : -

APPROVED BY : - DATE : -

JOB No : -

DRAWING No. TOTAL : -



BETAGRO

HEAD OFFICE : BETAGRO TOWER (North Park)
323 Vibhavadi Rangsit Road, Laksi Bangkok 10210 Thailand.
Tel. (66 2) 833 - 8000 Fax. (66 2) 833 - 8290
Homepage : www.betagro.com

OWNER :

บมจ.เบทาโกร

HEAD OFFICE : BETAGRO TOWER (North Park)
323 Vibhavadi Rangsit Road, Laksi Bangkok 10210 Thailand.
Tel. (66 2) 833 - 8000 Fax. (66 2) 833 - 8290
Homepage : www.betagro.com

ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE ARCHITECT :

CONTRACTOR :

ARCHITECTS :

PROJECT NAME : -

LOCATION : -

DRAWING TITLE :

SCALE : @ A1

ISSUED / REVISION : DESIGN DRAWING

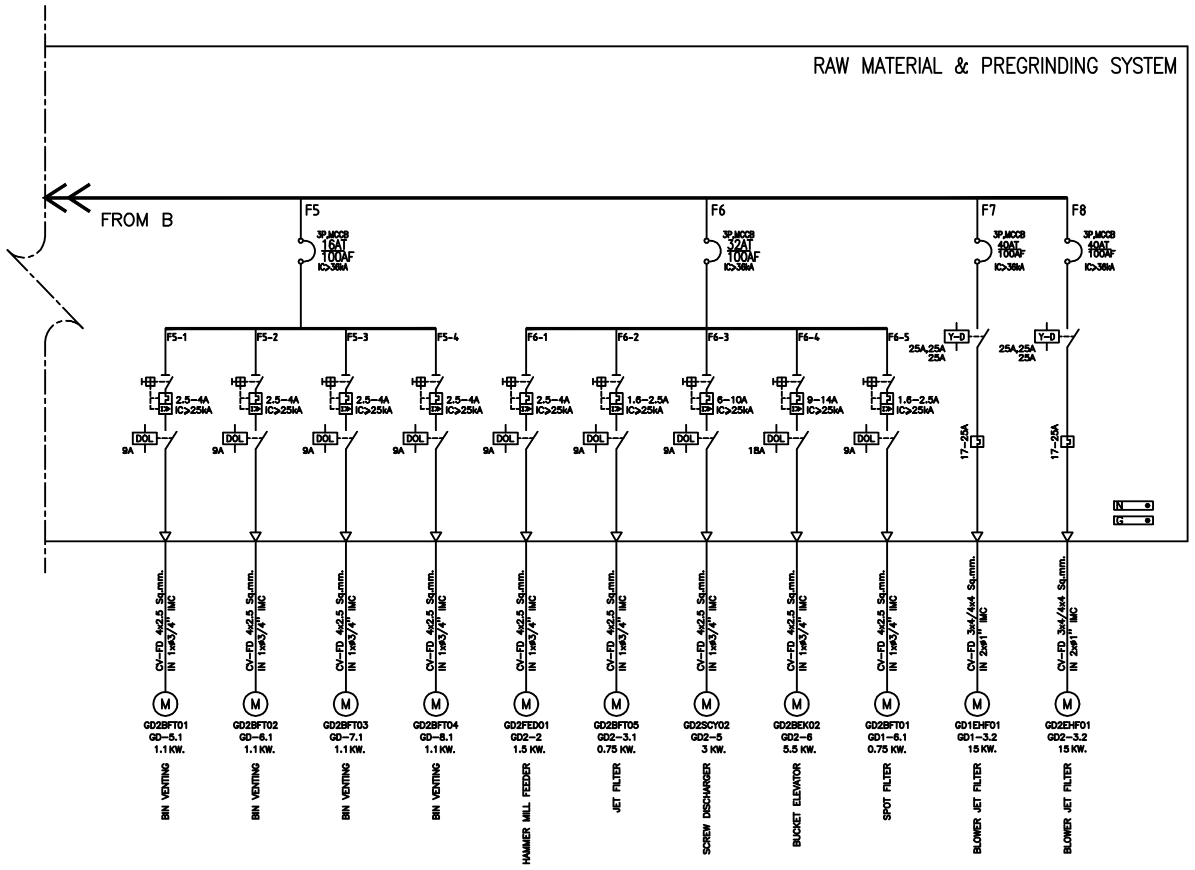
No.	DESCRIPTION	BY	DATE

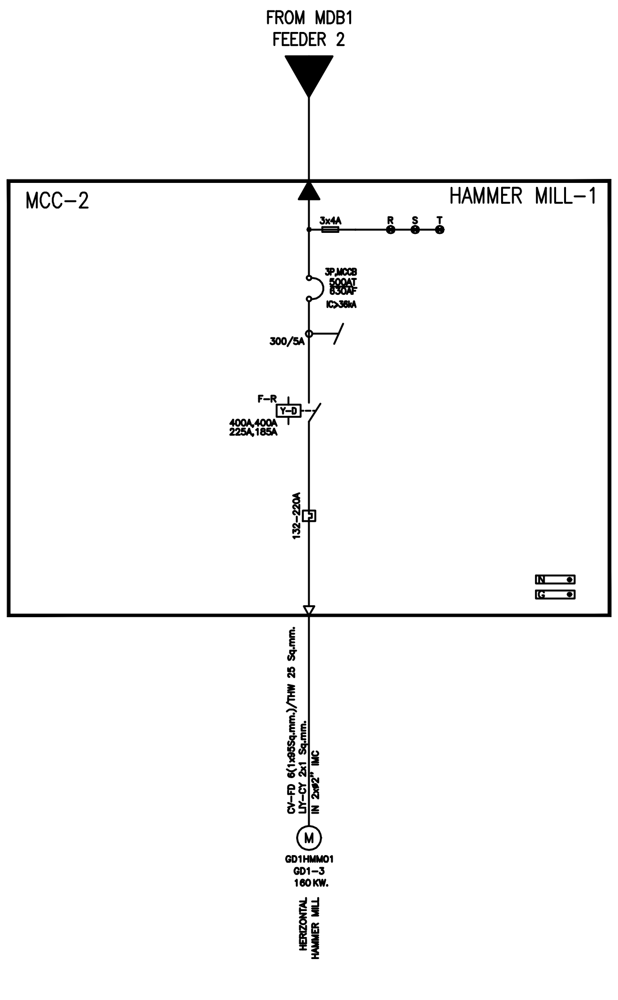
DRAWING BY : - DATE : -

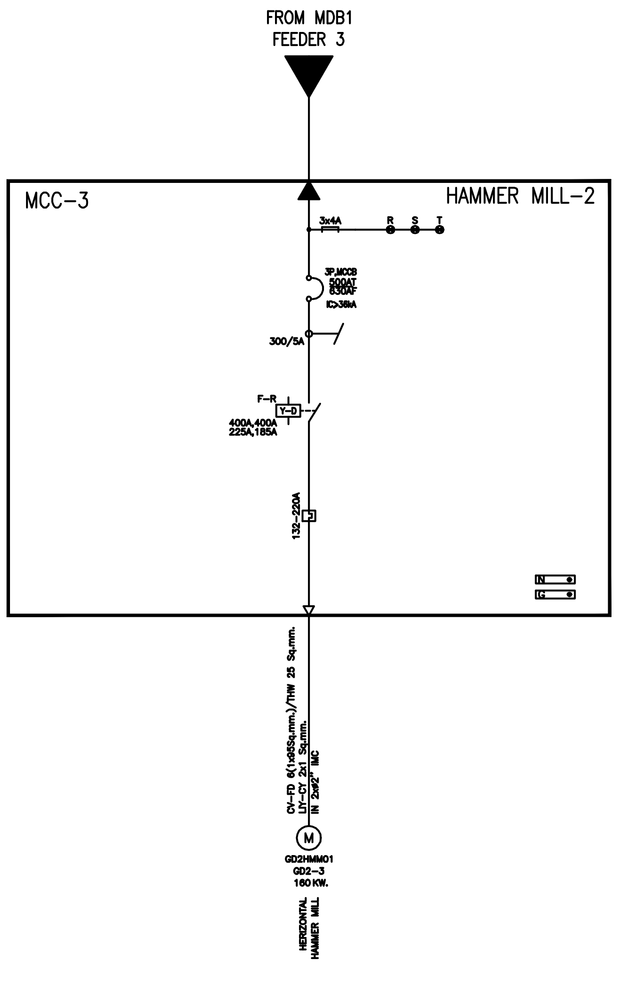
APPROVED BY : - DATE : -

JOB No : -

DRAWING No. TOTAL : -







BETAGRO

HEAD OFFICE : BETAGRO TOWER (North Park)
323 Vibhavadi Rangsit Road, Laksi Bangkok 10210 Thailand.
Tel. (66 2) 833 - 8000 Fax. (66 2) 833 - 8290
Homepage : www.betagro.com

OWNER :

บมจ.เบทาโกร

HEAD OFFICE : BETAGRO TOWER (North Park)
323 Vibhavadi Rangsit Road, Laksi Bangkok 10210 Thailand.
Tel. (66 2) 833 - 8000 Fax. (66 2) 833 - 8290
Homepage : www.betagro.com

ARCHITECTS :
ภ-สถ. 12327

STRUCTURAL ENGINEERS :
สย. 2547

ELECTRICAL ENGINEERS :
สฟก. 4601

MECHANICAL ENGINEERS :
สก.2792

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE ARCHITECT :

CONTRACTOR :

ARCHITECTS :

PROJECT NAME :
-

LOCATION :
-

DRAWING TITLE :

SCALE : @ A1

ISSUED / REVISION : DESIGN DRAWING

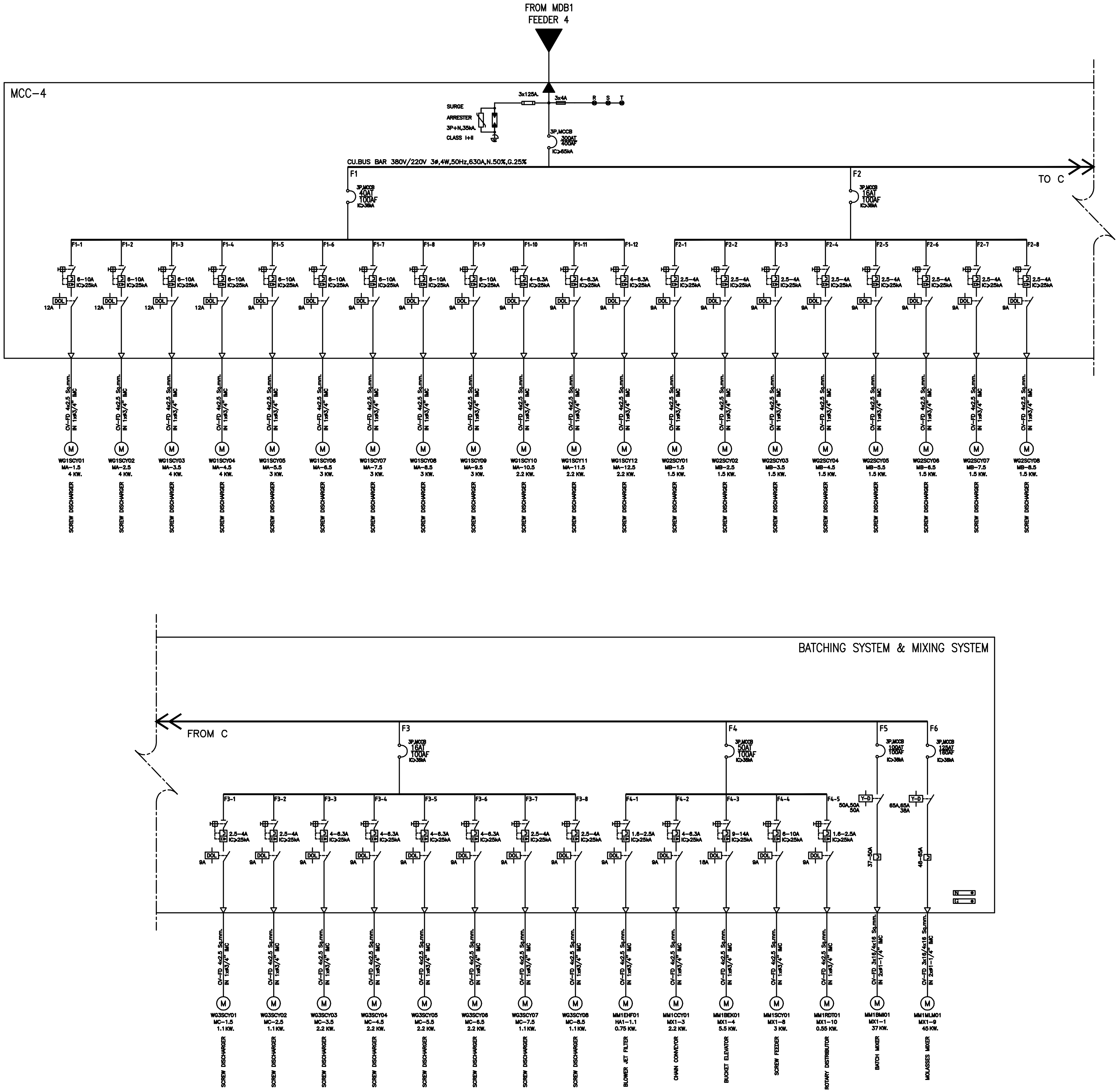
No.	DESCRIPTION	BY	DATE

DRAWING BY : - DATE : -

APPROVED BY : - DATE : -

JOB No : -

DRAWING No. TOTAL : -



BETAGRO

HEAD OFFICE : BETAGRO TOWER (North Park)
323 Vibhavadi Rangsit Road, Laksi Bangkok 10210 Thailand.
Tel. (66 2) 833 - 8000 Fax. (66 2) 833 - 8290
Homepage : www.betagro.com

OWNER :

บมจ.เบทาโกร

HEAD OFFICE : BETAGRO TOWER (North Park)
323 Vibhavadi Rangsit Road, Laksi Bangkok 10210 Thailand.
Tel. (66 2) 833 - 8000 Fax. (66 2) 833 - 8290
Homepage : www.betagro.com

ARCHITECTS :
ภ-สถ. 12327

STRUCTURAL ENGINEERS :
สย. 2547

ELECTRICAL ENGINEERS :
สฟก. 4601

MECHANICAL ENGINEERS :
สก.2792

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE ARCHITECT :

CONTRACTOR :

ARCHITECTS :

PROJECT NAME :
-

LOCATION :
-

DRAWING TITLE :

SCALE : @ A1

ISSUED / REVISION : DESIGN DRAWING

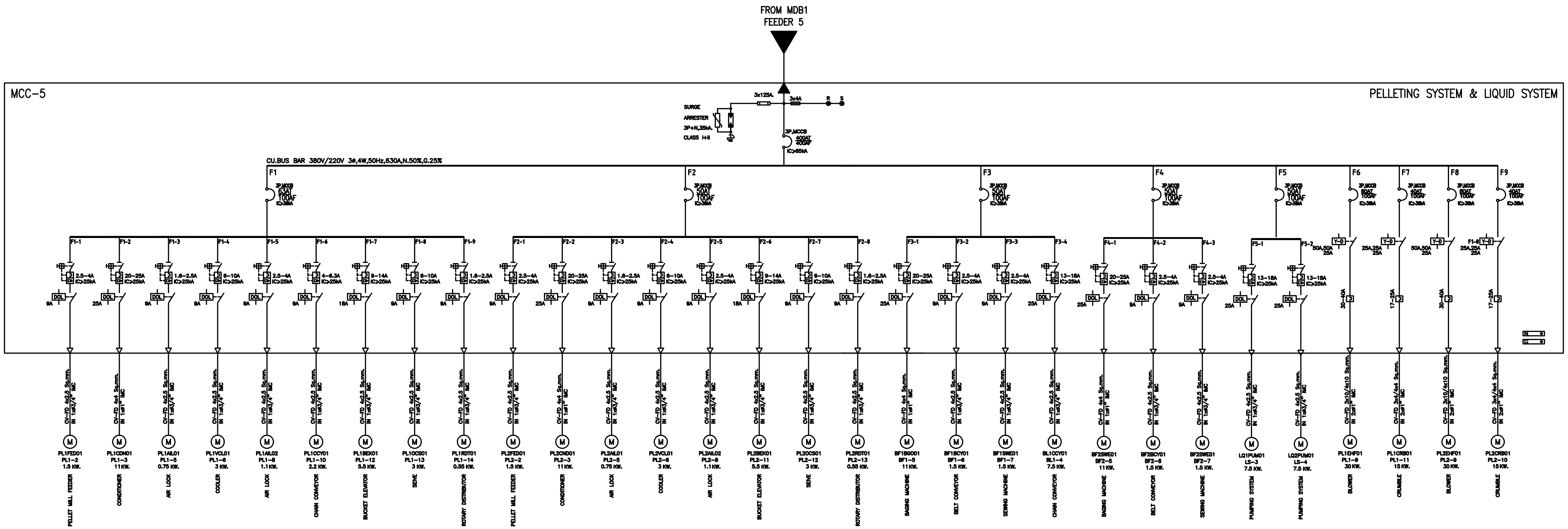
No.	DESCRIPTION	BY	DATE

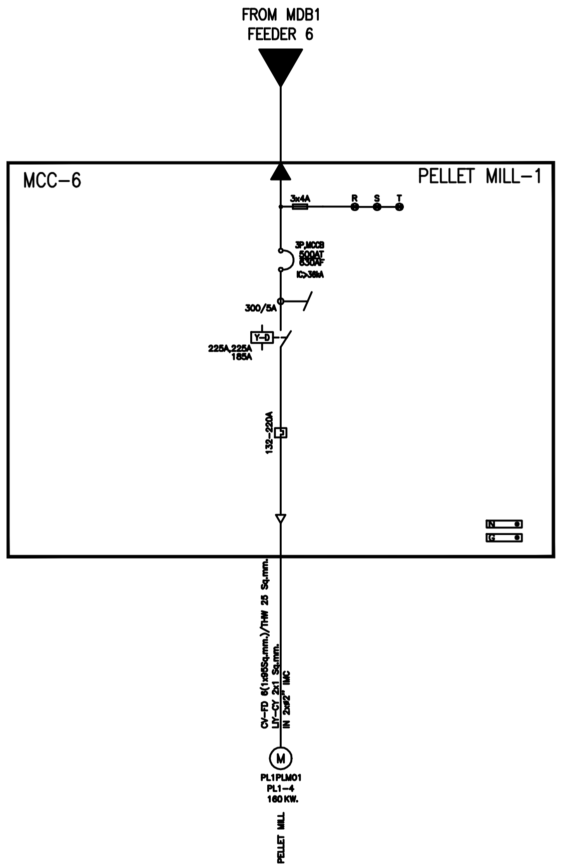
DRAWING BY : - DATE : -

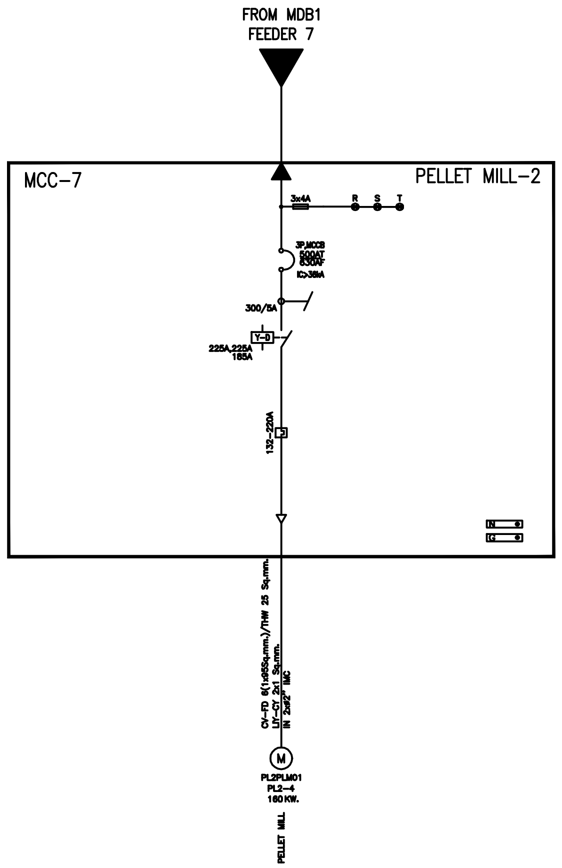
APPROVED BY : - DATE : -

JOB No : -

DRAWING No. TOTAL : -







BETAGRO

HEAD OFFICE : BETAGRO TOWER (North Park)
323 Vibhavadi Rangsit Road, Laksi Bangkok 10210 Thailand.
Tel. (66 2) 833 - 8000 Fax. (66 2) 833 - 8290
Homepage : www.betagro.com

OWNER :

บมจ.เบทาโกร

HEAD OFFICE : BETAGRO TOWER (North Park)
323 Vibhavadi Rangsit Road, Laksi Bangkok 10210 Thailand.
Tel. (66 2) 833 - 8000 Fax. (66 2) 833 - 8290
Homepage : www.betagro.com

ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE ARCHITECT :

CONTRACTOR :

ARCHITECTS :

PROJECT NAME :
-

LOCATION :
-

DRAWING TITLE :

SCALE : @ A1

ISSUED / REVISION : DESIGN DRAWING

No.	DESCRIPTION	BY	DATE

DRAWING BY : - DATE : -

APPROVED BY : - DATE : -

JOB No : -

DRAWING No. TOTAL : -

Building Layout Plan

